**TAVŞANLI 1. İCRA TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Dosya No: 2008/810 TAL Örnek No: 27

1- TAPU KAYDI: Kütahya ili, Tavşanlı ilçe­si, Doğanlar Köyü İ22 d3 paftasında olup, Kar Kromları Hafriyat Mad. ith. ihr. San. ve Tic. Ltd. Şti’ye ait krom maden ruhsatı, ha­cizleriyle birlikte S: 634 İR; 2538 ruhsat pay­lı Plakrom Mad. San. ve Tic. Ltd. Şti.’ye dev­redilmiştir.

ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz, S: 634 İR 2538 ruhsat sayılı krom maden ruhsatı olup, ruh­sat saha sınırları dahilinde, Kuzeybatı-Gü- neydoğu istikameti boyunca Y1: 686949 - X1: 4381316, Y2: 686780 - X2: 4381552, Y3: 686815 - X3: 4381589 koordinatları arasında alan ve civarında açılan ocakta açık işletme yapılarak üretim faaliyetinde bulunul­duğu y: 686750 - x: 4381631 koordinatı ve civarında serpatinler içerisinde ince damarlar şeklinde saçınımlı bir yapıya sahip kromit ta­neleri gözlenmiş tektnik etkilerle krom tane­lerini tam olarak gelişemedikleri gözlemlen­miştir. Hesaplamalarda krom cevherin yo­ğunluğu ortalama 3,8 ton/metreküp olarak alınmıştır, inceleme yapılan alanda görünür krom rezervi yaklaşık olarak 266.000'ton olarak hesaplanmıştır. Söz konusu sahaya 125,97 hektarlık alan için 13/07/2009 tari­hinden 13/07/2019 tarihine kadar geçerli krom işletme izni düzenlenmiş olup, ruhsat halen yürümektedir.

İMAR DURUMU:

SATIŞ SAATİ: 14.00 - 14.10 arası MU­HAMMEN BEDELİ: 3.844.612,0 YTL

Satış Şartları:

1. Satış 06.11.2012 günü yukarıda belirti- Jeftsaato arasında Tavşanlı Belediyesi me­zat salonunda açık artırma suretiyle yapıla­caktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedel­le alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 16.11.2012 günü aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıka­rılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklı­ların alacakları toplamını, satış ve paylaştır­ma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin

malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bul­ması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz­sa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20’si nispetinde pey akçe­si veya bu miktar kadar milli bir bankanın te­minat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafla­rı ile KDV alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiy­le faiz ve masrafa dair olan iddialarını daya­nağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları ta­pu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanunu’nun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme ha­cet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren her­kesin görebilmesi için dairede açık olup gide­ri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 43. maddesinde belirtilen usus ve esaslar dahi­linde maden işletme ruhsatını iktisap etmek isteyen talibin bu hakkın iktisabı için aranan kanuni şartları haiz olması lazımdır. Talip bu şartlara haiz bulunduğunu Enerji Bakanlı­ğımdan alacağı vesika ile ispat eder.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarı­da yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

işbu ilan tebligat yapılamayan ilgililere teb­ligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

m

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahip­leri de dahildir.

[www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B: 61394

**Resmi ilanlar www.ilan.qou.tr'cle.**