



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



MALATYA DARENDE 2. ETAP BELEDİYE UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Malatya Darendede 2. Etap Belediye Projesi kapsamında 3 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Malatya Darendede 2. Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Darendede Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **15 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Darendede Şubesi tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubesinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

MALATYA DARENDE 2.ETAP KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

| KONUT TİPİ | KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK | PEŞİNAT (TL.) | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK |
|--|---|------------------|--------------|---|
| B1 Tipi 84,49 m ² (2+1) (3 Adet) | 59.443,00.- 60.620,00.- | 6.000.- | 180 | 296,91.- 303,44.- |

" Peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- B1 tipi konutlar için konut seçimini yapan alıcılar, 6.000.-TL. peşin 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.
- Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılabacaktır. ilk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibariyle başlatılacaktır.

- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konut alıcılarının www.toki.gov.tr web sitesinde yer alan altgelir grubu konut bavyuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- **Projeden konut almak isteyen kişilerden Malatya ili, Darende ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak kaydıyla ikamet şartı aranacaktır. (Satın alma işlemi sırasında başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs.) fotokopisi ve Malatya ili, Darende ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair İkametgah ilmühaberi ibraz şartı aranmaktadır.)**
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Darende Şubesi aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.