**TC. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**1- İdareye İlişkin Bilgiler:**

**1.1. İdarenin:**

**a) Adı:Kepez Belediye Başkanlığı**

**b) Adresi: Teomanpaşamah. Yeşilırmak cad. No: 4 Kepez/ANTALYA**

**c) Telefon numarası: 310 58 58-311**

**d) Faks numarası: 339 00 53**

**e) İlgili personel: Selamı C.Y1LMAZ**

**2- İhalenin Konusu:**

**2.1 Adı: Belediyemiz sınırlan içerisinde, Fabrikalar Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait Duraliler tapulamalı 2159,40 m2 lik 7196 ada 3 nolu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında TİCARİ ALAN olarak planlanmış olup, 5393 sayılı Belediye Kanunun 69. maddesi gereğince, Belediye Meclisinin 02/04/2012 tarih ve 61 sayılı kararıyla verilen yetkiye istinaden Belediye Encümenince (İhale Komisyonu) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulii ile satılacaktır.**

**2.2. Arsanın Evsafı,Muhammen bedeli, Geçici Teminat bedeli,İhale tarihi ve saati:**

**İhale tarihi: 04/..09../2012**

**Mahallesi: Fabrikalar**

**İmar Durumu:Ticari**

**Alanı: 2159,40**

**Muhammen Bedeli: 5.398,500,00**

**3- İhaleye Katılabilme şartları:**

**İhaleye katılmak isteyen istekliler ihale tarihinden bir gün öncesine saat 16.30’ a kadar aşağıdaki evrakları hazırlayarak dış zarf içerisinde idareye teslim etmeleri gerekmektedir.**

**3.1. İstekli Gerçek Kişi İse:**

**a. Kanuni İkametgahı adresi.**

**b. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise,istekli adına teklifte bulunacak kimselerin son üç ay içerisinde alınmış noter tasdikli vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri vermesi.**

**c. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.**

**d. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi veya Onaylı Nüfûs cüzdanı sureti.**

**e. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limit dahili banka teminat mektubu.**

**f. Şartname alındı makbuzu.**

**g. Teklif mektubunu taşıyan iç zarf (Ağzı kapalı ve imzalı olacaktır.Teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile açık olarak yazılacaktır)**

**3.2. İstekli Tüzel Kişi İse:**

**a. İsteklinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya diğer resmi kurumlardan şirketin siciline kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair ihale yılı içinde alınmış belge,**

**b. Şirketin imza ve yetki sirkülerinin veya şirket adına girişimde bulunacak (ihaleye girecek) kimse veya kimselerin vekili olduğuna dair noterden onaylı vekaletname ve vekile ait imza sirküleri.**

**c. Türkiye’de tebligat için adres göstermesi ve telefon bildirmesi (yazılı olarak),**

**d. Şartnamede belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz, belge veya teminat mektubu (devlet tahvili veya hazine kefaletine haiz tahviller kabul edilir)**

**e. İhaleye iştirak eden taraflardan her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname**

**f. Şartname alındı makbuzu.**

**g. Teklif mektubunu taşıyan iç zarf (Ağzı kapalı ve imzalı olacaktır.Teklif edilen fiyat rakam ve yazı ile açık olarak yazılacaktır)**

**4- ÖDEME ŞEKLİ: Taşınmaz malın ihale bedelinin tamamı peşin almacaktır.Satışlar KDV den muaftır.**

**5- Konu ile ilgili şartname ve ekleri Belediyemiz Emlak ve istimlak Müdürlüğünde görülebilir. Katılmak isteyenler şartname ve eklerini 500,00-TL’ karşılığında satın ılabilirler.**

**i- İhaleye iştirak edenler,şartname ve eklerindeki şartlan kabul etmiş sayılırlar.**

**- Posta ile yapılan müracaatlarda teslim tarihinden ve saatinden sonra gelen zarflar abul edilmeyecektir.**

**■ İhale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte Belediye Encümeni yetkilidir.**

**( Basın No: 52036 www.bik.gov.tr)**