T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO: 2011/2368 Es.

ÖRNEK NO: 27

TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

1-Ankara ili, Altındağ ilçesi, Karapürçek Mahallesi, 483. Cadde üzerinde Setre Sitesinde 41 Kapı no.lu binanın bulunduğu yere rastlayan imarın, 24056 ada, 2 parseli teşkil eden, 5500 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 72/5500 arsa paylı, A- Blok 1. Kat 5 no.lu, 3 oda, salon, antre-koridor, mutfak, 2 banyo, wc ve 2 balkondan müteşekkil 100 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz,

2-Ankara ili, Altındağ ilçesi, Karapürçek Mahallesi, 483. Cadde üzerinde Setre Sitesinde 41 Kapı no.lu binanın bulunduğu yere rastlayan imarın, 24056 ada, 2 parseli teşkil eden, 5500 m2 arsa üzerine inşa edilmiş, 72/5500 arsa paylı, A- Blok 1. Kat 6 no.lu, 3 oda, salon, antre-koridor, mutfak, 2 banyo, wc ve 2 balkondan müteşekkil 102 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz, Bir borç nedeni ile açık artırma suretiyle ayrı ayrı satılacaktır.

Gayrimenkullerin geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

S.No:1 Ada Parsel:24056-2 Bağımsız Bölüm: A-Blok 1.kat 5 No.lu Mesken Bedeli: 80 bin TL. Satış Saati:12:00-12:10

S.No:2 Ada Parsel:24056-2 Bağımsız Bölüm: A-Blok 1.kat 6 No.lu Mesken Bedeli: 85 bin TL. Satış Saati: 12:15-12:25

KDV ALICIYA AİTTİR.

1. Satış 28.08.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 no.lu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin yüzde 60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 07.09.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 no.lu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2-Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20’si nispetinde nakit pey akçesi , (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 112 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

3-İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4-Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK. 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.

5-Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.

6-Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

7-Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2368 Es. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.

(İc. İf. K. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

1. Yönetmelik Örnek No: 27 B:37911