

# T.C. ADANA 8. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3479 ESAS

**Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :**

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Taşınmaz tapuda Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü 663 parsel sayılı, 55.000,00 m2. miktarlı Tarla vasıflı olup 1/24 hissesi dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü hudutları içerisinde olup susuz tarladır. Toprak yapısı killi tınlı sürek, derin, tektür yapılı işlenmesi kolay organik madde yönünden yeterlidir. Her türlü tarla mahsullerine (arpa, yulaf buğday gibi) uygundur, gayrimenkulün bu özellikleri göz önüne alındığında borçlunun 1/24 hissesinin değeri 9.166, 68 TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

**Adresi** : Cihadiye Köyü Hudutları İçerisinde Sarıçam / ADANA  
**Yüzölçümü** : 55.000,00 m2 **Arsa Payı** : 1/6  
**İmar Durumu** : Yok , inşaat tarzı tarladır imarı yoktur  
**Kıymeti** : 9.166,68 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydında olduğu gibidir  
**1.Satış Günü** : 04/08/2014 günü 10:30 - 10:40 arası  
**2.Satış Günü** : 29/08/2014 günü 10:30 -10:40 arası  
**Satış Yeri** : Adana adliyesi ek.2 bina asma kat 107/anolu ihale odası Seyhan/ADANA

**2 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Taşınmaz tapuda Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü 826 parsel sayılı, 4.000,00 m2. miktarlı Arsa vasıflı olup 1557/16000 hissesi dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü köyü mevkiinde boş arsadır. Gayrimenkulün bulunduğu yer mevkii halihazır kullanılış durumu ulaşım şekli köy içerisinde oluşu hususları göz önüne alındığında borçlunun 1557/16000 hissesinin değeri 5.838,75TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

**Adresi** : Cihadiye Köyü Hudutları İçerisindedir. Sarıçam / ADANA  
**Yüzölçümü** : 4.000 m2 **Arsa Payı** : 1557/16000  
**İmar Durumu** : Yok, İnşaat tarzı köy sahasında olup imarı yoktur  
**Kıymeti** : 5.838,75 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydında olduğu gibidir  
**1.Satış Günü** : 04/08/2014 günü 10:50 - 11:00 arası  
**2.Satış Günü** : 29/08/2014 günü 10:50 -11:00 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi ek.2 bina asma kat 107/a nolu ihale odası-Seyhan - ADANA

**3 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Taşınmaz tapuda Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü 671 parsel sayılı, 50.000,00 m2. miktarlı Tarla vasıflı olup 17/180 hissesi dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü hudutları içerisinde olup susuz tarladır. Toprak yapısı killi tınlı sürek, derin, tektür yapılı işlenmesi kolay organik madde yönünden yeterlidir. Her türlü tarla mahsullerine (arpa, yulaf buğday gibi) uygundur, gayrimenkulün bu özellikleri göz önüne alındığında borçlunun 17/180 hissesinin değeri 18.888,00TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

**Adresi** : Sarıçam Cihadiye Köyü Hudutları İçerisindedir. Sarıçam/ADANA  
**Yüzölçümü** : 50.000,00 m2 **Arsa Payı** : 17/189  
**İmar Durumu** : Yok, Köy olması itibarı ile imar durumu yok  
**Kıymeti** : 18.888,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydında olduğu gibidir  
**1.Satış Günü** : 04/08/2014 günü 11:10 -11:20 arası  
**2.Satış Günü** : 29/08/2014 günü 11:10-11:20 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi ek.2 bina asma kat 107/anolu ihale odası Seyhan/ADANA

**4 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri :** Taşınmaz tapuda Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü 673 parsel sayılı, 20.400,00 m2. miktarlı Tarla vasıflı olup 1/4 hissesi dosyamız borçlusu adına kayıtlıdır. Söz konusu parsel Adana ili Sarıçam ilçesi Cihadiye köyü hudutları içerisinde olup susuz tarladır. Toprak yapısı killi tınlı sürek, derin, tektür yapılı işlenmesi kolay organik madde yönünden yeterlidir. Her türlü tarla mahsullerine (arpa, yulaf buğday gibi) uygundur, gayrimenkulün bu özellikleri göz önüne alındığında borçlunun 1/4 hissesinin değeri 20.400,00 TL. edeceği bilirkişice takdir edilmiş olup, bu bedel üzerinden ihalesi yapılacaktır.

**Adresi** : Sarıçam-Cihadiye Köyü Hudutları İçerisine Bulunmaktadır. Sarıçam / ADANA  
**Yüzölçümü** : 20.400,00 m2 **Arsa Payı** : 1/4  
**İmar durumu** : Yok , inşaat tarzı Tarla olup, imar durumu yoktur.  
**Kıymeti** : 20.400,00 TL **KDV Oranı** : %18  
**Kayındaki Şerhler** : tapu kaydında olduğu gibidir.  
**1.Satış Günü** : 04/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**2.Satış Günü** : 29/08/2014 günü 11:30 - 11:40 arası  
**Satış Yeri** : Adana Adliyesi ek 2 hizmet binası asma kat 107/anolu ihale odası Sarıçam/ADANA

## Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları toplamı ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşılmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilaň tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/3479 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/05/2014 (İHK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.