T.C. MALATYA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Kapatılan Yeşilyurt Sulh Hukuk Mahkemesinde yapılan yargılama sonunda 2008/104 - 112E.K.sy. ilamı ile satılmasına karar verilen;

Taşınmazın Tapu Kaydı: MALATYA-ili, YEŞİLYURT ilçesi, YAKINCA köyü, 162 ada, 5 parsel, 5.511 m2 arsa

Özellikleri : Boş arsa vasfında olup, kısmen bahçe duvarı ile çevrili kalan bölümünde ağaçlandırma, ışıklandırılmış, yerler kısmen parketaşı döşeli, çevre düzenlemesi yapılmış, otopark ve bahçe olaîfek kullanılmaktadır, taşınmazın tapu kayıtlarında hissedarlar Anemon Turizm ve inşaat Ticaret Anonim Şirketi hissesi üzerinde Yapı Kredi Bankası A.Ş. lehine 12.000.000,00 USD. ve hissedar Özşah Meşrubat Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. hissesi üzerinde Yapı Kredi Bankası A.Ş. lehine 12.000.000,00 USD. ipotek bulunmaktadır. İmar Durumu : imarlı

1. Satış Günü :22/03/2013
2. Satış Günü : 01/04/2013

Satış Saati : 15:00 - 15:20 Arası

Satış Yeri : Malatya 2.Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdür Odası Muhammen Bedel (üzerindeki muhtesatla birlikte): 1.567.911,00-TL.

Satış Şartları ;

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 50’sini, satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Taşınmaz üzerindeki ipotek ile yükümlü olarak satılacaktır, böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da tahmin edilen değerin yüzde 50’sini, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi lazımdır. Taşınmaz üzerindeki ipotek ile yükümlü olarak satılacaktır, böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20’si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tellaliye satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, irtifak hakkı sahipleri, diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra iflas Kanunu’nun 133’üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tdhsil edilecektir.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 05/02/2013