TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları ;

!- Ankara İli Çankaya İlçesi Çukurca (Birlik) mah.Şemsettin Günaltay Cad,475.sok.Üzün Birlik Park Konutta No.l/B! blok 12 nolu meskenin bulunduğu yere rastlayan imarın Çankaya ilçesi Çukurca(Birlik) mahallesi 26159 ada l parsel 4.248,00 M2 arsa üzerine inşa edilen 90/4248 arsa paylı B1 Blk. 2.kat 12 nolu bağımsız bölüm bulunduğu yere rastlayan taşınmaz; antre,mutfak,salon, 4 oda EYO banyolu,banyo ile 3 adet balkondan müteşekkil net kullanım alanı 179,00 M2 alanlı mesken vasıflı taşınmaz bir borçtan dolayı açık artırma suretiyle

2- Ankara ili Çankaya ilçesi Çukurca (Birlik Mah.) mahallesi Şemsettin Günaltay Cad.475.sok,Ûzün Birlik Park Konutları A2 Blk.no.8 numaralı bağımsız bölümün ulunduğu yere rastlayan imarın 26159 ada 1 parselini teşkil eden 4.248,00 ttı2 arsa üzerine inşa edilen 75/4248 arsa paylı zemin kat 8 nolu, antre,mutfak,salon, 4 oda EYO banyoiu,banyo ile 3 adet balkondan müteşekkil müteşekkil net 160 m2 kullanım alanlı mesken vasıflı taşınmaz bir borçta» dolayı açık artırma suretiyle ayrı ayrı satılacaktır.

Gayrimehkullerin geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

1 NOLU MEZAT SALONU

ADA PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM TAKDİR OLANAN KIYMETİ KDV SATIŞ SAATİ

26159 1 BlBlk.4.kat.l2nolu mesken 450.000,00.TL %18 13.30-13.40

26159 1 A2 Blk, Zemin kat 8 nolu mesken 375.000,00.TL %18 13.45-13.55

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı ve Satış Şartları:

1- Satış 27 M S / 2012 gDnii yukand\* yazılı saatlerde Ankara Adliyesi Mezat Salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ i ve rilçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 07 / 12 /2012 -günü yukarıda yazılı saatlerde Ankara Adliyesi Mezat Salonunda ikinci attırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok anırana ihale edilecektir. Şu kadar ki,artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ‘ mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacaktan toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarım geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

2- Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada-bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 gütıtt geçmemek üzere mehil verilebilir Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 'h tapu hara satın alana ait olacaktır. Tellaliye resmi, birikmiş emlak vergi borçlan ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçta satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya 11K 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.

5- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzettniş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK129. maddedeki hükümleri uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.

6- Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

7- Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/93.Tal, sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.26/09/2012 (lc.lf.lC. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27