

T.C. MALATYA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/43 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

SATILACAK OLAN TAŞINMAZIN Özellikleri: Tapunun Malatya İli, Yeşilyurt İlçe, 126 Ada No, 8 Parsel No, Gezer Mevkii, İkizce Köyüne kayıtlı ve satışa konu taşınmaz üzerinde ortalama 5-15 yaşlarında kapama kayısı bahçesidir. Çeşitli meyveli, meyvesiz ağaçlar mevcut olup, sondaj kuyusu ile yağmurlama sistemi vasfesi ile sulanmaktadır. DSİ nin yapmış olduğu kapalı sistem kanaldan sulama imkanı bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde zemin +1 kat + teras kattan oluşan toplam 300 m², 3 katlı betonarme bina bulunmaktadır. 80 nr alanda yüzme havuzu. 1 adet sondaj kuyusu. 1 adet ekme damı ve 1 adet depo ile ahır bulunmaktadır. Bahçe komple tel çit ile çevrilidir. Taşınmaz, Malatya-Ankara yoluna cephelidir.

Adresi	: Malatya-Ankara Asfalt İkizce Köyü Yeşilyurt/Malatya
Yüzölçümü	: 22.376 m ²
Kıymeti	: 2.237.600.00 TL
KDV Oranı	: %18
Kayıtdaki Şerhler	: Tapu kaydındaki gibidir.
1. Satış Günü	: 23/06/2014 günü 14:00- 14:10 arası
2. Satış Günü	: 18/07/2014 günü 14:00- 14:10 arası
Satış Yeri	: Malatya 2.Sulh Hukuk Mahkemesi Yazı İşleri Müdürlüğü
Satış şartları:	

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir (Elektronik ortamda teklif vereceklerin Satış Memurluğumuz adına Malatya Merkez (Adliye) Vakıfbank Şube Müdürlüğünde açılan TR940001500158007301503888 nolu hesaba; Mahkememiz Satış Memurluğunun dosya numarası belirtilerek, ihale edilecek malın tahmin edilen değerinin %20'si oranında pey akçesini yatırması gerekir). Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa

alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacaklıların toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştirak, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildil mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/43 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilgililere tebliğ yerine geçmek üzere ilan olunur.

(İİK m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 32109 (www.bik.gov.tr)

Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de