



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ANKARA TURKUAZ VADİSİ 2.ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Turkuaz Vadisi 2.Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında yer alan 9 adet konut, 15/11/2012 – 31/12/2012 tarihleri arasında “Açık Satış” kampanyası dahilinde satışa sunulmuştur.**

- Ankara Turkuaz Vadisi 2.Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bilkent Plaza Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **15/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası A.Ş. şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**ANKARA TURKUAZ VADİSİ 2.ETAP PROJESİ  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT SATIŞ BEDELİ (TL) EN DÜŞÜK ENYÜKSEK	PEŞİNAT BEDELİ (TL)		VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ (TL)	
		EN DÜŞÜK	ENYÜKSEK		EN DÜŞÜK	ENYÜKSEK
AK Tipi Brüt 132,3 m2 4 adet	142.912	21.437		120	1.012	
	157.102	23.565			1.113	
B2 Tipi Brüt 94,91 m2 5 adet	79.410	11.912		120	562	
	112.731	16.910			799	

- Konut seçimini yapan alıcılar, seçtikleri konutun satış bedelinin tercih ettikleri alternatifteki peşinat oranındaki peşinat miktarını **15/11/2012 – 31/12/2012** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için birinci taksit ödemesi, sözleşmenin imzalandığı ayı takip eden ay başlatılacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış, **Ocak 2013** döneminde başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim hazır halde olup, sözleşme imzalama aşamasında, KDV Kanunu uyarınca, konut bedelinin %1’i oranındaki KDV bedeli alıcılardan ayrıca tahsil edilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.