

## EĞİTİM PROGRAMI

### “GAYRİMENKULE GİRİŞ ve KONUT SEKTÖRÜNDE PAZARLAMA/SATIŞ”

27-28 ŞUBAT 2013 / TOPLAM 12 Saat

**Kimler Katılmalı:** Gayrimenkulün temel kavramları konusunda bilgili sahibi olmak isteyen , konut sektöründe satış/ pazarlama alanında uzmanlaşmayı arzu eden kişiler , hali hazırda bu sektör de çalışanlar.

**Toplam Eğitim Bedeli :**

KDV Dahil 300 TL

**Eğitim Programı:**

Ders : 09.30-12.30 Öğle Arası Ders :14.00-17.00

**Eğitime Dahil Olanlar :**

Kahve Aralarında Çay-Kahve İkramı, Eğitim Notları

**Dahil olmayan :**

Öğlen yemeği dahil değildir.

#### GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNE GİRİŞ

Eğitimci

**Kanunlarımızda ve Uygulamada Gayrimenkul, Tapu Kavramı , İmar İşlemleri, Mülkiyet hakkı ve yasal belgeler**

Tapu belgesi, ifade ettikleri,

Kat irtifakı ve mülkiyeti, iskan belgesi,

Kaçak yapı kavramı

İmar Planları , uygulama ve imar hakları

Mülkün arsadan binaya dönüşüm macerası

Gayrimenkul piyasası ve oyuncuları

Konut Projeleri, yapım öncesi araştırma, etüdler, planlama ve hazırlık -

**“Satış Pazarlama Strateji Raporları”**

**mimari gruba verilmek üzere pazarlama briefi (konsept önerisi, daire dağılımı/büyüklüğü, gelir projeksiyonu vb)**

Zuhal Balsarı

Vedat Arslan

#### PAZARLAMAYA GENEL GİRİŞ

**Bir konut projesinin başarılı bir şekilde satılabilmesinin yolu, doğru ve etkin bir pazarlama sürecinden geçer! Bunun için;**

Satışa çıkmadan önce yapılması gereken ön hazırlıklar,

Pazarlama planı oluşturma,

Lansman süreci yönetimi,

Alternatif Pazarlama Araçları

İş Ortakları yönetiminde dikkat edilecek konular

Medya satın alma ve planlama

Pazarlamanın alt başlığında iletişim, etkinlik yönetimi ve itibar yönetimi

Vedat Arslan

#### SATIŞA GENEL BAKIŞ

Satış süreci ön hazırlıkları

Müşteri ilişkileri yönetimi

Farklı müşteri ile başa çıkma

İyi bir satıcı nasıl olunur?

Vedat Arslan

Mülkiyeti Şerefiyelendirme Çalışması

Nasıl ve Hangi mantıkla şerefiyelendirme yapılabilir ?

Örneklerle Konut Projelerinde Şerefiyelendirme

Özgül Şahin

#### EĞİTİM YERİ ve AÇIK ADRES:

EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık AŞ ofisi 7. Kat Eğitim Salonları

Bostancı E5 Kavşağı Tavukçuoğlu İş Merkezi Kat:5 Kadıköy **Bostancı İstanbul**

[www.evagyd.com](http://www.evagyd.com) Bilgi için email: [splus@evagyd.com](mailto:splus@evagyd.com)

0216 665 36 63 / Yurdağül Özen