KONYA 7. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Dosya NO: 2012/4813

GAYRİMENKULÜN AÇIK ARTTIRMA İLANI

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

Konya ili Karatay İlçesi Karadhan Mahallesi, Ankara caddesi, Toklu sk. Baba nimetullah Sokak ve

Mangırlı Sokağa cepheli, Aydolu siteleri, A ve B Bloklar, No: 6 ve 4 de, tapuda ise 39 mahalle ,

mahallesi, 8 dit, 1025 sayfa, 19 MI (M29 a11a1d) pafta, 20916 ada, 13 parselde kayıtlı, 1.673,0 nf U(

alanlı arsanın, 1227/1673 hissesi borçlu adına kayıtlıdır. İki blok halinde, her bir bloğun bodrum kat,

zemin kat + üç adet normal katı olan, toplam yirmi dört adet daireli iki bloğun yapılmış olduğu,

görülmüştür. Yapılarda bağımsız bölümler belirlenmemiş, kat irtifakı kurulmamış, kat mülkiyetine ££

geçilmemiştir. Borç konusu taşınmaz bodrum katı, zemin katı, ve ûç adet normal katı olan on iki

daireden şaton,, üç oda, banyo, tuvalet, mutlak ve holden ibarettir. İki adet balkon vardır. Brüt inşaat

alanı zemin katta 113 m\*, net 96 m4 normal katta inşaat alanı ise 137 m1, net, 117 m\* civarındadır.

Salon ve oda tabanlanna taban tahtası çakılmıştır. Bir daireye tahta yerine parke döşenmiştir. Sulu

kısımlann tabanına seramik dşenmiştir. Kapı doğramalar ahşap, verniklidir. Balkon kapıları ve

pencereler PVC doğramadır. Pencereler ısı camlı, mermer denizlik vardır. İç duvar yüzeyleri harç

sıvalı, boyalıdır. Mutfakta mermer tezgah ile tezgah üst ve alt dolapları vardır. Tezgah anlı üç sıra

fayans kaplanmıştır. Banyo, tuvalet iç duvar yüzeyleri tavana kadar fayans kaplıdır. Kalorifer petekleri

paneldir. Elektrik ve su tesisatı vardır. Borç konusu taşınmazın, kullanılan malzemeler, özellikleri,

yıpranma payı, bulunduğu mevkii, konumu, niteliği ve niceliği, şehir merkezine uzaklığı, dosya

içerisinde, bulunan imar durumu, satışın ihale yoluyla olacak olması ve alım satım rayiçleri dikkate

alınarak bilirkişi tarafından keşif tarihinde borcunun 1227/1673 hissesi olması nedeniyle, 13 nolu

parselin toplan bedelinden hissesine döşen miktar 1227/1673 X 2.358,93 TL = 1,730,070 Tl ücret

takdirine, karar verilmiştir.

Muammen Değeri. 1.730.070,00 TL

İŞBU SATIŞ İLANI İLGİLİLERİNİN ADRESLERİNE TEBLİĞE GÖNDERİLMİŞ OLUP TEBLİĞ

EDİLEMEYENLEREDE İLANEN TEBLİĞ OLUNUR.

Satış Şartlan:

1- Satış 05.10.2012 Curtıa gûnû 14:00 -14:05 saatleri arasında Yeni Adliye Sarayı Mezat Salonunda açık

aıtııma suretiyle yapılacaktır. Bu artnmada tahmin edilen değerin % 60 mı ve röçhanlı alacaklılar varsa alacaktan

toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı He ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın

taahhüdü saklı kalmak şartıyla 15.ı0.2012Pazartesi aynı saate ve aynı yerde ikinci artırmaya çıkarılacaktır Bu

artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma

ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin

ediien kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyenin alacağına rtiçhanı olan alacaklann toplamından fazla olması

ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi tazimidir. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa

satış talebi düşecektir

2- Arttırmaya pak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20 si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar

milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alı» istediğinde 10 günü

geçmemek üzere sûre verebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, tapu harç ve masrafları ile % 18 KDV alıcıya aittir.

DtnKmiş vergiler ssnış p^eıinosn oosnır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer «gülerin (\*) bu gayrimenkul ûzerindekihaklannı hususiyle faiz ve masrafa

dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile(15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklarını tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış beden hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesigereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alıcı ve keleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan Dairemizce kendilerinden tahsil edilecektir.

5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği tekdirde isteyen alıcıya bir örneği gösterilebilir.

6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mûnderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ile satış ilanın tebliğ edemeyen alakadarlara tebliğ yerine kâim olacağı ilan olunur.

(1İK fn.126)

(\*) İlgililer tabiine İM hakkı sahipleride dahildir.

Basın No; 53190

www.bik.gov.tr