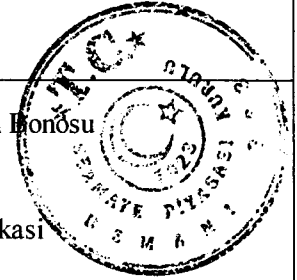


**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26/03/2020 tarih ve 18/406 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|   |   |   |
|---|---|---|
| İhraççı   | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası  | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5   |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)   | : | 17/02/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı  |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -   |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -   |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)   | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)  | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış   |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri   | : | 250.000.000 TL  |



28 Ağustos 2020

EMLAK KATILIM  
VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  
Barbaros Mah. Begonya Sokak No: 9/1  
Nispetiye / İSTANBUL T.C. Sic. No: 229857-5  
Kozyatağı V.D. 3340978703  
Tic. Sic. No: 033409787030000

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı   | : | 2.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 1.310.500.000 TL |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte 200.000.000 TL'lik bir tane daha tertip ihraç belgesi başvurusu yapılmıştır.

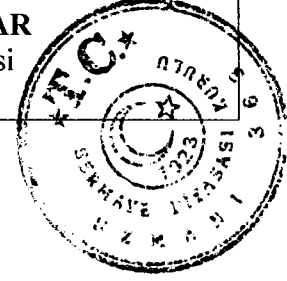
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı  
EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

**EMLAK KATILIM  
VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
Büyükdere Mah. Begonya Sokak No: 9/1  
Kuşçusuz/İSTANBUL T.C. Sic. No: 229857-5  
Kozyatağı V.D. 3840978703  
Mersis No: 033-097870300001

**Bayram GÜRBÜZ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

**Nevzat BAYRAKTAR**  
Yönetim Kurulu Üyesi



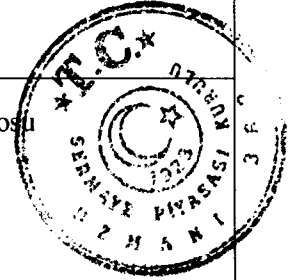
28 AĞUSUS 2020

**YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN VEYA YURT DIŞINDA İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN TERTİP İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu Tertip İhraç Belgesi, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26/03/2020 tarih ve 18/406 sayılı kararı ile onaylanan İhraç Belgesi kapsamında satışı yapılacak olan sermaye piyasası araçlarının ihracı nedeniyle düzenlenmiş ve Kurulca onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu Tertip İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

|   |   |   |
|---|---|---|
| İhraççı   | : | EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ  |
| İhraççının ticaret sicili / Ticaret sicil numarası  | : | İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 229857-5   |
| İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Genel kurul kararı / Yönetim kurulu kararı)   | : | 17/02/2020 tarihli Yönetim Kurulu Kararı  |
| İhraca aracılık eden aracı kuruluş (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir) | : | -   |
| Garantör (varsa açıklanacak olup, herhangi bir değişiklik olması durumunda özel durum açıklaması yapılmak suretiyle bilgi verilecektir)                           | : | -   |
| İhraç edilecek sermaye piyasası aracı (Sadece biri seçilecek)   | : | <input type="checkbox"/> Tahvil / Finansman Bonosu<br><input checked="" type="checkbox"/> Kira Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Gayrimenkul Sertifikası<br><input type="checkbox"/> VDMK<br><input type="checkbox"/> VTMK<br><input type="checkbox"/> IDMK<br><input type="checkbox"/> ITMK<br><input type="checkbox"/> Yatırım Kuruluşu Varanti / Sertifikası<br><input type="checkbox"/> Diğer |
| İhraç türü (Sadece biri seçilecek)  | : | <input checked="" type="checkbox"/> Yurt içi halka arz edilmeksizin satış<br><input type="checkbox"/> Tahsisli satış<br><input checked="" type="checkbox"/> Nitelikli yatırımcıya satış<br><input type="checkbox"/> Yurt dışı satış   |
| Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri   | : | 200.000.000 TL  |



28 AGUSTOS 2020

**EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
 Barbaros Man. Bg. 33 Sokak No: 9A/1  
 Ayasemini/İSTANBUL / T.C. Sic. No: 229857-5  
 Kozyatağı V. No: 3340978703  
 Mersis No: 033409787030001

ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SPA – TERTİP İHRAÇ BELGESİ

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında verilen ihraç tavanı   | : | 2.000.000.000 TL |
| Kurulca onaylanmış İhraç Belgesi kapsamında daha önce verilen Tertip İhraç Belgeleri kapsamında satışı gerçekleştirilen sermaye piyasası araçlarının toplam nominal değeri | : | 1.310.500.000 TL |

Not: İşbu tertip ihraç belgesi ile birlikte 250.000.000 TL'lik bir tane daha tertip ihraç belgesi başvurusu yapılmıştır.

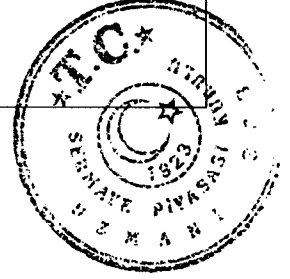
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde işbu Tertip İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.

İhraççı  
EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş.

**EMLAK KATILIM  
VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**  
Barbaros Mah. Begonya Sokak No: 6/1  
Ataşehir/STANBUL T.C. Sic. No: 29557-5  
Kozyatağı V.D. 8340978703  
Mersis No: 033409787060001

**Bayram GÜRBÜZ**  
Yönetim Kurulu Üyesi

**Nevzat BAYRAKTAR**  
Yönetim Kurulu Üyesi



28 Ağustos 2020