

TORUNLAR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2016 - 30.06.2016 AYRINTILI GELİR TABLOSU

Aşağıdaki tablo geçici vergi beynamesi ekinde Vergi Dairesine sunulmuş olup, Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

		CARI DÖNEM
		30.06.2016
A- BRÜT SATIŞLAR		304.176.682,63
1- YURT İÇİ SATIŞLAR	296.947.852,96	
2- YURT DIŞI SATIŞLAR	-	
3- DİĞER GELİRLER	7.228.829,67	
B- SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		(14.805.009,22)
1- SATIŞTAN İADELER (-)	(5.865.793,36)	
2- SATIŞ İSKONTOLARI (-)	(8.939.215,86)	
3- DİĞER İNDİRİMLER (-)	-	
C- NET SATIŞLAR		289.371.673,41
D- SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		(153.352.525,02)
1- SATILAN MAMULLER MALİYETİ (-)	(78.364.820,18)	
2- SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ (-)	-	
3- SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	(73.873.525,15)	
4- DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	(1.114.179,69)	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		136.019.148,39
E- FAALİYET GİDERLERİ (-)		(21.832.340,22)
1- ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ (-)	-	
2- PAZARLAMA SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ (-)	(6.728.666,26)	
3- GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	(15.105.673,96)	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		114.186.808,17
F- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		148.256.245,05
1- İŞTİRAKLERDEN TEMETTÜ GELİRLERİ	19.149.186,23	
2- BAĞLI ORTAKLIKLARDAN TEMETTÜ GELİRLERİ	-	
3- FAİZ GELİRLERİ	45.493.955,24	
4- KOMİSYON GELİRLERİ	-	
5- KONUSU KALMAYAN KARŞILIKLAR	455.578,67	
6- MENKUL KIYMET SATIŞ KARI	-	
7- KAMBYO KARLARI	81.454.464,04	
8- REESKONT-FAİZ GELİRLERİ	-	
9- ENFLASYON DÜZELTMESİ KARLARI	-	
10- FAALİYETLE İLGİLİ DİĞER OLAĞAN GELİR VE KARLAR	1.703.080,87	
G- DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARAR(-)		(71.992.179,90)
1- KOMİSYON GİDERİ (-)	-	
2- KARŞILIK GİDERLERİ (-)	-	
3- MENKUL KIYMET SATIŞ ZARARI (-)	-	
4- KAMBYO ZARARLARI (-)	(71.969.635,61)	
5- REESKONT FAİZ GİDERLERİ (-)	-	
6- ENFLASYON DÜZELTMESİ ZARARLARI (-)	-	
7- DİĞER OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	(22.544,29)	
H- FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(24.029.929,48)
1- KISA VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	(13.884.209,88)	
2- UZUN VADELİ BORÇLANMA GİDERLERİ (-)	(10.145.719,60)	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		166.420.943,84
I- OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		13.570.611,22
1- ÖNCEKİ DÖNEM GELİR VE KARLARI	-	
2- DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	13.570.611,22	
J- OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		(723.616,27)
1- ÇALIŞMAYAN KISIM GİDER VE ZARARLARI (-)	-	
2- ÖNCEKİ DÖNEM GİDER VE ZARARLARI (-)	-	
3- DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR(-)	(723.616,27)	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		179.267.938,79
K- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞ.(-)		-
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		179.267.938,79

TORUNLAR REIC

TORUNLAR GYO SOLO KANUNİ GELİR TABLOSU/TORUNLAR REIC STATUTORY STAND-ALONE INCOME STATEMENT

000 TL/TRY	1YV 2015 1H 2015	1YV 2016 1H 2016	Yıllık Değişim Change
Satışlar/Sales	206,631	289,372	40.0%
SMM/Cost of sales	-102,241	-153,353	50.0%
Brüt kâr/Gross profit	104,390	136,019	30.3%
<i>Brüt marjı/Gross margin</i>	<i>50.5%</i>	<i>47.0%</i>	<i>-7.0%</i>
Faaliyet giderleri/Opex	-19,696	-21,832	10.8%
Faaliyet kârı/Operating profit	84,694	114,187	34.8%
Bağlı Ortaklık ve İştiraklerden alınan temettü/ Dividend from subsidiaries and associates (Deepo Outlet Mall, Netsel Marina, ANKA mall)	17,471	19,149	9.6%
VFÖK/EBIT	102,165	133,336	30.5%
<i>VFÖK marjı/EBIT margin (%)</i>	<i>49.4%</i>	<i>46.1%</i>	<i>-6.8%</i>
Amortisman/Depreciation	-367	-669	82.0%
VAFÖK/EBITDA	102,532	134,005	30.7%
<i>VAFÖK marjı/EBITDA margin (%)</i>	<i>49.6%</i>	<i>46.3%</i>	<i>-6.7%</i>
Faiz geliri/Financial interest income	19,577	45,494	132.4%
Finansman gideri/Financial expense	-23,880	-24,030	0.6%
Diğer olağan gelir (gider)/Other operating income (expense)	-116	2,136	NM/AD
Net Kur farkı geliri (gideri)/Net Forex gain (loss)	-76,609	9,485	NM/AD
Olağandışı gelir (gideri)/Extraordinary income (expense)	1,147	12,847	1019.7%
Vergi öncesi kâr/Profit before tax	22,284	179,268	704.5%
Vergi gideri/Corporate tax			
Net kâr/Net profit	22,284	179,268	704.5%
<i>Net kâr marjı/Net profit margin (%)</i>	<i>10.8%</i>	<i>62.0%</i>	<i>474.5%</i>