

SERİK 1. SULH HUKUK MAH. SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/2

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri

1 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya ili, Serik ilçesi, Üründü Köyü 289 nolu parsel Honaz mevkiinde killi-tınlı toprak yapısında, eğimli ve düzlük alanlardan oluşmaktadır. DSİ kanalı ile sulanır-şehir merkezine 5 km uzaklıktadır. Üzerinde çeşitli yaş ve cinslerde değerine etki eden ağaçlar bulunmaktadır. Fiyatı: 97.530,00 TL'dir.

Adresi: Üründü Köyü

Yüzölçümü: 101.200 m²

Kıymeti: 1.334.194,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtlı Şerhler:

1. **Satış günü:** 27.12.2013 günü 10:00-10:15 arası

2. **Satış Günü:** 21.01.2014 günü 10:00-10:15 arası

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma sureti ile yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün önce-sinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sondaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen değer % 20'si oranında pey ak-

çesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içerisinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu'nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedeli yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsil mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2 Satış sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları, ayrıca tebliğat yapılamayan hissedarlara da tebliğat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

* İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

www.bik.gov.tr B: 63621

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.