

131,85 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Ancak bağımsız bölüm, tapuda 18 nolu bağımsız bölüm olarak kayıtlı A2 Blok 10 kada numaralı bağımsız bölümle birleştirilerek kullanıldığından mutfak odaya önüştürülmüştür. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap çerçeveli ahşap bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kaloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

Adresi : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünalılar Apt. A1 Blok, No: 74/5-Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Kaydındaki Şerhler : 3402 sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.
İmar Durumu : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) esken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

Kıymeti : 215.000,00.-TL
1. Satış Günü : 09/06/2014 günü 11.30 - 11.35 arası
KDV Oranı : % 1
2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 11.30 - 11.35 arası

8 NOLU TAŞINMAZ

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 6. Kat, 20 nolu bağımsız bölümdür. 144,41 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap çerçeveli ahşap bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kaloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

Adresi : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünalılar Apt. A2 Blok, No: 74/11-Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Kaydındaki Şerhler : 3402 sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.
İmar Durumu : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) esken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

Kıymeti : 230.000,00.-TL
1. Satış Günü : 09/06/2014 günü 11.50 - 11.55 arası
KDV Oranı : % 1
2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 11.50 - 11.55 arası

9 NOLU TAŞINMAZ

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 6. Kat, 21 nolu bağımsız bölümdür. 144,41 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap çerçeveli ahşap bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kaloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

Adresi : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünalılar Apt. A2 Blok, No: 74/12-Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Kaydındaki Şerhler : 3402 sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.
İmar Durumu : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) esken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

Kıymeti : 225.000,00.-TL
1. Satış Günü : 09/06/2014 günü 13.30 - 13.35 arası
KDV Oranı : % 1
2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 13.30 - 13.35 arası

10 NOLU TAŞINMAZ

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 7. Kat, 23 nolu bağımsız bölümdür. 131,85 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap çerçeveli ahşap bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kaloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

Adresi : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünalılar Apt. A2 Blok, No: 74/13-Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Kaydındaki Şerhler : 3402 sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.
İmar Durumu : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) esken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

Kıymeti : 225.000,00.-TL
1. Satış Günü : 09/06/2014 günü 13.50 - 13.55 arası
KDV Oranı : % 1
2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 13.50 - 13.55 arası

11 NOLU TAŞINMAZ

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Arifiye Mahallesi, 257 ada, 67 parsel sayılı taşınmazdaki muris Durmuş ÜNAL'a ait A Blok, 7. Kat, 25 nolu bağımsız bölümdür. 131,85 metrekare alana sahip olup salon, 3 adet oda, mutfak, banyo, tuvalet, antre, 2 adet balkondan ibarettir. Odalardan biri aydınlığa bakmaktadır. Meskenin salon ve odalarının zemini ahşap parke kaplanmıştır. Islak zeminler (banyo, tuvalet, antre, mutfak ve balkon) mermer kaplıdır. Banyo ve tuvalet duvarları mermer kaplıdır. Dairenin giriş kapısı çelik kapı, diğer kapıları ahşap camlı doğrama, pencereleri ahşap çerçeveli ahşap bataryası mevcuttur. Banyoda küvet, lavabo, klozet ve banyo bataryası mevcuttur. Kaloriferle ısıtılmakta olup merkezi sistem doğalgaz yakıtlı kazanla ısıtılmaktadır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Ayrıntılı bilgi bilirkişi raporunda bulunmaktadır.

Adresi : Arifiye Mahallesi, Hamamyolu Caddesi, Ünalılar Apt. A1 Blok, No: 74/7-Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Kaydındaki Şerhler : 3402 sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının a bendi uygulamasına tabidir.
İmar Durumu : Meskenin bulunduğu taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam altı kat (B-6) ve bitişik nizam üç kat (B-3) esken alanına isabet etmektedir. Ticaret bölgesidir.

Kıymeti : 215.000,00.-TL
1. Satış Günü : 09/06/2014 günü 14.10 - 14.15 arası
KDV Oranı : % 1
2. Satış Günü : 07/07/2014 günü 14.10 - 14.15 arası

Şartları :

İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

İhaleye katılmaya istihak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu (alım) harcı ile teslim alıcısı aittir. Tellallık harcı, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

İhale sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgelerinde dairesimize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. İhale bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılanlar ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli tahmin edilmeksizin dairesimize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

İhale şartları, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İhale şartları ile ilgili soruların cevaplandırılması için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.