**.**

**BİSMİL İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**BİSMİL İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2010/759 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO’LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tapunun Diyarbakır ili, Bismil il­çesi, Gündiabdi Köyü, köy etrafı mevkii, 1 cilt, 12 sayfa, 12 parselde kayıtlı, 769.750,00 m2 yüzölçümlü, imar planı dışında, killi-tınlı toprak yapısında, sulu tarıma elverişli, tarımsal meka- nizasyona uygun, susuz tarla niteliğindeki ta­şınmazın tamamı.

Kıymeti: 2.950.705,72 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler

1. Satış Günü: 01/04/2013 günü 14:30- 14:40 arası
2. Satış Günü: 26/04/2013 günü 14:30- 14:40 arası

Satış Yeri: BİSMİL ADLİYESİ ÖNÜ

Satış şartları:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bi­rinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektro­nik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma­da tahmin edilen değerin % 50’sini ve rüçhan- lı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektro­nik ortamda birinci artırmadan sonraki beşin­ci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verile­bilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edi­len değerin % 50’sini, rüçhanlı alacaklılar var­sa alacakları toplamını ve satış giderlerini geç­mesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böy­le fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi dü­şecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edi­

len değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu ver­meleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı is­teğinde (10) günü geçmemek üzere süre verile­bilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile tes­lim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta­şınmazın aynından doğan vergiler satış bede­linden ödenir.

1. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellik­le faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana­ğı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildir­meleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakı­lacaktır.
2. Satış bedeli hemen veya verilen müh­let içinde ödenmezse icra ve iflas Kanu- nu’nun 133. maddesi gereğince ihale fes­hedilir. ihaleye katılıp daha sonra ihale be­delini yatırmamak sureti ile ihalenin feshi­ne sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri tek­lif ettikleri bedel ile son ihale bedeli ara­sındaki farktan ve diğer zararlardan ve ay­rıca temerrüt faizinden müteselsilen me­sul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt fa­izi ayrıca hükme hacet kalmaksızın daire­mizce tahsil olunacak, bu fark, varsa ön­celikle teminat bedelinden alınacaktır.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herke­sin görebilmesi için dairede açık olup gideri ve­rildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönde­rilebilir.
4. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­tan, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/759 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B:7834

2012/118 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri;

1 NO’LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Diyarbakır ili, Bismil ilçesi, Esen- tepe mah. Nato yolu mevkii, 362 Ada, 4 Par­sel, 1 cilt, 38 sayfada kayıtlı, imar planı içinde, 240,41 m2 yüzölçümlü kargir ev ve avlusu cin­sinde, üzerinde 190,40 m2 yapı alanına sahip tek katlı kargir yapı bulunan taşınmazın tamamı Adresi: Bismil ilçesi, Esentepe Mah. Nato yolu üzeri Kıymeti: 220.950,00 TL KDV Oranı: %18 Kaydındaki Şerhler

1. Satış Günü: 01/04/2013 günü 14:00- 14:10 arası
2. Satış Günü: 26/04/2013 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri: BİSMİL ADLİYESİ ÖNÜ Satış şartlan:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bi­rinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektro­nik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma­da tahmin edilen değerin % 50’sini ve rüçhan- lı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektro­nik ortamda birinci artırmadan sonraki beşin­ci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verile­bilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edi­len değerin % 50’sini, rüçhanlı alacaklılar var­sa alacakları toplamını ve satış giderlerini geç­mesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böy­le fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi dü­şecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edi­len değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu ver­meleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı is­teğinde (10) günü geçmemek üzere süre verile­bilir, Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile tes­lim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta­şınmazın aynından doğan vergiler satış bede­linden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellik­le faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana­ğı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildir­meleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakı­lacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen müh­let içinde ödenmezse icra ve İflas Kanunu’nun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir, ihale­ye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcı­lar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen me­sul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ay­rıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat be­delinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herke­sin görebilmesi için dairede açık olup gideri ve­rildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönde­rilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi gör­müş ve münderecatını kabul etmiş sayılacak­ları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/118 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B:7833

**.**