

2013/479 TLMT.

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LÜ TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İzmir İl, Çeşme İlçe, 3257 Ada No, 5 Parsel No, ALAÇATI /LİMAN Mahalle/Mevkii, 713,00m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmaz, 3/10-7/10 paylı olup, arsa üzerinde butik otel bulunmakta, yapının betonarme karkas yapım tekniğiyle yapılmış olduğu ve bodrum katı, zemin kat 1.kattan oluştuğu görülmüş, binanın dış cephesi sıvalı ve boyalı ve yer yer taş kaplama mevcut, bina iç ve dışı ve bahçesi bakımlıdır, keşif sırasında tadilatla olan otelin tadilatı tamamlandığında bodrum, zemin ve 1.katta; 2 single, 3 süite, 4 deluks ve 4 standart oda olmak üzere toplam 13 odayla hizmet vereceği görülmüştür, tüm odalarda banyo -wc, gömme dolap, yatak bulunmakta, taşınmazın zemin katında resepsiyon tuvalet ve balkonlu 3 adet standart oda bulunmakta, ana binadan ayrı, zemin kat bahçesinde pergole ile kapatılmış alanlar bar-cafe-yemek-oturma bölümü olarak hizmet vermektedir. ayrıca zemin kat bahçe bölümünde ana binanın arka kısmında mutfak, personel odası, çamaşır odası ve teknik oda kullanılan alanlar da mevcuttur. Bodrum katta 2 single, 1 adet standart ve 3 adet suit oda mevcut, bu odalar bahçe çıkışı ve önlerinde otelin havuzu bulunmakta, 1. katta 4 adet yüksek tavanlı içerisinde banyo-wc, gömme dolap, klima, mini bar ve televizyon bulunan balkonlu deluks odalar bulunmaktadır. Alaçatı merkeze 3km, Çeşme merkeze 10km, Alaçatı Porta ve denize 200mt. mesafede. Belediye hizmetlerinden faydalanır.

**Adresi** : Hacımehmet mah. 8000 sok Liman mevki, 3257 ada, 5 parsel Alaçatı-İzmir

**Yüzölçümü** : 713,00m2

**Arsa Payı** : 3/10-7/10 olarak paylı.

**İmar Durumu** : Alaçatı Belediyesinden alınan 18/02/2014

tarif ve 2014/52 sayılı imar durumuna göre söz konusu parsel Alaçatı Turizm Merkez Koruma İmar Planında pansiyon alanında kalmakta, İzmir 1 nolu KTVKK'nın 18/02/2006 gün ve 1184 sayılı kararı ile belirlenen 1/10.000 ölçekli sit paftasında 3.derece doğal sit alanında kalmaktadır. 4957/2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu geçerlidir.Turizm Yatırım ve İşletme Belgesi alınması zorunludur. Yatırım belgesi alınmadan yapı ruhsatı verilemez. Ayrık nizam %15-30, 2kat, 6,50m yüksekliğinde bina yapılabilir. Çekme mesafesi ön bahçe 5 m, komşu 3 m ve arka bahçe mesafesi 3.25m olacaktır.Parselin güney ve batısı yola cepheli olup kuzeyi 4 parsel ve doğusu 6 parsel cephelidir.

**Kıymeti** : 1.750.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıdındaki Şerhler** : 3.Derece Sit alanındadır.

**1. Satış Günü** : 24/10/2014 günü 10:00- 10:10 arası

**2. Satış Günü** : 18/11/2014 günü 10:00- 10:10 arası

**Satış Yeri** : ÇEŞME ADLİYESİ 1 .KAT İHALE ODASI

**Satış şartları** :

**1-** İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar-arsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli, bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

**2-** Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

**3-** İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

**4-** Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

**5-** Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

**6-** Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/479 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİKm.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 56057 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)