

2012/132 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 120 Ada No, 1 Parsel No, Bardaklı Ovası Mahalle /Mevkii, Dikmen köyü, Bilirkişi raporuna göre Taşınmazların bulunduğu alan TNKA olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının bulunduğu bu plana göre 2kat inş yapılabileceği anlaşılmaktadır. Tarla vasfında kırmızı akdeniz toprağı olup killi tınlı yapıdadır. organik maddeleri orta derin profillidir. Entansif tarıma elverişli taşınmazın üzerinde açık tarla sebze, hububat, endüstri bitkileri yetiştiriciliği yapılır. bu nitelikler taşınmazın değerini olumlu etkiler. Belediye sınırları içerisinde hizmetlerinden tam ve eksiksiz yararlanmaktadır. Sulu tarım yapılmaktadır. Hertürlü makinalı tarıma elverişlidir. Sulama DSI kanalından moto-pomp ile yapılır. Ulaşım açık stabilize tarla yollarından sağlanır. ana ve tali yola yakındır. Turizim merkezi Kadriye Beldesine yakındır. Bünyesinde otel, Golf tesisleri, futbol sahaları işletme ve yazlık evleri barındıran beldeye yakınlığı taşınmazları cazip bir konuma getirir. Yine taşınmazın belde yerleşim, denize anaola mesafesi tüm sosyal ve kültürel etkinliklerden yararlanması alım satım şansının yüksek olması alt yapıdan yararlanmısa ticari ve sosyal imkanlar kıymetini olumlu etkiler, bu nedenle değeri 6.114.422,00 TL dir.

Adresi : Dikmen köyü Serik / Antalya

Yüzölçümü : Taşınmaz 94.068,03 m2 olup borçlunun hissesi tamdır.

Arsa Payı :

imar Durumu : Taşınmazların imar durumu ile ilgili olarak Kadriye belediye başkanlığının 13/03/2012 tarih ve M.07.4.KAD.0,13/756-12000223-2000537 sayılı yazısında tarımsal niteliği korunacak alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Buna göre emsal:0,05 hmax: 6,50m 2 kat inşaat yapılabilmektedir.bu imar planına göre yapılan imar uygulamasının 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılmış,ancak Antalya 3. İdare Mahkemesine açılan dava sonucunda 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılan imar uygulaması İPTAL edilmiştir. İlgili taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından yapı ruhsatı ve kat planları bulunmadığı belirtilmiş olup detaylı bilginin satış dosyasından incelenebilir.

Kıymeti : 6.114.422,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 18/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : ANTALYA / SERİK 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 132 Ada No, 1 Parsel No, dikmen köyü Köyü, Bilirkişi raporuna göre Taşınmazın bulunduğu alan TNKA olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının bulunduğu bu plana göre 2 kat inş yapılabileceği anlaşılmaktadır. Tarla vasfında kırmızı akdeniz toprağı olup killi tınlı yapıdadır. Organik maddeleri orta derin profillidir. entansif tarıma elverişli taşınmaz üzerinden açık tarla sebze, hububat, endüstri bitkileri yetiştiriciliği ve zeytin yetiştiriciliği yapılır. Bu nitelikler taşınmazın değerini olumlu etkiler. Belediye sınırları içerisinde hizmetlerinden tam ve eksiksiz yararlanmaktadır. Sulu tarım yapılmaktadır. Tepe üstü arazi özellikleri göstermekte tepelik alanlardan ve bu alanlara ait eteklerden oluşur. Hertürlü makina tarıma elverişlidir. Sulama DSI kanalından moto-pomp ile yapılır. Ulaşım açık stabilize tarla yollarından sağlanır, ana ve tali yola yakındır. Turizim merkezi Kadriye Beldesine yakındır. Bünyesinde otel,golf tesisleri,futbol sahalarını işletme ve yazlık evleri barındıran beldeye yakınlığı taşınmazları cazip bir konuma getirir. Yine taşınmazın belde yerleşim, denize anaola mesafesi tüm sosyal ve kültürel etkinliklerden yararlanması alım satım şansının yüksek olması alt yapıdan yararlanması ticari ve sosyal imkanlar kıymetini olumlu etkiler, Taşınmaz üzerinde 143 adet zeytin ağacı ve 6 yıllık 1,980 m2.yay çatılı demir konstrüksiyonlu plastik örtülü sera vardır. Bu nedenle değeri 4,611,869,00 TL dir.

Adresi : Dikmen köyü Serik / Antalya

Yüzölçümü : 70.951,83 m2 tarla olup borçlu hissesi tamdır.

Arsa Payı :

imar Durumu : Taşınmazların imar durumu ile ilgili olarak Kadriye belediye başkanlığının 13/03/2012 tarih ve M.07.4.KAD.0,13/756-12000223-2000537 sayılı yazısında tarımsal niteliği korunacak alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Buna göre emsal:0,05 hmax: 6,50m 2 kat inşaat yapılabilmektedir.bu imar planına göre yapılan imar uygulamasının 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılmış,ancak Antalya 3. İdare Mahkemesine açılan dava sonucunda 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılan imar uygulaması İPTAL edilmiştir. İlgili taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından yapı ruhsatı ve kat planları bulunmadığı belirtilmiş olup detaylı bilginin satış dosyasından incelenebilir.

Kıymeti : 4.611.869,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 18/02/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : ANTALYA / SERİK 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 133 Ada No, 1 Parsel No, burunlar Mahalle/Mevkii, dikmen Köyü, Bilirkişi raporuna göre Taşınmazların bulunduğu alan TNKA olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının bulunduğu bu plana göre 2 kat inş yapılabileceği anlaşılmaktadır. Tarla vasfında kırmızı akdeniz toprağı olup killi tınlı yapıdadır. organik maddeleri orta derin profillidir.entansif tarıma elverişli taşınmaz üzerinde açık tarla sebze,zeytin, hububat, endüstri bitkileri yetiştiriciliği yapılır. bu nitelikler taşınmazın değerini olumlu etkiler. Belediye sınırları içerisinde hizmetlerinden tam ve eksiksiz yararlanmaktadır.Sulu tarım yapılmaktadır.Tepe üstü arazi özellikleri gösterir, tepelik alanlardan ve bu alanlara ait eteklerden oluşur.Hertürlü makinalı tarıma elverişlidir.Sulama DSI kanalından moto-pomp ile yapılır.Ulaşım açık stabilize tarla yollarından sağlanır, ana ve tali yola yakındır.Turizim merkezi Kadriye Beldesine yakındır.Bünyesinde otel,golf tesisleri,futbol sahalarını işletme ve yazlık evleri barındıran beldeye yakınlığı taşınmazları cazip bir konuma getirir.Yine taşınmazın belde yerleşim, denize anaola mesafesi tüm sosyal ve kültürel etkinliklerden yararlanması alım satım şansının yüksek olması alt yapıdan yararlanması ticari ve sosyal imkanlar kıymetini olumlu etkiler,arazi üzerinde 185 adet zeytin ağacı mevcuttur, bu nedenle değeri 4.030.070,00 TL dir.

Adresi : Dikmen köyü Serik / Antalya

Yüzölçümü : 62.001,08 m2 tarla olup borçlu hissesi tamdır.

Arsa Payı :



ŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

İmar Durumu : Taşınmazların imar durumu ile ilgili olarak Kadriye belediye başkanlığının 13/03/2012 tarih ve M.07,4.KAD.0,13/756-12000223-2000537 sayılı yazısında tarımsal niteliği korunacak alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Buna göre emsal:0,05 hmax: 6,50m 2 kat inşaat yapılabilmektedir. bu imar planına göre yapılan imar uygulamasının 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılmış, ancak Antalya 3. İdare Mahkemesine açılan dava sonucunda 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılan imar uygulaması İPTAL edilmiştir. İlgili taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından yapı ruhsatı ve kat planları bulunmadığı belirtilmiş olup detaylı bilginin satış dosyasından incelenebilir.

Kıymeti : 4.030.070,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü : 18/02/2014 günü 14:40 - 14:50 arası

Satış Yeri : ANTALYA / SERİK 1. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İl, Serik İlçe, 117 Ada No, 5 Parsel No, bardaklı ovası Mahalle/Mevkii, dikmen Köyü, Bilirkişi raporuna göre Taşınmazların bulunduğu alan TNKA olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının bulunduğu bu plana göre 2 kat inşaat yapılabileceği anlaşılmaktadır. Tarla vasfında kırmızı akdeniz toprağı olup killi tımlı yapıdadır. organik maddeleri orta derin profildir. entansif tarıma elverişli. taşınmaz üzerinde açık tarla sebze, hububat, endüstri bitkileri yatıştırıcılığı yapılı. bu nitelikler taşınmazın değerini olumlu etkiler. Belediye sınırları içerisinde hizmetlerinden tam ve eksiksiz yararlanmaktadır. Sulu tarım yapılmaktadır. Hertzli makinalı tarıma elverişlidir. Sulama DSI kanalından moto-pomp ile yapılır. Ulaşım açık stabilize tarla yollarından sağlanır. ana ve tali yola yakındır. Turizm merkezi Kadriye Beldesine yakındır. Bünyesinde otel, golf tesisleri, futbol sahalarını işletme ve yazlık evleri barındıran beldeye yakınlığı taşınmazları cazip bir konuma getirir. Yine taşınmazın belde yerleşim, denize anaola mesafesi tüm sosyal ve kültürel etkinliklerden yararlanması alım satım şansının yüksek olması alt yapıdan yararlanması ticari ve sosyal imkanlar kıymetini olumlu etkiler, bu nedenle değeri 2.096.560,00 TL dir.

Adresi : Dikmen köyü şerik / Antalya

Yüzölçümü : 32.254,77 m2 tarla olup borçlu hissesi tamdır.

Arsa Payı :

İmar Durumu : Taşınmazların imar durumu ile ilgili olarak Kadriye belediye başkanlığının 13/03/2012 tarih ve M.07,4.KAD.0,13/756-12000223-2000537 sayılı yazısında tarımsal niteliği korunacak alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Buna göre emsal:0,05 hmax: 6.50m 2 kat inşaat yapılabilmektedir. bu imar planına göre yapılan imar uygulamasının 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılmış, ancak Antalya 3. İdare Mahkemesine açılan dava sonucunda 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılan imar uygulaması İPTAL edilmiştir. İlgili taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından yapı ruhsatı ve kat planları bulunmadığı belirtilmiş olup detaylı bilginin satış dosyasından incelenebilir.

Kıymeti : 2.096.560,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir

1. Satış Günü : 22/01/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 18/02/2014 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : ANTALYA / SERİK 1. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Satış ilanı ve ilgilere tebliğ edilememesi durumunda gazete ve elektronik ilan tebliğ yerine sayılacaktır.

6-Taşınmazların imar durumu ile ilgili olarak Kadriye belediye başkanlığının 13/03/2012 tarih ve M.07,4.KAD.0,13/756-12000223-2000537 sayılı yazısında tarımsal niteliği korunacak alan olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır. Buna göre emsal:0,05 hmax: 6.50m 2 kat inşaat yapılabilmektedir. bu imar planına göre yapılan imar uygulamasının 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılmış, ancak Antalya 3. İdare Mahkemesine açılan dava sonucunda 26/01/2011 tarihinde tapuya tescilli yapılan imar uygulaması İPTAL edilmiştir. İlgili taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığından yapı ruhsatı ve kat planları bulunmadığı belirtilmiş olup detaylı bilginin satış dosyasından incelenebilir.

7- Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyenlerin alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/132 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 26/11/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtfak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

BASIN: 75476 (www.bik.gov.tr)