

T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ  
2013/2308 ESAS

**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi, Yenidoğan (Topçular) Mahallesi, Burcu Sokakta bulunan, tapuda 453 ada,507 parselde kayıtlı, 120,00m2 yüzölçümlü arsa vasıflı mahallen üzerinde iskan müsaadesi olmayan betonarme karkas statik sistem inşa edilmiş 7 dış kapı numaralı bodrum kat+zemin kat+5 normal kattan müteşekkil toplamda 7 katlı taşınmazın tamamıdır. Ana taşınmazın bodrum ve zemin katı iş yeri( demir doğrama atölyesi) olarak diğer katları iskan amaçlıdır. Bodrum katı ve de 1. Normal kattaki ofis olarak kullanılan daire gezilip görülmüştür. Günümüze göre 3. Sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiş olup binanın dış cephesi cam mozaik (btb), merdivenler küpeştesiz renkli mozaik prekast basamaklıdır. Örnek olarak gezilen dairenin salon ve odaları masif meşe parke, ıslak hacimler seramik, kapılar camlı ve cilalı, pencereler pvc ve ısıcamlıdır. Banyo ve tuvalet ayrı ayrıdır. Doğalgaz yakıtlı soba ile ısıtılmaktadır. Isıtma diğer dairelerde kombidir. Belediyenin tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Şehir merkezinde çarşı-pazara yakındır. Kira getirisi normal sayılabilecek düzeyde olup yoğun işyeri ve konut bölgesidir

**İmar Durumu** : Bayrampaşa Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28/06/2013 gün ve 39353657-310.05.02-7807 sayılı yazılarında; Bayrampaşa ilçesi, Yenidoğan Mah. 71 pafta 453 ada, 507 parsel sayılı yerin 21.11.2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli Bayrampaşa Revizyon Uygulama İmar Planında bitişlik nizam H= 12.50 M irtifada, konut alanında kalmakta olduğu belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 1.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtlıdaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satış Günü** : 21/07/2014 günü 10:00 -10:10 arası

**2. Satış Günü** : 20/08/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

**Satış Yeri** : İstanbul 10.İcra Müdürlüğü Kaleminde

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2308 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/05/2014

( Basın No: 30840 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )

Resmî İlanlar: [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de

T.C. ADANA 5. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNDEN