

T.C. VIZE (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

SATIŞ
a karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
TAŞINMAZIN

: Kırklareli İl, Vize İlçe, 337 Ada No, 1 Parsel No, MEZARLIK SIRTII Mevkii, KIYIKÖY Köyünde bulunan taşınmazın krokide A harfi ile gösterilen bir katlı, girişte resepsiyon, toplantı salonu, idari odalar, restoran v.b. gibi mekanlarında bulunduğu, amaçlı kullanılan 422,50 m2 alanında, betonarme karkas sistemde yapılmış bina bulunmakta olup bina, 3. sınıf B grubu olarak kullanılmaktadır. Binanın değeri 233.432,00 TL'dir. Krokide B harfi ile gösterilen iki katlı, zemin katı 138,00m2 alanında bulunan, 1 .Katı 151,00m2 alanında ve mesken olarak kullanılan toplam 289,00 m2 alanında, betonarme karkas sistemde yapılmış bina bulunmakta olup bina 3.sınıf A grubu yapılara girmekte ve değeri 135.108,00-TL'dir. Taşınmaz üzerinde krokide gösterilen bir katlı 49,00m2 alanında ve kazan dairesi olarak kullanılan toplam 289,00 m2 alanında, betonarme karkas sistemde yapılmış bina bulunmakta olup bina 3.sınıf A grubu yapılara girmekte ve değeri 14.578.00 TL.'dir. Taşınmaz üzerinde krokide D harfi ile gösterilen iki katlı zemin katı 210,00m2 alanında ve 10 adet konaklama odası olarak kullanılan toplam 210,00m2 alanında, betonarme karkas sistemde yapılmış bina bulunmakta olup bina 3.sınıf A grubu yapılara girmekte ve değeri 33.320,00 TL'dir. Taşınmaz üzerinde krokide E harfi ile gösterilen 4,00m X14,00111=56,00m2 alanında 1,50 m yüksekliğinde yüzme havuzunun betonarme karkas sistemde yapılmış ve 4.sınıf A grubu yapılara girmekte ve değeri 33.320,00 TL'dir. Taşınmazın çevresi betonarme duvar ile çevrili olup, restoran kısmının önünde ve açık yüzme havuzunun çevresine oturma alanı ile çevre düzenlemeleri mevcuttur. Çevre duvarı ve çevre düzenlemelerinin değeri 1. sınıf A grubu yapılara girmekte ve tamamı 300,00nv' dir. Taşınmaz için Kıyıköy Belediye Başkanlığının 02.05.2014 tarih -351 sayılı cevabi yazısında, imar planı içindeki durumunun imar planında otel ve motel yeri olarak gösterildiği ve emsalin 0.50, bina yüksekliğinin 6.50 m (iki kat) olduğunu Vize Tapu Müdürlüğü'nün 28.04.2014 tarih -1815 sayılı cevabi yazısında 4.263,72 m2 yüzölçümünde ve vasfının otel alanı olduğunu belirtmiştir. Söz konusu parsel bulunduğu konum itibarıyla Kıyıköy Beldesinin ticari merkezine uzaklığı yaklaşık 200 m dir. Park alanı manzarası Karadeniz Denizi ile Kıyıköy Deresi görüntülüdür. Belediyeye ait her türlü alt yapı hizmetlerinden yararlanır. Bütün bu kriterler ve aynı zamanda mahalli rayıcılara göre m2si 200,00-TLden 4.263,72 m2X200,00TL'dir. Taşınmaz ve üzerindeki binaların toplam değeri 1.491,032,00-TL'dir. Alanda ortalama 7-8 yıl önce dikimi yapılmış süs bitkisi olduğu tespit edilmiştir. Alanda yer alan süs bitkilerinin fiziksel koşulları bakımlıdır. Alanda yer alan bitkileri çöçükler ve çalılar diye ayırabiliriz. Ağaçlar grubundan 6 adet herdem yeşil ve yapraklı bitki bulunmaktadır. İbrelü ağaçlar olan sempervirens, Picea excelsa, Cedrus deodora pendula büyüme hızlarının yavaş olması nedeniyle maddi değeri, boylu ve kalın olan bitkilerdir. Otel çevresinde mevcut durumda olan bu bitkilerin boyları kısadır. Diğer ağaçlar ise yapraklı türler olarak Alnus glutinosadır. Bu bitkiler genç olmalarına rağmen mevcut hali ile gelişim aşamasında olmaktadır. Alanda çit bitkisi olarak kullanılmış olan bitkiler Thuja orientalis/Doğu Mazısı, Ligustrum vulgare/Kurtbağrı, Nerium Oleander'dır.

: Kıyıköy Beldesi Vize/KIRKLARELİ
: 4.263,72 m2

İmar Durumu : Mücavir alan içerisinde olup, imar planı içinde kalmaktadır.
Kıymeti : 1.491.032,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki Şerhler : İpotek ve satışa engeli olmadığı belirtilen Büyükçekmece 3. Aile Mahkemesinin 2014/952 Esas sayılı dosyasından Tapuya verdiği 25/09/2014 tarih ve 4372 Yevmiye numaralı şerhi.
1. Satış Günü : 18/11/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
2. Satış Günü : 18/12/2014 günü 10:00 - 10:10 arası
Satış Yeri : VIZE BELEDİYE KAPALI DÜĞÜN SALONU VIZE/KIRKLARELİ
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve ruçhanlı alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda ikinci artırmaya katılmayan alıcılar ikinci artırmaya katılmaya hak kazanmazlar. İkinci artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ruçhanlı alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminatı ile ihaleye katılmaları zorunludur. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 taahhüt masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellekle faiz ve giderlere dair olan iddialarını belgelemek üzere (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımında yararlı değildir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fiilen iptal edilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müleselsilen mesul olacaklardır, ihale fiilen iptal edilirse temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir nüshası gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/10/10 tarih ve 4372 sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. 01/10/2014 (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

BASIN: 62512 (www.bik)