



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



HATAY ANTAKYA GÜNYAZI  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Hatay Antakya Günyazı Toplu Konut Uygulaması kapsamında 1 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Hatay Antakya Günyazı Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Antakya Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **25/12/2013 – 31/12/2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

HATAY ANTAKYA GÜNYAZI  
KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	(YTL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (YTL.)
BK tipi 147,73 m2 (1 Adet)	111.611	%10	11.161	96	1.046
		%15	16.742	108	878
		%25	27.903	120	697

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "**
- Konut alıcıları, satış bedelinin % 10, % 15 ve % 25 oranındaki peşinat miktarını **25/12/2013 – 31/12/2013** tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.'nin şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, % 10 peşinat için 96, % 15 peşinat için 108 ve % 25 peşinat için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar sözleşme imzalama aşamasında teslim edileceğinden KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.