

37 NO'LU AVM İÇERİSİNDEKİ 78.9 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
aşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
ızırda boş durumda olup KDV kanunu
V den muaftır.

9:20 arası
9:20 arası

abak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
ulu AVM içerisindeki 81.7 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
aşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
ızırda boş durumda olup KDV kanunu
V den muaftır.

9:35 arası
9:35 arası

abak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
ulu AVM içerisindeki 82 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
aşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
ızırda boş durumda olup KDV kanunu
V den muaftır.

9:50 arası
9:50 arası

abak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
ulu AVM içerisindeki 164 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
aşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
ızırda boş durumda olup KDV kanunu
V den muaftır.

10:05 arası
10:05 arası

abak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
ulu AVM içerisindeki 162.2 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
aşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
ızırda boş durumda olup, KDV kanunu madde
V den muaftır.

10:20 arası
10:20 arası

abak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
ulu AVM içerisindeki 24.1 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
aşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
ızırda boş durumda olup KDV kanunu
V den muaftır.

10:35 arası
10:35 arası

abak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
ulu AVM içerisindeki 68.4 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
aşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektirik
ızırda boş durumda olup KDV kanunu
V den muaftır.

10:50 arası
10:50 arası

abak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
ulu AVM içerisindeki 69.7 metre karelik
0) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
lediye hizmetleri yörede üst düzeyde
umları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre

1.Satis Günü: 12/03/2015 günü 14:15 - 14:20 arası
2.Satis Günü: 07/04/2015 günü 14:15 - 14:20 arası

37 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Sivas İli Merkez İlçesi Altıntabak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
kayıtlı 3255 metre kare alan üzerinde kumlu AVM içerisindeki 162,2 metrekarelik
37 nolu bağımsız bölüm (Arsa Payı: 4/300) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
dakikalık bir mesafededir. Alt yapı ve belediye hizmetleri yörede üst düzeyde
mevcuttur. Yakın Çevresinde Devlet Kurumları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre karelik
AVM içerisinde olup, bina yaşı yaklaşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
elektronik tesisatları mevcuttur. Hali hazırda boş durumda olup KDV kanunu madde
17/4-1 bendi gereğince Alıcılar KDV den muaftır.

Kıymeti: 417.476,08 TL

1.Satis Günü: 12/03/2015 günü 14:30 - 14:35 arası
2.Satis Günü: 07/04/2015 günü 14:30 - 14:35 arası

38 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Sivas İli Merkez İlçesi Altıntabak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
kayıtlı 3255 metre kare alan üzerinde kurulu AVM içerisindeki 192 metrekarelik
41 nolu bağımsız bölüm (Arsa Payı: 4/300) Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8
dakikalık bir mesafededir. Alt yapı ve belediye hizmetleri yörede üst düzeyde
mevcuttur. Yakın Çevresinde Devlet Kurumları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre
karelik AVM içerisinde olup, bina yaşı yaklaşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik
elektronik tesisatları mevcuttur. Hali hazırda boş durumda olup KDV kanunu
madde 17/4-1 bendi gereğince Alıcılar KDV den muaftır.

Kıymeti: 417.476,08 TL

1.Satis Günü: 12/03/2015 günü 14:45 - 14:50 arası
2.Satis Günü: 07/04/2015 günü 14:45 - 14:50 arası

39 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Sivas İli Merkez İlçesi Altıntabak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
kayıtlı 3255 metre kare alan üzerinde kurulu AVM içerisindeki 323 metre karelik
42 nolu bağımsız bölüm (Arsa Payı: 10/300) AVM içerisinde dükkan/mağaza
niteliğindedir. Sehrin Ticaret Merkezine vasıta ile 8 dakikalık bir mesafededir. Alt
yapı ve belediye hizmetleri yörede üst düzeyde mevcuttur. Yakın Çevresinde
Devlet Kurumları (Okul, PTT.) vardır. 3255 metre karelik AVM içerisinde olup, bina
yaşı yaklaşık olarak 8 dir. AVM içerisinde elektrik elektronik tesisatları mevcuttur.
Hali hazırda boş durumda olup KDV kanunu madde 17/4-1 bendi gereğince
Alıcılar KDV den muaftır.

Kıymeti: 1.043.690,21 TL

1.Satis Günü: 12/03/2015 günü 15:00 - 15:05 arası
2.Satis Günü: 07/04/2015 günü 15:00 - 15:05 arası

40 NO'LU TASINMAZIN

Özellikleri: Sivas İli Merkez İlçesi Altıntabak Mahallesi 3600 ada 2 parsel de
kayıtlı 3255 metre kare alan üzerinde kurulu AVM içerisindeki 646 metre karelik
43 nolu bağımsız bölüm (Arsa Payı: 22/300) AVM'nin üst katı olup, kaba inşaatı
bitmiş, ince işçilik olarak %40 tamamlanmış, ofis niteliğindedir. Sehrin Ticaret
Merkezine vasıta ile 8 dakikalık bir mesafededir. Alt yapı ve belediye hizmetleri
yörede üst düzeyde mevcuttur. Yakın Çevresinde Devlet Kurumları (Okul, PTT.)
vardır. 3255 metre karelik AVM içerisinde olup, bina yaşı yaklaşık olarak 8 dir.
AVM içerisinde dektirik elektronik tesisatları mevcuttur. Hali hazırda boş durumda
olup, KDV kanunu madde 17/4-1 bendi gereğince Alıcılar KDV den muaftır.

Kıymeti: 2.296.118,45 TL

1. Satis Günü: 12/03/2015 günü 15:15 - 15:20 arası
2. Satis Günü: 07/04/2015 günü 15:15 - 15:20 arası

Satis şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün
öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr
adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen
değerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış
giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı
takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci
artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif
verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüchanlı
alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok
artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya istihak edceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey
akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış
peşin para iledir, alıcı isteginde (10) günün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga
vergisi, KDV kanunu madde 17/4-1 bendi gereğince ihale katılımcıları KDV den
muaftır., 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi,
tasınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını
özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde
dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça
paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas
Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha
sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar
ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer
zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale
farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil
olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup
gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa istihak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş
sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2009/4810 Esas sayılı dosya
numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları ilan olunur. 09/01/2015
(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-20592