

2012/392 TLMT.

Satılmasına karar verilen İR62 ruhsat nolu, 1097787 erişim nolu maden sahasının ve mütehimin cüzlerinin cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TASINMAZIN

Özellikleri : Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen Maden İşletme Ruhsatı, İşletme Ruhsat Sahası içerisinde bulunan taşınmazların ve taşınmazlar üzerinde bulunan yapılar ile makine ve ekipmanların cinsi, kıymeti, adedi ve evsafı,

Koordinat bilgileri:

Poligon no	Nokta no	Sağa (Y)	Yukarı (X)
1	1	537000	4400550
1	2	541525	4399425
1	3	541240	4398734
1	4	542479	4397636
1	5	542627	4397639
1	6	544750	4395625
1	7	540150	4396425
1	8	539375	4396800
1	9	536400	4398875

Taşınmazın bilgileri : Maden (Kömür) İşletme Ruhsatı
Ruhsatın Cinsi : İR
Erişim No : 1097787
İli : Balıkesir
İlçesi : Balya
Köy : Bengiler
Ruhsat Sınıfı : İşletme
Ruhsat no : İR 62
Ruhsatın bulunduğu paftalar : İ18c2, İ19d1, İ18b3
Ruhsat alanı : 1.762,83 hektar

Satışına karar verilen taşınmaz maden işletme ruhsatı olup, işletme ruhsatı ile bütünlük teşkil eden işletme ruhsatının içerisinde yer alan mahçuz taşınmazların tarım arazisi özelliğini kaybetmesi, halihazırda parsellerin kömür ocağı, stok sahası, hafriyat atık sahası, kömür paketleme ve sınıflandırma ile işçi koğuşu olarak kullanılan taşınmazlar ile taşınmazlar üzerinde bulunan yapılar ve makine ve ekipmanların kül halinde satışına karar verilmiştir.

Maden İşletme Ruhsat Sahasının özellikleri ve halihazır durumu;

Sahada Jeolojik istif olarak en yaşlı ve en alta Jura Kretase yaşlı kireçtaşları yer almaktadır. Bu birim açık bej renkli orta katmanlı çört yumruludur. Bu birimin üzerinde uyumsuz olarak Alt miyosen yunttağı volkanitlerine ait siyah renkli bol ve iri feldspatlı porfirik dokulu andezitler arazinin güneyinde geniş bir alanda yüzeylenir. Andezitlerle geçişli birim volkanik breşlerden meydana gelmiştir. Bu birim üst miyosen yaşlı göl çökelleri yunt dağı volkanitleri ile düşey geçişli olarak yüzeylenmiştir. Breşik tuf, kömür, bitümlü silt taşı, kil taşı, tüllitlerden oluşan birimin üzerinde çakıllı bloklu seri diye adlandırılan istif ruhsat alanında Yaylacık açık ocağı güneyinde yüzeylenmiştir. Bu birim üst miyosen çökeltilerinin üst kısımlarına denk gelmektedir. İstif Kuvaatner yaşlı alüvyonlarla son bulmaktadır. İşletme Ruhsat sahası içerisinde Bengiler ve Yaylacık olmak üzere iki adet açık işletme ocak bulunmaktadır. İR 62 ruhsat nolu 1.762,83 hektar ruhsat alanının detay jeolojik verileri ve sahada yapılan sondajlar neticesinde gerek Bengiler gerekse Yaylacık sahasında yaklaşık 20 milyon ton muhtemel rezerv olması mümkündür. Bunu ortaya çıkarmak için daha fazla sondaj çalışmasına gerek vardır. Bu güne kadar sahada Bengiler Köyü çevresinde 26 adet sondaj yapılmış, Yaylacık ocak çevresinde ise 18 adet sondaj yapılmıştır.

Maden İşletme Ruhsatının takdir olunan kıymeti:

Maden İşletme Ruhsatının kıymeti İvrindi İcra Mahkemesinin 2012/19 E. sayılı dosyasından tespit edilen **11.112.854,46 TL** olup bu bedel üzerinden satışa çıkarılmıştır.

İşletme ile bütünlük teşkil eden işletme ruhsat ile kül halinde satışına karar verilen taşınmazların cinsi evsafı ve kıymeti ;

1- Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 207 parsel nolu 15.978,11 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 31.956,22 TL'dir.

2- Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 208 parsel nolu 458,17 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 916,34 TL'dir.

3-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 209 parsel nolu 1.391,57 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 3.061,45 TL'dir.

4-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 210 parsel nolu 1.028,84 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 2.263,44 TL'dir.

5-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 211 parsel nolu 2.125,15 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 4.675,33 TL'dir.

6-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 212 parsel nolu 2.463,50 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 5.419,70 TL'dir.

7-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 213 parsel nolu 4.734,22 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 10.415,28 TL'dir.

8-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 214 parsel nolu 2.194,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 4.826,80 TL'dir.

9-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 215 parsel nolu 2.653,72 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 5.838,18 TL'dir.

10-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 216 parsel nolu 3.507,36 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 7.716,19 TL'dir.

11-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 223 parsel nolu 8.465,12 m2 yüzölçümlü taşınmaz Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 18.623,26 TL'dir.

12-Balıkesir İli Balya İlçesi Bengiler Köyü 176 ada 405 parsel nolu 31.627,22 m2 yüzölçümlü taşınmaz Göçer-Ada Mevkiinde yer alan tarım arazisi özelliğini kaybetmiş olup satışa esas kıymeti 53.766,27 TL'dir.