

T.C. DÜZCE
4. İCRA DAİRESİ
2012/365 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Düzce İl, Merkez İlçe, 1576 Ada No, 2 Parsel No, BEYÇİLER M AH. DEĞİRMEN YANI MEVKİİ

Mahalle/Mevkii. 1576 Ada 2 Parsel üzerinde Çalikoğlu Fındık Fabrikası binası ve bu fabrikaya ait depo, fırın binası, ofis binası, çay ocağı gibi yardımcı binalar mevcut bulunmaktadır. 420,00 m2 taban alanlı, üç kattan oluşan fındık ayıklama ve kırma Fabrika Binasının zemin katına girildiğinde sağ tarafta ürün toplama ve depolama ile ofis kısmı, üst katlarda ise elevatör, yatay bantlar ve fındık stok alanları bulunmaktadır. Yapı betonarme bir yapıdır. Fabrika binasının kuzey kısmına bitişik aynı zamanda 1576 ada 1 parseldeki yapıya geçişi olan 200.00m2 kullanım alanlı tek katlı ve fabrika binasının eklentisi şeklinde kullanılan bir yapı bulunmaktadır. Yapının üzeri teras olarak kullanılmaktadır. Tek katlı bu yapı ofis olarak kullanılmakta olup ön doğramaları pvc doğrama, ön alnı galvanize sac, iç bölme duvarları ise lambri kaplıdır.

Adresi : Düzce ili Merkez ilçesi Beyçiler Mahallesi Değirmen Yanı Mevkii

Yüzölçümü : 1.929,23 m2

Arsa Payı : 125236/192923

İmar Durumu : Kat sayısı 3, İnşaat tarzı Mevcut imar planında konut+ ticari alan olarak planlanmış olup, söz konusu parsel üzerinde 2308 İmar Affi nolu 3 katlı yapı bulunmaktadır.

Kıymeti : 2.696.748.00 TL

KDV Oranı :-%18

Kayındaki Şerhler : Tapu kaydında yazılı olduğu gibidir.

1. Satış Günü : 04/02/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 04/03/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

1 .Satış Yeri : DÜZCE BELEDİYE BAŞKANLIĞI MEZAT SALONU, F.ÇAKMAK MAH. FSKİ BELEDİYE BİNASI

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmî, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını ö/ellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/365 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

**B:186389 www.bik.gov.tr
Resmî İlanlar www.ilan.gov.tr'de**