



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



BİLECİK PAZARYERİ
ALT GELİR GRUBU TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Bilecik Pazaryeri Alt Gelir Grubu kapsamında inşa ettirilen 36 konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Bilecik Pazaryeri Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Pazaryeri Şubesi olacaktır.
2. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutun başvuruları, **13 Ocak - 31 Mart 2014** tarihleri arasında kabul edilecektir.
3. Konutların satış fiyat ve koşulları T.C Ziraat Bankası A.Ş yetkili şubeleri ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.
 - Bilecik Pazaryeri “Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamında yer alan konutlar;
 - A-C ile B-C tipi 2 oda 1 salon nitelikli ve brüt 87,94 m²
 - A-E ile B-E tipi 1 oda 1 salon nitelikli ve brüt 61,05 m²
 - A-A ile B-A tipi 1 oda 1 salon nitelikli ve brüt 65,05 m²
 - A-B ile B-B tipi 1 oda 1 salon nitelikli ve brüt 67,34 m²
 - A-F ile B-F tipi 1 oda 1 salon nitelikli ve brüt 68,96 m²
 - A-D ile B-D tipi 1 oda 1 salon nitelikli ve brüt 69,72 m² büyüklüğündedir

BİLECİK PAZARYERİ
ALT GELİR KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT	VADE (AY)	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK BAŞLANGIÇ TAKSİTİ (TL.)
AC-BC tipi, 6 Adet 87,94 m ² 2+1	80.036 85.542	4.000	240	316,82 339,76
A ve B tipi 30 Adet 61,05-69,72 m ² 1+1	51.837 70.755	4.000	240	199,32 278,15

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

4. Konut alıcıları, konutun 4.000 TL tutarındaki peşinat miktarını **13 Ocak - 31 Mart 2014** tarihleri arasında, T.C Ziraat Bankası A.Ş Pazaryeri Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır.
5. Borç bakiyesi, **4.000 TL** peşinat **240** ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
6. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabilecektir. (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri hariç**)

7. Konutlar hemen teslim edilecektir.

8. **Taksit ödemeleri sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariye tahsil edilecektir.**
9. **İlk altı aylık dönemsel artış Ocak-2014 döneminde uygulanacaktır.**
10. **Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimlerinde;** konutlar, 4.000 TL peşin 240 ay vadeli sabit taksit ödemeli ve taksit başlangıçları teslimli satış olacağından sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle başlayacak şekilde satılacaktır.

11. Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin;

a) Kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir gayrimenkulün bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları”, (**Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri kategorisi hariç şartı aranmamaktadır.**)

b) **Bilecik il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet etmeleri veya il nüfusuna kayıtlı olmaları (Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kapsamında başvuranların en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya ilçe nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)**

c) Hane halkı gelirinin en fazla **net 2.600 TL** olması,

d) **18 yaşını** tamamlamış T.C vatandaşları konut satın alabilecektir.

Şartları aranmaktadır.

12. Başvuru sahipleri,

1. İl/İlçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Bilecik il sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuranlar 3 (üç) yıl ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi**) ibraz edecektir.
2. Hane halkı gelirinin en fazla net **2.600 TL** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
 - Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri,

3. İl Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi alma **şartı aranmamaktadır.**

Ayrıca,

- Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri, kredi kullanım durumuna göre T.C. Emekli Sandığından alacakları **“Belgeyi”**

İbraz edeceklerdir.

13. Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir. **Şartı aranmamaktadır.**

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir. **Şartı aranmamaktadır.**

14. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. KDV'yi yatıran hak sahipleri bir sonraki gün Bilecik Pazaryeri'nde bulunan **TÜMAŞ TÜRK MÜH. MÜŞ. A.Ş** firmasının şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.

15. Şantiyede yapılacak konut teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:

- Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
- Gayrimenkul Satış Sözleşmesinin hak sahibinde bulunan nüshası,
- Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
- KDV tutarının yatırıldığına dair belge veya fatura.

16. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T.C Ziraat Bankası A.Ş'nin Pazaryeri Şubesi tarafından yürütülecektir.

17. Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

18. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, **www.toki.gov.tr** ve Bilgi Hattı: **444 86 54**