

2013/12472 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara İli, Altındağ İlçe, KARACAVİRAN Mahalle/Mevkii, Ankara ili Altındağ İlçesi Karacaviran (Karacaören) mahallesinde kaim 70027 ada 3

parsel 7285 metrekare miktarında arsa niteliğinde borçlu adına tam hisseyle kayıtlı arsa, kuzey Ankara girişi kentsel dönüşüm projesi kapsamında kaldığı Altındağ belediyesinden öğrenilmiştir. Altındağ İlçesi Karacaören mahallesi sınırları içinde yer almaktadır. 1609. sokağa cepmeli ve 443 no.lu otobüsün son durağında yer almaktadır. Yaklaşık dikdörtgen şeklinde ve düz bir konuma sahiptir. Arsaya ulaşım asfalt yol ile sağlanmaktadır. Arsanın bitiminden sonra henüz resmi yol açılmamış olup kaplamasız toprak yol bulunmaktadır. Arsanın etrafında henüz yeni yapılaşmalar başlamamış olmasına rağmen etrafında tek tük çok katlı yapılaşmalar mevcuttur. Arsanın 250 metre kuzey-doğusunda TOKİ konutları bulunmaktadır. 50 metre doğusunda Bahçelievler öğrenci yurdu yer almaktadır. Pirsaklar yol ayrımından 1900 metre sonra arsaya ulaşılmaktadır. Ana yolun doğusunda yer almaktadır. Arsanın düz olması nedeniyle inşaat aşamasında hafriyat sorunu çıkartmayacağı tespit edilmiştir. Arsa üzerine her türlü yapılaşmanın yapılabileceği anlaşılmıştır. Arsaya ulaşım sorunsuz olup, belediye tarafından imkanlarından yararlanılmaktadır. Çarşı ve pazar ile irtibatı vardır. Taşınmazın tamamına bilirkişilerce 2.185.500,00 TL. kıymet takdir edilmiştir.

Adresi: Ankara İli, Altındağ İlçe, KARACAVİRAN (KARACAÖREN) Mahalle/Mevkii, 1609 sokağa cepmeli Bahçelievler öğrenci yurdu karşısı.

Kıymeti: 2.185.500,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 26/06/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü: 21/07/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri: ANKARA ADLİYESİ 2 NO.LU MEZAT SALONU

**Satış Şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peş para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resminin taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/12472 Esas sayılı karar numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 14/04/2014 (İİK m.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 25491- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.

