

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İli, Merkez İlçesi, Değirmenönü Mah, Delikliçınar Mevkii, 18 K-3B Pafta, 1800 Ada, 8 Parsel, arsa vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan 4. Kat, 4 no'lu bağ.bölümlü daire (Taşınmaz, 7 katlı betonarme binanın 4. Katındadır. Her katta 4 daire vardır. Bina asansörlü olup, dairede ve apartmanda ısıtma merkezi sistem doğalgazlıdır. Bina üzeri ahşap çatılı kiremit kaplamadır. Bina III. Sınıf B grubu yapılara girmektedir. Taşınmazın bulunduğu apartman giriş kapısı ve merdiven korkulukları demir doğ. lu merdivenler mermer kaplamadır. Daire giriş kapısı çelik kapıdır. 4 B.B. No'lu mesken 163,42 m2 alanlı, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak, banyo, wc, koridor, 2 balkondan oluşmaktadır. Odalar ve salonda zemin laminant parke kaplamalı, duvarlar ve tavan alçı sıvalı, kartonpiyerli ve saten badanalıdır. Daire içi kapılar ahşap doğ. lu mutfakta dolaplar suntalem doğ. olup tezgah mermerittir. Islak zeminler ve mutfakta zemin seramik kaplamalıdır. Banyo zemini ve duvarları tavana kadar seramik kaplamadır. Dış kapı ve pencereler plastik PVC doğ. lıdır. Bina 17 yıllık binadır. Girişte vestiyer vardır. Yatak odasında sabit yük lük dolabı vardır. Banyoda küvet, lavabo ve wc vardır.)

Adresi: Altıntop Mah. Lise Cad. Özkal Apt. No:54 K:4 D:4 Denizli

Yüzölçümü: 152,00 m2

Arsa Payı: 15/152

imar Durumu: Taşınmaz üzerindeki bina imar planına uygun olarak yapılaşmıştır.

Kıymeti: 170.000,00 TL

KDV Oranı:%18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü: 05/01/2015 günü 10:20- 10:30 arası

2. Satış Günü: 02/02/2015 günü 10:20- 10:30 arası

Satış Yeri: Denizli Adliye Sarayı, Zemin Kat, 3 no'lu Satış Odası Önü -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Denizli İli, Pamukkale İlçesi, Kınıklı Mah. Köyalıtı Mevkii, 2865 Ada, 5 Parselde kayıtlı, 12 no'lu bağ. Bölümlü, tripleks mesken nitelikli taşınmaz. (2731,0 m2 alanlı taşınmaz üzerinde bodrum+zemin+birinci kat+çatı arası katlı onbeş tripleks meskenden oluşan kuyumcular sitesi yapılmıştır. Satışa konu taşınmaz 6092 sokak girişinden girildiğinde soldan dördüncü evdir. Bina III. Sınıf A grubu yapılara girmektedir. Taşınmazda ve sitede ısıtma merkezi sistem doğalgaz kombilidir. Taşınmaz giriş kapısı çelik kapıdır. Bodrum katta; garaj ve sığınak, zemin katta; salon, mutfak, wc+ lavabo ve giriş, 1. Katta 2 oda, banyo, çatı arası katta; 2 oda, teras, banyo bulunmaktadır. Katlar arasındaki merdiven betonarme olup, mermer kaplamadır. Merdiven boşluğunun duvar ve tavanları alçı sıvalı ve badanalıdır. Bina üzeri ahşap çatılı kiremit kaplamadır. Satışa konu daire 300,00 m2 toplam alanlıdır. Bina 23 yıllık binadır. Evin odalarında genellikle sabit dolaplar vardır.

Adresi : Çamlaraltı Mah. 6092 Sok. Kuyumcular Sitesi/ Denizli

Yüzölçümü : 2.731,00 m2

Arsa Payı : 182/2731

İmar Durumu : Taşınmaz üzerindeki bina imar planına uygun olarak yapılaşmıştır

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : Tapu kayındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/01/2015 günü 10:40- 10:50 arası

2. Satış Günü : 02/02/2015 günü 10:40- 10:50 arası

Satış Yeri: Denizli Adliye Sarayı, Zemin Kat, 3 no'lu satış odası önü -

3 NO'LU TAŞINMAZIN