

**TF VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN KİRA  
SERTİFİKALARININ HALKA ARZINA İLİŞKİN SERMAYE PİYASASI  
KURULU TARAFINDAN 08 AĞUSTOS 2019 TARİH VE 44/1043 SAYILI  
KARAR İLE ONAYLANAN 15 AĞUSTOS 2019 TARİHİNDE,  
www.kap.org.tr ADRESLİ KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU'NDA,  
www.tfvarlikkiralama.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr ADRESLİ  
İNTERNET SİTELERİNDE VE 02 EYLÜL 2019 TARİHİNDE  
www.oyakyatirim.com.tr ADRESLİ OYAK YATIRIM MENKUL  
DEĞERLER A.Ş.'NİN İNTERNET SİTESİNDE YAYIMLANAN  
İZAHNAMEYİ OLUŞTURAN BELGELERDEN İHRAÇÇI BİLGİ  
DOKÜMANINDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER**

**ESKİ ŞEKİL:**

**6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcısının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

TCMB Para Politikası Kurulu, Mart ayında koronavirus salgınının olası etkilerini değerlendirmek üzere beklenen tarihten önce toplandı ve toplantıdan politika faizinin 100 baz puan indirilmesi kararını duyurdu. Böylece 2019 Temmuz ayından bu yana 1425 baz puan, 2020 yıl başından itibaren ise 250 baz puanlık indirim yapılmış oldu. TCMB, koronavirus salgınının ülkemiz ekonomisine olumsuz etkilerini sınırlandırmak, finansal istikrarı desteklemek amacıyla bir tedbir seti uygulamaya koydu, enflasyon beklentileri ile çekirdek enflasyon gösterge eğilimlerinin ılımlı seyrettiğini, ham petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarındaki düşüşün enflasyon görünümünü olumlu etkilediğini belirtti.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

31.12.2019 itibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %12 artarak 2,747 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16, KOBİ kredileri %1, ticari krediler\* ise %14 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2019 da yılsonuna göre %24 artışla 2,688 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2019 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %37 artarak 284 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %57 artışla 219

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Sıhhiye Mahallesi, Şişli, Beşiktaş  
34397 No:6 Ortaninyolu, İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 006 3379  
GMMB-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Seray Mahallesi Sokulu Caddesi No: 6  
17. Kat Kat No: 42 Ümraniye / İstanbul  
Aramdaç V.D. (133) 358630

OYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akzitar, Beşiktaş Mahallesi, Beşiktaş  
Levent - Beşiktaş 34335 İstanbul  
Tel: (90) 319 12 00 Faks: (90) 319 12 00  
E-posta No: 0649 0039 - 6040 - 0039  
Büyük Mükellefler V.D. 648 003 5004  
www.oyakyatirim.com.tr

milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullandırılan fonları ise %21 artışla 150 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2019 karı yıllık %9 düşükle 49 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %16 artışla 2,433 milyar TL seviyesine yükselmiştir.

31.12.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı					
(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	52.195	4.491.090	284.450	1,16%	18,3%
Krediler**	31.722	2.746.884	150.151	1,15%	21,1%
Mevduat***	39.974	2.687.518	219.115	1,49%	18,2%

\*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

\*\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (24.02.2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

#### Türkiye Finans

Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık	Finansal Kurumlar ve Hazine	Dijital Bankacılık
Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

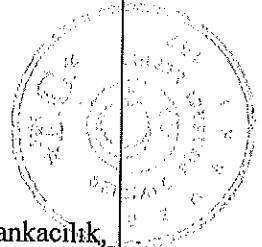
Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Genel Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
SABİT (Mabeynisi Sokulu) Binası  
34768 No:5 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 068 066 3279  
GMUD-01

TF MENKUL KİRALAMA A.Ş.  
Saray Mahallesi Sokutlu Caddesi No: 6  
17. Kat / Üç No:42 Ümraniye / İstanbul  
Büyükdag V.D. 843 566330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Anadoluhisari Caddesi Marmara E-İTİC  
Kat: 10 - Beşiktaş 34397 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271912 / Mers: 08390001000000000000  
Büyük Mükellefler V.D. 219 1250000  
[www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)

27 Mayıs 2020



Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlerine ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünlerinin hizmetini sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat ve ödeme sistemleri bulunmaktadır.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,
- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

31.12.2019 itibariyle tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2019 itibariyle, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 3,4 ton olarak gerçekleşmiştir.

**İşletme Bankacılığı.** Esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi

TÜRKİYE EKONOMİK KATILIM BANKASI A.Ş.  
KURUMSAL BANKACILIK  
Sakarya Mahallesi Şişli Çarşısı  
34700 Üsküdar/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 006 3279  
GMUD-01

TEMMUZ KİRALAMA A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Şişli Çarşısı No: 6  
17. Kat Çarşısı No: 42 Üsküdar/İstanbul  
Akinadağ V.D. 643 33 2034

AYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi Mardin Çarşısı F2 Çi  
Etiler - Beşiktaş - İstanbul  
Tic. Sic. No: 274980 / Şişli (0212) 351 12 12  
Mersis No: 0800 0039 6040 0010  
Büyük Mükellefler V.D. 649 505 9004  
www.ayakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020



Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31.12.2019 itibarıyla yaklaşık 1,414 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

#### **Hazine İşlemleri :**

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

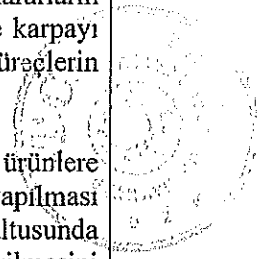
Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyer, Katilanesi Sokak No: 6  
34398 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Müketeller V.D. 0212 393 3979  
GMUD-01

TEMELKİR KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer, Katilanesi Sokak No: 6  
17. Kat Ofis No: 12 Ümraniye / İstanbul  
Alemdağ V.D. 0212 393 3930

OSYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Kurtuluş, Çarşıbaşı Mardin Cad. 2. C.İ.  
Etiler - Beşiktaş 34398 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 273197 / Şirket Sic. No: 273197 / Mersis No: 0640 0039 5004 0001 0001  
Büyük Müketeller V.D. 0212 393 3904  
www.osyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020



## Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışmalarımız sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 2019 yıl sonunda, 2018 yıl sonuna göre, %38, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise %49 artış göstermiştir.

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla 2019 yılı genelinde, dijital müşteri penetrasyonu %51'e yükseltildi.

Müşterilerin ihtiyaçlarını tespit etmek ve değişen trendlere uygun bir kullanıcı deneyimi tasarlamak amacı ile 2019 yılında tamamlanan müşteri araştırması çıktılarına paralel olarak, 2020 yılında da tüm dijital kanallardaki tasarım ve akışlar yeniden dizayn edilecektir.

Mobil Şube işlem setine 2019 yılında eklenen swift, altın transferi, günlük hesap, kredi kartı limit aşım izin özelliği gibi yeni işlem ve fonksiyonlar ile müşterilerin hayatı kolaylaştırılmaktadır.

Bireysel müşteriler yanısıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarımızdan gerçekleştirildikleri havale, EFT işlemleri,
- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 500 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak yeni özellikleri 2020 yılında devreye alınacaktır.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır.

27 Mayıs 2020

Genel Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürü  
Sarıyer Mahallesi Sokulu Cad. No: 6  
34706/6 Çırpınçayırı / Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 006 3979  
E-Posta: info@tffib.com.tr

TEMMALIK KIRAL A.Ş.  
Genel Müdürü  
17. Kat, Sisli Sokak, Ümraniye / İstanbul  
E-Posta: info@temmalik.com.tr  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 333 3333

ÖZEL YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akıncılar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
E-Posta: info@ozelyatirim.com.tr  
Tic. Sic. No: 271118 / Mersis: 34330100000000000000  
Tic. Sic. No: 271118 / Mersis: 34330100000000000000  
Büyük Mükellefler V.D. 0212 006 3979  
www.ozelyatirim.com.tr

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemlere uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31.12.2018 ve 31.12.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Kullanılan Fonlar*	33.373.255	31.653.317
Takibe Giden Alacaklar	2.666.352	1.732.682
Aktif Toplamı	52.194.904	46.613.371
Toplanan Fonlar	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	4.837.068	4.314.942
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.76	1.04
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8.25	10.62
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.42	16.82
Net Kar (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Net Dönem Karı	377.429	445.360

\*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planının 7. Bileşeni olan "Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi" kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; "sektörel strateji ve koordinasyon", "ürün çeşitliliği ve gelişimi", "danışma kurulları", "eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon" ile "kurumsal iletişim, algı ve itibar" olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Şubesi, Sarıyer Cad. No: 1  
47600, Kat: 6, Beşiktaş / İSTANBUL  
Müşteri Müdürlükleri V.D. 066 3979  
GMUD-01

TEKELİK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Şubesi, Sarıyer Cad. No: 6  
17. Kat, Dış M. No: 2, Beşiktaş / İstanbul  
Atatürk V.D. 8430350330

OLYAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Ebulna Mardin Cad. No: 20  
Kat: 1, Beşiktaş 34320 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100 / M. Sic. No: 271100  
Tic. Sic. No: 064000039 - 064000039  
Eylül Müdürlükleri V.D. 045 355 0004  
www.olyakyatirim.com.tr

## Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2019 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2019			31.12.2018		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	52.195	4.491.090	1,16%	46.613	3.867.426	1,21%
Krediler*	31.722	2.746.884	1,15%	30.087	2.456.998	1,22%
Mevduat**	39.974	2.687.518	1,49%	26.862	2.163.611	1,24%
Şube Sayısı	310	11.374	2,73%	306	11.572	2,64%
Personel Sayısı	3.461	204.626	1,69%	3.661	207.713	1,76%

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2019 itibarıyla 52 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 31,7 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,50 pazar payı ile 40 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 24.02.2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

### YENİ ŞEKİL:

**6.2.1 Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve fon kullanıcılarının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

TCMB Para Politikası Kurulu, Nisan ayında politika faizinin 100 baz puan indirilmesi kararını duyurdu. Böylece 2019 Temmuz ayından bu yana 1525 baz puan, 2020 yıl başından itibaren ise 350 baz puanlık indirim yapılmış oldu. TCMB, koronavirüs salgınının ülkemiz ekonomisine olumsuz etkilerini sınırlandırmak, finansal istikrarı desteklemek amacıyla bir tedbir seti uygulamaya koydu, enflasyon beklentileri ile çekirdek enflasyon göstere eğilimlerinin ılımlı seyrettiğini, ham petrol başta olmak üzere emtia fiyatlarındaki düşüşün enflasyon görünümünü olumlu etkilediğini belirtti.

FED başta olmak üzere diğer merkez bankalarının genişlemeci para politikalarına dönüş sinyali, global risk iştahını arttırması beklenmektedir. Bu durum ile birlikte Türkiye'ye ve ülkenin önde gelen finans kurumlarından Türkiye Finans gibi temelleri güçlü şirketlerin ihraç ettiği kira sertifikalarına yatırımcıların artan oranda bir teveccüh göstereceği düşünülmektedir. TCMB'nin mevcut sıkı politika duruşu ile birlikte hükümetin mali politika önlemlerini enflasyon beklentileri iyileşene dek koruyarak kira sertifikalarına yönelik yabancı yatırımcı ilgisini arttırması beklenmektedir.

TÜRKİYE KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜR  
Sarıyer, Minhallesi Sokullu Caddesi No: 6  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Büyük Müktefler V.D. 849 006 3079  
GMUC-01

TEVECCÜH KİRALAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer, Minhallesi Sokullu Caddesi No: 6  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Atatürk V.D. 8420358030

TEVECCÜH KİRALAMA MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer, Minhallesi Sokullu Caddesi No: 6  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 318 12 001 Fax: 0212 351 05 49  
Meyis No: 0019 - 0039 - 0040 - 0011  
Büyük Müktefler V.D. 849 006 3004  
www.tkvakuyum.com.tr

27 Mayıs 2020



31.12.2019 İtibariyle bankacılık sektörünün donuk alacaklar, reeskont ve finansal kiralama işlemleri dahil toplam nakdi kredileri yılsonuna göre %12 artarak 2,747 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Aynı dönemde bireysel krediler %16, KOBİ kredileri %1, ticari krediler\* ise %14 oranında artmıştır.

Bankacılık sektörünün bankalar mevduatı ve reeskontlar dahil toplam mevduatı 31.12.2019 da yılsonuna göre %24 artışla 2,688 milyar TL'ye ulaşmıştır. Mevduatın/katılım fonunun toplam pasifler içindeki payı %60 olarak gerçekleşmiştir.

Bununla birlikte, Katılım Bankalarının toplam aktif büyüklüğü 31.12.2019 itibarıyla geçen yılın aynı dönemine göre %37 artarak 284 milyar TL'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde bankalar mevduatı/katılım fonları ve reeskontlar dahil toplanan fonlar miktarı %57 artışla 219 milyar TL'ye, donuk alacaklar, reeskontlar ve finansal kiralama alacakları dahil kullanılan fonları ise %21 artışla 150 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Sektörün 31.12.2019 karı yıllık %9 düşüşle 49 milyar TL olarak gerçekleşirken, Katılım Bankalarının karı ise %16 artışla 2,433 milyon TL seviyesine yükselmiştir.

#### 31.12.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın Pazar Payı

(Milyon TL)	Türkiye Finans	Bankacılık Sektörü	Katılım Bankaları	Sektör İçindeki Pay	Katılım Bankaları İçindeki Pay
Toplam Aktif	52.195	4.491.090	284.450	1,16%	18,3%
Krediler**	31.722	2.746.884	150.151	1,15%	21,1%
Mevduat***	39.974	2.687.518	219.115	1,49%	18,2%

\*Ticari kredilere Finansal Kiralama Alacakları dahildir.

\*\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Sektör ve Katılım Bankaları

BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: (24.02.2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/ABMVC/>

Türkiye Finans; Anadolu Finans Kurumu ve Family Finans'ın birleşmesi ile kurulmuştur. BDDK'nın 28.12.2005 tarih ve 1764 sayılı kararı ile onay verdiği birleşme sonrası 30.12.2005 tarih ve 1747 sayılı BDDK kararı ile de Banka ünvanı Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 2008 yılında aktif büyüklüğü ile Suudi Arabistan'ın en büyük bankası olan NCB, Bankanın % 60 hissesini alarak Suudi Arabistan'ın Türkiye'deki en büyük yatırımını gerçekleştirmiştir. Yıllar içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımları ile NCB'nin Banka'daki payı % 67,03'e yükselmiştir.

#### Türkiye Finans

Perakende  
Bankacılık

Ticari ve Kurumsal  
Bankacılık

Finansal Kurumlar ve  
Hazine

Dijital Bankacılık

TÜRKİYE KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı  
No:6 Ümraniye / İSTANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 648 336 6004  
GİMUC-61

TF KİRALIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
47. Kat Çiğir Mev. 41 Ümraniye / İstanbul  
Kamuda V.D. 6450356630

UYEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkez - Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
No:12/318 12. Kat / Fax: (0212) 351 95 99  
Mersis No: 0819 0006 6040 0004  
Büyük Mükellefler V.D. 648 336 6004  
www.uyekyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

Bireysel Emeklilik	Nakdi Krediler	Muhabir Banka İlişkileri	Mobil Bankacılık
Bireysel ve İşletme Kredileri	Gayri Nakdi Krediler	Ülke Kredileri	İnternet Bankacılığı
Fon Toplama	Dış Ticaret ve Finansman	Sermaye Piyasası İşlemleri	Telefon Bankacılığı
Bireysel ve Ticari Kredi Kartları ve Banka Kartları	Nakit Yönetimi. Kredi Kartları	Hazine İşlemleri	ATM Bankacılığı

Türkiye Finans'ın temel faaliyet alanı perakende bankacılık, ticari ve kurumsal bankacılık, finansal kurumlar ve hazine ile dijital bankacılık ana başlığı altında toplanan bankacılık faaliyetlerini kapsamaktadır. Aşağıdaki tabloda, Türkiye Finans'ın müşteri grupları belirtilmiştir :

Müşteri Grupları	
Perakende Bankacılık	Ticari ve Kurumsal Bankacılık
Perakende	Kurumsal
Girişimci	Ticari
	Obi

#### Perakende Bankacılık Grubu:

Perakende Bankacılık Grubu, Temmuz 2017 itibariyle kurulmuş ve Perakende Şubeler aracılığıyla "Perakende" ve "Girişimci" segmentlerine ait müşterilere hizmet vermeye başlamıştır. Yeni organizasyon ile belirlenmiş olan hedef kitlenin ihtiyaçlarına göre yapılandırılmış hizmet kanallarıyla uzmanlaşma sağlanmıştır.

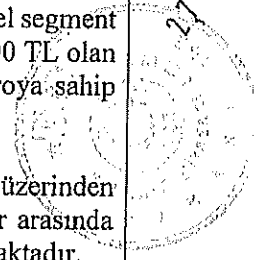
Perakende Bankacılık Grubu iki ana segmentten oluşmaktadır;

**Perakende Bankacılık:** Bireysel ve İşletme segment müşterilerine Katılım Bankacılığı ilkelerine uygun tüketici kredileri, işletme kredileri, cari hesaplar ve tüketici ürünlerinin hizmetini sunmaktadır. "Bireysel ", "İşletme " ve "Varlıklı" olmak üzere üç ana segmentten oluşmaktadır. Varlıklı segment kriteri; ortalama katılım fonu bakiyesi ve ipotek limiti 100.000 TL ve 150.000 TL'nin üzerinde olan müşterilerden oluşmaktadır; Bireysel segment kriteri; ortalama katılım fonu ve ipotek limiti 100.000 TL'nin altında ve 150.000 TL olan müşterilerden oluşmaktadır. İşletme Segment kriteri ise; 0 - 1 Milyon TL ciroya sahip kurumsal müşterilerden oluşmaktadır.

Perakende Bankacılık Segmentinin amacı, müşterilerine çeşitli ürün ve hizmetler üzerinden kaliteli hizmet sunmak ve çapraz satışları artırmaya odaklanmaktır. Bu ürünler arasında yatırım ürünleri, kredi kartı, kişisel kredi ve tahsilat v. ödeme sistemleri bulunmaktadır.

- Bireysel ve Varlıklı segment müşteriler için sunulan bireysel ürünler; TL/EUR/USD cinsinden katılma hesapları, altın/gümüş hesapları, yatırım fonları, bireysel emeklilik planları ve sigorta ürünleri, tüketici kredileri, konut kredileri, araç kredileri ve kredi kartları,

27 Mayıs 2020



**TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.**  
Genel Müdürlük  
34768 No:5 Umranıye Mahallesi ANBUL  
Büyük Mükellefler V.D. 064 096 3279  
GMUD-01

**TEYATRİK KİRALAMA A.Ş.**  
Sarıyer Mahallesi Soğanlı Caddesi No: 6  
17. Kat Üns Nn:42 Ümraniye İstanbul  
Alemdağ V.D. 0420356330

**ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Akademi Bulvarı Mardin Cad. 52. C/1  
Levent / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 27319 / 12.00 Etiler / Kat: 12 / 351 05 49  
Mühür No: 0649 0939 - 0040 - 0074  
Büyük Mükellefler V.D. 049 353 0004  
www.oyakyatirim.com.tr

- İşletme segment müşteriler için ürünler; kurumsal finansman desteği, araç / emlak finansmanı, doğrudan tahsilat sistemi, finansal kiralama, faal kart, teminat mektupları ve çek defteri.

31.12.2019 itibariyle tüm katılma hesaplarının ortalama vadesi, katılma hesabı başına ortalama 70 gün olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2019 itibariyle, altın katılma hesaplarındaki toplam yatırılan altın 3,4 ton olarak gerçekleşmiştir.

**İşletme Bankacılığı,** Esnaf ve mikro işletmelere; nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, katılma hesabı ve özel cari hesap ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunulmaktadır.

Esnaf ve küçük işletmeler için farklılaştırılmış ürünler sunan İşletme Bankacılığı, başta Faal kart ve esnafa özel Pos ürünleri olmak üzere tüm kredi, katılım fonu ve nakit yönetimi ürünleri ile işletme ve işletme ortaklarının tüm finansal ihtiyaçlarına hızlı ve etkin şekilde çözüm üretmektedir.

**Girişimci Bankacılık:** Tüzel kişilere sunulan kredi ile ilgili tüm ürünler ve finansman ürünleri dahil olmak üzere girişimci segment müşteriler için İslami ilkelere uygun bankacılık hizmetleri sunmaktadır. Girişimci bankacılık kriteri; yıllık cirosu 1 milyon TL ile 8 milyon TL arasında olan işletmeler dahildir. Bu işletmelerde mal ve hizmet finansmanı, özel bankacılık desteği ve hizmetleri, nakit yönetimi, işletme kredi kartı tesisleri dahil olmak üzere nakdi ve gayrinakdi kredi ürünlerinde yer vermeye odaklanmıştır.

Faizsiz bankacılık çerçevesinde faaliyet gösteren Girişimci Bankacılık segmenti, müşterilerinin özel gereksinimleri için yenilikçi, pratik ve uygun maliyetli finansman çözümleri sunmayı amaçlamaktadır. Başlıca ticari ürünleri ve hizmetleri iki bölüm halinde sınıflandırılır: kredi (nakit ve nakit dışı) ve nakit yönetimi ürünleri. Mevcut ürün tabanını genişletmek, müşteri ihtiyaçlarını cevaplamak ve değer katmak için yenilikçi ürünler geliştirmeye odaklanmaktadır.

Türkiye Finans, kısa ve uzun vadeli finansman ihtiyaçlarını karşılamak için nakit kredi imkânları sunmaktadır. Türkiye Finans ayrıca finansal kiralama ürünlerini de sunmaktadır. Bankacılık Kanunu uyarınca, konvansiyonel bankaların doğrudan finansal kiralama faaliyetlerine girmesine izin verilmemekte ve sadece bağlı ortaklıkları aracılığıyla izin verilmektedir. Türkiye Finans, finansal kiralama işlemlerini katılım bankacılığı ilkelerine uygun bir ürün olarak konvansiyonel bankalardan daha etkin bir şekilde yapabilmektedir.

Türkiye Finans, Girişimci Bankacılık müşterilerine, teminat mektupları başta olmak üzere, akreditifler, çek defteri içeren gayri nakdi kredileri sunmaktadır. Bu faaliyetler açısından katılım bankacılığının tüm ilkelerine bağlı kalmıştır.

#### **Ticari Bankacılık Grubu:**

03.07.2017 tarihinden itibaren geçerli olan Türkiye Finans'ın Yeni Satış Servis Modelinde Ticari Bankacılık Grubu tarafından, "Obi", "Ticari" ve "Kurumsal" segmentli müşteri gruplarına hizmet verilmektedir. Doğru müşteriyi doğru kanalda yönetmek amacıyla Ticari Bölge ve Ticari Şube yapılanması gerçekleştirilmiştir. Ticari Bankacılık Grubu; Güneydoğu Anadolu, İstanbul Avrupa-1, İstanbul Avrupa-2, İstanbul Anadolu, Marmara, Ege, Ankara

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Büyükdere Mahallesi, Beşiktaş  
34728 No:6 Çarşıbaşı Kat:10 KAT:10  
Büyükdere Mükellefler V.D. 0028 006 3279  
GMUD-01

TÜRKİYE FİNANS KURUMU A.Ş.  
Sarıyıldız Mahallesi, Beşiktaş Cad. No: 6  
17. Kat Çiğdemler 2 Üm. Nişanlı Kat:10  
Atatürk V.D. 143256630

MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi, Beşiktaş  
34728 No:6 Çarşıbaşı Kat:10 KAT:10  
Mükellefler V.D. 0028 006 3279  
www.nispetiye.com.tr

27 Mayıs 2020

olmak üzere 7 tane Ticari Bölge Müdürlüğünde hizmet vermektedir. Banka 31.12.2019 itibarıyla 45 'i Ticari 5'i Kurumsal ve 259 u Perakende olan 309 Şube ile yurt içinde hizmet vermektedir. Ticari Bankacılık Grubunun 31.12.2019 verilerine göre yönettiği risk toplamı 31,62 Milyar TL'dir. Bu riskin 24,78 Milyar TL'si nakdi, 6,84 Milyar TL'si ise gayri nakdidir.

Yeni organizasyon yapısıyla, doğru müşteriye doğru şubelerde ihtiyaca göre hizmet sunulması amaçlanmıştır.

Ticari ve OBİ Banka. Satış Müdürlüğü, yeni yapı sonrası sahada OBİ için 101 kişilik, Ticari için 108 kişilik bir ekiple hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığı cirosu 8 milyon ile 40 milyon TL arasında olan işletmelere ve bu işletmelerin ortaklarına hizmet verirken, Ticari Bankacılık 40 milyon TL ile 150 milyon TL cirolu işletmelere hizmet vermektedir. OBİ Bankacılığının sunmuş olduğu hizmetler, OBİ kredileri, OBİ'lere özel hizmetler, OBİ'lere özel destekler ve nakit yönetimi olarak sıralanabilir. nakdi, gayri nakdi, dış ticaret işlemleri, yatırım ürünlerinin yanı sıra Kredi Garanti Fonu A.Ş., KOSGEB, İpard Uygulamaları, Hibe ve Teşvikler gibi alanlarda da müşterilerine hizmet sunmaktadır. Ticari Bankacılık ise kapsamındaki müşterilere nakdi/gayrinakdi kredi, proje finansmanı, dış ticaret ürünleri, hazine ürünleri, nakit yönetimi ürünleri, temel bankacılık, özel cari hesap ve katılma hesabı ürünleri ve internet bankacılığı gibi hizmetler sunmaktadır.

Kurumsal Bankacılık Satış Direktörlüğü, cirosu 150.000.000.-TL'den büyük olan şahıs işletmeleri veya tüzel kişilere yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Kurumsal Bankacılık müşterilerinin Katılım Bankacılığı İlkeleri doğrultusunda tüm bankacılık ihtiyaçlarına aracılık etmektedir. Kurumsal Bankacılık ve Kurumsal Şubeler Ticari Bankacılık Grubunun yeni organizasyon yapısında da müşterilerine aynı şekilde hizmet vermeye devam etmektedir

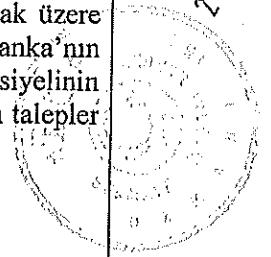
#### **Finansal Kurumlar :**

Finansal Kurumlar Müdürlüğü geniş muhabir ağı ile Türkiye Finans'ın hem yurtdışı kaynak bulmada, hem de dış ticaret hacminin gelişmesinde ve dış ticaret ürünlerinin pazarlamasında büyük önem taşıyan bir birimdir.

Türkiye Finans'ın yurt içi ve yurt dışından temin ettiği fonlardan kaynaklanan yükümlülüğü 31.12.2019 itibarıyla yaklaşık 1,414 milyar ABD Dolar seviyesindedir. Finansal Kurumlar Müdürlüğü, yurtdışı uzun vadeli finansman temini konusundaki faaliyetleri çerçevesinde ikili borçlanmalar ve murabaha sendikasyonları yapmakta, bunun yanında iştiraki TF Varlık Kiralama A.Ş.'ninle yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçlarında fon kullanıcısı olarak yer almaktadır.

Türkiye Finans özellikle yakın ilişkiler içinde olduğu Körfez bölgesi başta olmak üzere önde gelen banka ve finans kuruluşları ile görüşmeler yürütmekte, böylelikle Banka'nın mevcut ilişkilerini kuvvetlendirmekte ve gelecek dönemler için artacak iş potansiyelinin karşılanmasına yönelik altyapı çalışmaları yapmaktadır. Muhabir banka ağı gelen talepler doğrultusunda geliştirilmekte ve yeni limitler tahsis edilmektedir.

27 Mayıs 2020



Genel Akademi Açık / Public  
TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlük  
Yatırımcı Hizmetleri Genel Müdürlüğü  
Sakarya No:6 D.İraniye Çarşısı  
Büyükdere Mülkelleri V.D. 066 3270  
GMÜD-01

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Sorumlu Cad. No: 6  
17. Kat Kat: 42 Çarşısı Çarşısı  
Etiler V.D. 066 3270

GYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Kat: 2. Kat Mardin Cad. F2 Kat  
Levent / Beşiktaş 34395 / İstanbul  
Tel: 0212 319 17 00 Faks: 0212 351 05 49  
Ticaret Sicil No: 0649 - 0039 - 0040 - 0011  
Büyükdere Mülkelleri V.D. 066 3270  
www.gyakyatirim.com.tr

### Hazine İşlemleri :

Aktif Pasif Yönetimi Müdürlüğü; likidite, piyasa ve döviz pozisyonu gibi risklerin kontrolü ve yönetimi, fonlama ve sermaye planlaması, kâr planlaması ve büyüme projeksiyonları ile senaryoların belirlenmesi ve analizi ile likidite yönetimine dönük acil ve beklenmedik durum planlarının hazırlanmasını sağlar. Banka bilançosuna ilişkin stratejik kararların alınmasına yönelik bir çerçeve oluşturmak ve bunun yanı sıra likidite, piyasa ve karpayı oranı risklerini dikkate alarak aktif ve pasif bileşenlerini yönetmeye yönelik süreçlerin sürdürmek temel görevleri arasındadır.

Hazine Satış Müdürlüğü; müşterilere sunulan finansal ürünlerin yönetimi, bu ürünlere ilişkin müşteri ilişkilerinin sürdürülmesi ve ilgi alanına giren raporlamaların yapılması süreçlerini yönetir. Müşteri ihtiyaçlarını analiz ederek ortaya çıkan veriler doğrultusunda çözüm önerileri sunmak ve Banka işleyişini de gözetererek yeni ürünlerin geliştirilmesini sağlamak üzere çalışmalar yapar.

### Dijital Bankacılık:

Dijital Bankacılık Müdürlüğü; müşteri beklenti ve ihtiyaçlarının hızla değiştiği, rekabetin sektörlerden bağımsız hale geldiği dijitalleşme trendlerinin paralelinde müşterilerin hayatını kolaylaştıran çözümleri devreye almaktadır.

Dijital bankacılık kanallarında sunulan ürün çeşitliliğinin artması ve müşterilerin öncelikli tercihi olan mobil uygulama çalışmalarımız sonucunda aktif dijital bankacılık müşteri sayısı 2019 yıl sonunda, 2018 yıl sonuna göre, %38, mobil bankacılık aktif müşteri sayısı ise % 49 artış göstermiştir.

Dijital kanallara yönelik yıl boyu devam ettirilen iletişim faaliyetlerinin de katkısıyla 2019 yılı genelinde, dijital müşteri penetrasyonu % 51'e yükseltildi.

Müşterilerin ihtiyaçlarını tespit etmek ve değişen trendlere uygun bir kullanıcı deneyimi tasarlamak amacı ile 2019 yılında tamamlanan müşteri araştırması çıktılarına paralel olarak, 2020 yılında da tüm dijital kanallardaki tasarım ve akışlar yeniden dizayn edilecektir.

Mobil Şube işlem setine 2019 yılında eklenen swift, altın transferi, günlük hesap, kredi kartı limit aşım izin özelliği gibi yeni işlem ve fonksiyonlar ile müşterilerin hayatı kolaylaştırılmaktadır.

Bireysel müşteriler yanısıra kurumsal müşteriler için, özellikle çok sayıda müşteri ile çalışan ya da bayilik sistemi olan firmaların peşin/vadeli tahsilatlarını hızlı ve garantili yapmasına olanak sağlayan "Doğrudan Borçlandırma Sistemi" ve en sık kullanılan bankacılık işlemlerini tek bir pakette birleştiren Bankacılık Masraf Paketleri hem internet hem mobil şubeye eklenmiştir.

QR Kod kullanım kolaylığı İnternet Şubesi giriş adımına da taşınmıştır. Mobil Şube kullanan müşteriler "QR ile İnternet Şubesine Giriş" seçeneği ile sadece parola girişi yaparak İnternet Şubesine hızlı ve güvenli bir şekilde giriş yapabilmektedir.

"Masrafsız üçlü" ürünü ile bireysel müşteriler için,

- ATM, mobil ve internet şube kanallarımızdan gerçekleştirdikleri havale, EFT işlemleri,

TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.  
SEKİLER MÜDÜRLÜĞÜ  
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No:6  
Büyük Mükellefler V.D. 648 335 3270  
GRUD-01

TAVANLIK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sarıyer Çarşısı No:6  
77-102 Ofis No:47 Ümraniye/İstanbul  
Ataerdağ V.D. 647 635 3530

OVAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ankara, Emniyet Mardin Cad. 22. Kat  
1. B. No: 34337 İstanbul  
Tic. Sic. No: 319 12 00 Kat: 0212) 354 55 49  
Sicil No: 0641 0039 - 6040 - 6034  
Büyük Mükellefler V.D. 648 335 3004  
www.ovakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

- 8700 anlaşmalı Yapı Kredi ve PTT ATM'sinden 500 TL'ye kadar olan tüm para çekme işlemleri,
- Aidatsız Türkiye Finans Happy Zero kredi kartı için kampanya katılımları ücretsiz yapılmıştır.

Müşterilerin döviz hareketlerini dünya piyasalarıyla eş zamanlı takip edebilmelerine ve benzersiz emir yapısı ile 5 gün 24 saat telefon kapalı iken bile işlem yapılabilmelerine olanak vererek sektörde fark yaratan TFX Target uygulamasının, kullanıcı deneyimini iyileştirerek, tüm yatırım işlemlerinin tek bir platform üzerinden tamamlanmasını sağlayacak yeni özellikleri 2020 yılında devreye alınacaktır.

2019 Yılında ATM ağı yaygınlaştırma stratejisi kapsamında PTT ve Yapı Kredi Bankası ile ortak ATM anlaşması yapan Türkiye Finans, sahip olduğu 635 ATM ve anlaşmalı banka ATM'leri ile ATM ağını 8700'e çıkarmıştır.

Şube içerisindeki lobi trafiğini doğru yönetmek ve müşterilerin yapacakları işlemlere uygun kanallara yönlendirmek amacı ile şube içi S matic tasarım ve akışları yenilenmiş ve şube içerisinde vakit kaybetmeden hızlıca işlemlerin tamamlanması sağlanmıştır.

Türkiye Finans'ın yapabileceği işlemler yukarıda yazılı faaliyetlerle sınırlı değildir. Türkiye Finans mevzuatın izin verdiği diğer faaliyetlerde bulunabilir.

31.12.2018 ve 31.12.2019 itibarıyla Türkiye Finans'ın mali durum, karlılık ve borç ödeme gücüne ilişkin değerlendirme aşağıdadır :

Mali Durum, Karlılık ve Borç Ödeme Gücüne İlişkin Değerlendirme		
Seçilmiş Aktif/Pasif Hesaplar (Bin TL)	31.12.2019	31.12.2018
Brüt Kullanılan Fonlar*	33.373.255	31.653.317
Takibe Giden Alacaklar	2.666.352	1.732.682
Aktif Toplamı	52.194.904	46.613.371
Toplanan Fonlar	39.974.370	26.862.179
Özkaynaklar	4.837.068	4.314.942
Aktif Getirisi* (ROAA %)	0.76	1.04
Özkaynaklar Getirisi* (ROAE %)	8.25	10.62
Sermaye Yeterlilik Rasyosu (%)	17.42	16.82
<b>Net Kar (Bin TL)</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Net Dönem Karı	377.429	445.360

\*Kiralama İşlemlerinden Alacaklar dahil.

Türkiye'de Katılım Bankacılığı alanında son yıllarda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Aralık 2014'te Onuncu Kalkınma Planı kapsamında İstanbul Uluslararası Finans Merkezi

TÜRKİYE PTT BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sarıyer Mahallesi Beşevler Cad. No: 6  
34398 Beşiktaş / İSTANBUL  
Etiler Mükellefler V.D. 008 006 3270  
GRUC-01

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sofulu Cad. No: 6  
34398 Beşiktaş / İSTANBUL  
Alan dağ V.D. 0432 306 330

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Arlık Mahallesi Mardin Cad. No: 1  
Etiler V.D. - Beşiktaş / İstanbul  
Teb 0212 319 12 00 Faks 0212 351 25 49  
Mersis No: 0840 0030 0040 0001  
Büyükdere Mükellefler V.D. 649 006 3004  
www.oyakyatirim.com.tr

27 Mayıs 2020

Programı Eylem Planı yayınlanmıştır. Katılım Bankacılığına ilişkin olarak; mevcut algı, insan kaynağı ve literatür, kurumsal ve hukuki altyapı ile ürün ve hizmet çeşitliliğinin geliştirilmesi politikaları eylem planınının 7. Bileşeni olan “Katılım Bankacılığı ve Faizsiz Finans Sisteminin Geliştirilmesi” kapsamında yer almaktadır. TKBB tarafından Türkiye Katılım Bankacılığı Strateji Belgesi 2015-2025 yayınlanmıştır. Rapora göre Katılım Bankaları'nın bugün %5'lerde olan pazar payının 2025 yılına kadar %15'e çıkarılması hedeflenmektedir. Stratejik hedeflere ulaşmak için gerçekleştirilmesi gereken eylemler; “sektörel strateji ve koordinasyon”, “ürün çeşitliliği ve gelişimi”, “danışma kurulları”, “eğitim, insan kaynakları ve sertifikasyon” ile “kurumsal iletişim, algı ve itibar” olarak belirlenmiştir. Bunların yanı sıra 2015 yılından itibaren sektörümüze iki kamu katılım bankası giriş yapmıştır. Bu gelişme strateji belgesinde belirlenen hedeflere ulaşmada özellikle pazar payını gerçekleştirmede büyük katkı sağlayacaktır. Ayrıca son 10 yıllık gelişime baktığımızda; sektörün ürün, hizmet, şubeleşme ve alternatif dağıtım kanallarında yeniden yapılandığı dikkat çekmektedir. Katılım Bankaları özellikle son dönemlerde sukukta başarılı ihraçlar gerçekleştirmektedir. Bir diğer dikkat çekici ürün ise Tekafül (İslami sigorta)'dür. Katılım Bankaları bu üründe de hizmet vermeye başlamıştır.

### Türkiye Finans'ın Bankacılık Sektöründeki Konumu

Aşağıda Türkiye Finans'ın 31.12.2018 ve 31.12.2019 itibarıyla temel büyüklükler açısından sektörden aldığı paylara ve bu paylardaki gelişime ilişkin göstergelere yer verilmiştir.

Milyon TL	31.12.2019			31.12.2018		
	TFKB	Sektör	Pay (%)	TFKB	Sektör	Pay (%)
Toplam Aktifler	52.195	4.491.090	1,16%	46.613	3.867.426	1,21%
Krediler*	31.722	2.746.884	1,15%	30.087	2.456.998	1,22%
Mevduat**	39.974	2.687.518	1,49%	26.862	2.163.611	1,24%
Şube Sayısı	310	11.374	2,73%	306	11.572	2,64%
Personel Sayısı	3.461	204.626	1,69%	3.661	207.713	1,76%

\*Donuk Alacaklar (Net), Kredi Faiz (Kar Payı) ve Gelir Tah. Reeskontları ve Finansal Kiralama Alacakları (Net) dahildir.

\*\*Bankalar Mevduatı ve Mevduat (Katılım Fonu) Faiz (Kar Payı) Reeskontları dahildir.

Türkiye Finans'ın aktifleri 31.12.2019 itibarıyla 52 milyar TL seviyesine ulaşmıştır. Aktifler içinde en büyük paya sahip kullanılan nakdi fonlar %1,20 pazar payı ile 31,7 milyar TL seviyesindeyken, toplanan fonlar ise %1,50 pazar payı ile 40 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Kaynak: Türkiye Finans verileri Konsolide rapordan. Sektör ve Katılım Bankaları verileri BDDK Aylık Bülten'den alınmıştır.

(BDDK interaktif bülten güncellenme tarihi: 24.02.2020)

<http://ebulten.bddk.org.tr/AB/MVC/>

### ESKİ ŞEKİL:

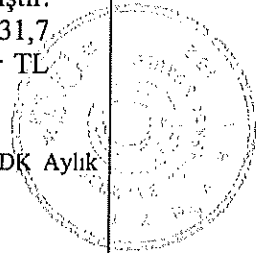
8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Akademi Mahallesi Şişli Çayyolu  
34398 No: Umranı İLİ ANKARA  
Büyük Mükellefler V.D. 006 3279  
GMUC-01

TF KİRALAMA A.Ş.  
Sakay Mahallesi Şişli Çayyolu No: 6  
17. Kat Kat: No: 02 Umranı İl: İstanbul  
Ater, dağ V.D. B: 3635630

ORTAK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi Mardin Cad. E2 Çayyolu  
No: 34398 Kat: 34325  
Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 0249  
Kartvizit No: 0649 0039 - 6040 - 0034  
Büyük Mükellefler V.D. 649 005 F004  
[www.oyakyatirim.com.tr](http://www.oyakyatirim.com.tr)

27 Mayıs 2020



Mart ayında FED politika faizinde toplam 150 baz puanlık indirimle giderek faiz oranını % 0-0,25 bandına çekti. Ayrıca FED, sınırsız tahvil alımı yapacağını ve diğer merkez bankaları ile swap ve repo aracılığıyla küresel dolar likiditesini arttırmaya yönelik iş birliği içinde olacağını duyurdu.

Yurt içinde de koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik aktiviteler yavaşlarken, virüsün etkisinin azaltılması yönünde bir takım önlemler alınmaktadır. TCMB finansal piysaları desteklemek açısından ilave önlemler alırken, BDDK bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar aldı. Yine hükümet bu dönemde 100 milyar TL olan “Ekonomik İstikrar Kalkanı” paketini duyurdu.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif - Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

#### YENİ ŞEKİL:

**8.2 Fon kullanıcısının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Nisan ayında FED politika faizinde **değişiklik yapılmayarak** faiz oranını % 0 - 0,25 bandında sabit bıraktı.

Yurt içinde de koronavirüs salgını kapsamında alınan tedbirlerle birlikte ekonomik aktiviteler yavaşlarken, virüsün etkisinin azaltılması yönünde bir takım önlemler alınmaktadır. TCMB finansal piysaları desteklemek açısından ilave önlemler alırken, BDDK bankacılık sektörünü destekleyecek kararlar aldı. Yine hükümet bu dönemde 100 milyar TL olan “Ekonomik İstikrar Kalkanı” paketini duyurdu.

Türkiye'nin jeostratejik konumu, güçlü iç dinamikleri ve ihracat odaklı büyüme perspektifi ile orta vadede refah seviyesini arttırarak dünya ekonomisindeki payını yükselteceği öngörülmektedir. Düşük kamu borcu, hükümetin mali disipline bağlılık konusundaki kararlılığı ve güçlü sermaye yapısına sahip bankacılık sektörü sayesinde, birçok gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerin aksine, Türkiye ekonomisi görece daha sağlam dinamiklere sahiptir. Piyasadan oluşan fırsat ve tehditleri etkin risk yönetimi ve stratejik yönetim ilkeleri ile uygulayarak etkili bir şekilde yöneten Türkiye Finans Aktif - Pasif Yönetimi de, likidite rasyolarını optimum düzeyde tutarken Banka kârlılığını maksimize edecek stratejilere odaklanmaktadır.

#### ESKİ ŞEKİL:

**10.2.1 Fon kullanıcısının ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE BORSA A.Ş. (Public) ANKARA A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Sıhhiye Mahallesi Sıhhiye Caddesi  
34760/066 Üranya/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 648 055 3279  
GMUL-01

TEYAZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sıhhiye Mahallesi Sıhhiye Caddesi No: 6  
17. Kat G/5a Kat:02 Üranya/İstanbul  
Atatürk V.D. 648 055 3350

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Azatlar, Etiler/Beşiktaş Mardin Cad. F2 Kat:1  
Levent/Beşiktaş 34333 İstanbul  
Tel: (0212) 319 12 00 Faks: (0212) 351 05 49  
MERSİS No: 0649 0000 5004 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 648 055 3004  
www.oyakyatirim.com.tr



**Fon kullanıcısının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, TFKB Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, TFKB Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık GMY	Bankacılık Kanunu'nun 23'üncü maddesi gereğince genel müdürlük/genel müdür vekilliği görevini yürüttüğü sürece yönetim kurulu üyeliği devam edecektir.	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Eren Güra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Denetim Komitesi Üyesi,	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilene kadar görevine devam edecektir.*	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Türkiye Finans'ın COVID-19 salgını nedeniyle ertelenen 29. Olağan Genel Kurul toplantısı gerçekleştirilene kadar	-	-

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyer, Beşiktaş, Soluklu Caddesi  
No: 116 Kat: 11 / 116 Kat: 11 / 116 Kat: 11  
Büyükdere Mükellefler V.D. 0655 512 3279  
GNRUC-01

TİCARİ BANKA KURUMU A.Ş.  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyer, Beşiktaş, Soluklu Caddesi No: 6  
7. Kat Giriş No: 42 Kat: 7 / 7. Kat: 7 / 7. Kat: 7  
Ateşdağ V.B. 0505 5050

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akmerkezi Etiler/Beşiktaş Kat: F2 C  
Genel Müdürlüğü  
Sarıyer, Beşiktaş, Soluklu Caddesi No: 116 Kat: 11 / 116 Kat: 11 / 116 Kat: 11  
Tic. Sic. No: 271120 / Mersis No: 06550000390004000034  
Büyükdere Mükellefler V.D. 0655 5050 5004  
www.oyakyatirim.com.tr







Genel Kurul Toplantısının ileri bir tarihte yapılmak üzere iptal edilmesine karar vermiş olup bu husus 25.03.2020 tarih ve 10044 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır. Bu nedenle, 29. Olağan Genel Kurul Toplantısı gerçekleştirilene kadar, Türkiye Finans Yönetim Kurulu Banka faaliyetlerini yürütmeye devam edecektir.

**Yönetim kurulu üyelerinin fon kullanıcısı dışında hali hazırda yürüttükleri görevler**

Adı Soyadı	Görevi	Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
			(TL)	(%)
Saeed Mohammed A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Başkanı, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	National Commercial Bank Yönetim Kurulu Başkanı	-	-
Majed Hamdan A. AlGhamdi	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Başkanı	National Commercial Bank Perakende Bankacılık Grup Başkanı, Kıdemli Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Eren Gütra	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	Serbest Finansal Danışman.	-	-
Süleyman Murat Akşam	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür Vekili, Kredi Komitesi Üyesi, Ticari Bankacılık GMY	-	-	-
Faisal Omar A. Alsaggaf	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi	National Commercial Bank Genel Müdürü	-	-
Meriç Uluşahin	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Kredi Komitesi Üyesi, Ücretlendirme ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Pasha Bank Yönetim Kurulu Üyesi.	-	-
Müge Öner	TFKB Yönetim Kurulu Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı	-	-	-

27 Mart 2020

**İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:**

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı/ Temsil Ettiği Tüzel Kişilik	
				(TL)	(%)
Mete Mehmet Kanat	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-	-

TÜRKİYE FİNANS YÖNETİM BANKASI A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜK  
Saray Mahallesi, Sarıyer Cad. No: 6  
34747 Beşiktaş / İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 006 3279  
GMUC-01

TÜRKİYE FİNANS YÖNETİM BANKASI A.Ş.  
Saray Mahallesi Sarıyer Cad. No: 6  
47 Katlı Beşiktaş / İstanbul  
Alemdağ V.D. 0450355230

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Ayvatar, Etiler, Beşiktaş / İstanbul  
Levent, Beşiktaş, 34335 / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271990 / Mers. No: 0849 0009 0000 0005 49  
Büyük Mükellefler V.D. 006 3279 3304  
www.oyakyatirim.com.tr

Ahmet Mert	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı		3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-
Ahmet Gürsesli	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir)	-
Emre Mandacı	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	3 / 3 (30 Mart 2023 tarihinde görev süresi sona erecektir).	-

İhraççı Yönetim Kurulu Üyelerinin fon kullanıcısı/ihraççı dışında yürüttükleri başkaca görev bulunmamaktadır.

#### ESKİ ŞEKİL:

### 13. FON KULLANICISI VE İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

#### b) İhraççı

VKŞ 11.02.2013 tarihinde münhasıran kira sertifikası ihracı amacıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Kuruluşunun ardından VKŞ aşağıda belirtilen tarih ve tutarlarda yurtiçi ve yurtdışında kira sertifikası ihraçları gerçekleştirmiştir.

Meblağ	Vade	İhraç tarihi	Yurtiçi/ Yurtdışı	Türü	Fon Kullanıcısı
500.000.000 USD	5 Yıl	02.05.2013	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
100.000.000 TL	6 Ay	20.01.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
7.700.000 TL	2 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi / Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata San. A.Ş./ Çetin Çivata Paz. A.Ş.
23.800.000 TL	3 Yıl	22.01.2014	Yurtiçi/Tahsisli	Sahipliğe Dayalı	Çetin Çivata Paz. A.Ş.
500.000.000 USD	5 Yıl	24.04.2014	Yurtdışı/Nitelikli	% 51 Sahip.+% 49 Alım-Satıma Dayalı	Banka
800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE GENELİ EKİMLİK MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.  
 Genel Müdürlük  
 Sarıyer, Nispetiye, Cumhuriyet Cad. No: 6  
 34732 İstanbul / Türkiye / Tel: +90 212 333 3333  
 Büyük Mükellefler V.D. 0 850 333 3330  
 GMUC-01

TÜRKİYE GENELİ EKİMLİK MENKUL DEĞERLER BANKASI A.Ş.  
 Sarıyer, Nispetiye, Cumhuriyet Cad. No: 6  
 34732 İstanbul / Türkiye / Tel: +90 212 333 3333  
 Büyük Mükellefler V.D. 0 850 333 3330

GYİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Kefliçe, Çiğdemli, Mardin Cad. No: 62  
 Kat: 11 - Etiler, Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
 Tel: +90 212 316 12 00 / Faks: +90 212 316 12 01  
 Mersis No: 0849 0000 0000 0000 0000 0000  
 Büyük Mükellefler V.D. 0 850 333 3330  
 www.gyikyatirim.com.tr

60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi Nitelikli	/	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı Nitelikli	/	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi Tahsisli	/	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Arz	Halka	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı Nitelikli	/	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi Nitelikli	/	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi Tahsisli	/	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi Nitelikli	/	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi Nitelikli	/	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz		Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz		Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi Nitelikli	/	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi Nitelikli	/	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz		Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi Nitelikli	/	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz		Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli		Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli		Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz		Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE FİNANSE KATILIM BANKASI A.Ş.  
Genel Müdürlüğü / Public / K  
Etiler Mahallesi Döğru Cad. No: 1  
34738 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Büyük Mükellefler V.D. 645 335 5004  
GMSÜ-01

TÜRKİYE FİNANSE KATILIM BANKASI A.Ş.  
Sarıyer Mahallesi Sokullu Cad. No: 6  
17. Kat / Sisli / Beşiktaş / İstanbul  
Atölye No: 6450356330

ÖYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akatlar, Beşiktaş, Nispetiye Cad. 2 C 1  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 271912 / Mers. No: 0849 0039 0000 0001  
Büyük Mükellefler V.D. 645 335 5004  
www.oyakyatirim.com.tr

70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

27 Mayıs 2020

TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Sırt Mahallesi Şişli Cad. No: 6  
34460 Beşiktaş/İstanbul  
Büyük Mükellefler V.D. 016 158 00 04  
GİMUC-01

TEKELİK İTALYANA A.Ş.  
Sırt Mahallesi Şişli Cad. No: 6  
17/ Kat: 2/Şişli/İstanbul  
Alemdağ V.D. 0450350330

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akademi Mahallesi Mardin Cad. Etiler  
Beşiktaş 34395/İstanbul  
Tic. Sic. No: 315427 Mers No: 0849 0000 3041 0000  
Büyük Mükellefler V.D. 016 158 00 04  
www.oysakyatirim.com.tr









800.000.000 MYR	5 Yıl	30.06.2014	Yurtdışı/Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
139.000.000 TL	179 Gün	28.08.2014	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	179 Gün	04.12.2014	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
60.000.000 TL	178 Gün	27.01.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
150.000.000 MYR	5 Yıl	11.02.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
250.000.000 TL	108 Gün	13.02.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	23.02.2015	Yurtiçi/ Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
210.000.000 MYR	5 Yıl	21.05.2015	Yurtdışı / Nitelikli	Alım-Satıma Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	01.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	93 Gün	03.06.2015	Yurtiçi / Tahsisli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	179 Gün	26.06.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	24.07.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	21.08.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	179 Gün	27.11.2015	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
75.000.000 TL	178 Gün	22.12.2015	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	19.01.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.02.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	11.04.2016	Yurtiçi / Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	178 Gün	24.05.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

27 Mayıs 2020

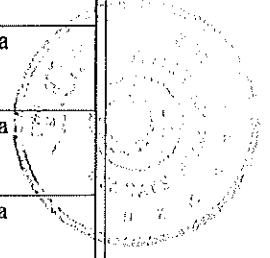
TÜRK İŞ BANKASI A.Ş.  
 ÇELENKİ YOLU  
 Akademi Mahallesi Çeşme Çayırbaşı  
 Bulvarı No:6 Üsküdar / İSTANBUL  
 Büyük Mükellefler V.D. 0649 504 504  
 6666-61

TÜRK İŞ BANKASI A.Ş.  
 Sırsın Mahallesi Sokullu Çarşısı No: 6  
 T. K. 0649 504 504  
 Akademi V.D. 0649 504 504

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
 Akademi Bulvarı Mardin Cad. 21. Kat  
 No: 6 Sırtas 34397 Beşiktaş / İstanbul  
 Tel: 0212 319 17 00 Faks: 0212 319 17 09  
 Mersis No: 0649 0039 6041 6101  
 Büyük Mükellefler V.D. 648 504 504  
 www.tybk.com.tr

125.000.000 TL	179 Gün	17.06.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	15.07.2016	Yurtiçi/Nitelikli	Sahipliğe Dayalı	Banka
100.000.000 TL	171 Gün	30.09.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	179 Gün	21.10.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	14.11.2016	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	178 Gün	13.12.2016	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	10.01.2017	Yurtiçi/ Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	179 Gün	20.02.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Sahipliğe Dayalı	Banka
80.000.000 TL	179 Gün	20.03.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	178 Gün	18.04.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	12.05.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
48.000.000 TL	133 Gün	02.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	175 Gün	09.06.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	179 Gün	07.07.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
80.000.000 TL	175 Gün	18.08.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
125.000.000 TL	175 Gün	15.09.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
85.000.000 TL	175 Gün	13.10.2017	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	06.11.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

27 Mayıs 2020



TÜRKİYE İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI  
MİLLİ GELİRLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Siyahıncı Mahallesi, Çarşı Cad. No: 6  
34766 No: 15713 BUL.  
Büyükdere/Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270906  
Mük. Sic. No: 3279  
GNCU-01

TEKELİK KİRALAMA A.Ş.  
Sarıyer Mah. Nispetiye Sok. No: 6  
17 Kat/09 No: 6 Üsküdar/İSTANBUL  
Alo: 0212 333 3330

ÇEKİRTE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Aşıkpaşazade Mah. Mardin Cad. Etiler  
Kat: 5 - Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270906  
Mük. Sic. No: 3279  
Büyükdere Mah. V.D. 6-9 333 3334  
www.yayak.yatirim.com.tr

70.000.000 TL	179 Gün	01.12.2017	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	175 Gün	02.01.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
150.000.000 TL	174 Gün	09.02.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
50.000.000 TL	212 Gün	28.02.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	178 Gün	09.03.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
120.000.000 TL	175 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
98.100.000 TL	343 Gün	06.04.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
160.000.000 TL	175 Gün	30.04.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
70.000.000 TL	174 Gün	11.05.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	178 Gün	29.05.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
130.000.000 TL	175 Gün	26.06.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
90.000.000 TL	175 Gün	03.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
100.000.000 TL	78 Gün	12.07.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	81 Gün	02.08.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
170.000.000 TL	81 Gün	03.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	92 Gün	24.09.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
270.000.000 TL	119 Gün	28.09.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	99 Gün	11.10.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
440.000.000 TL	95 Gün	22.10.2018	Yurtiçi/Halka Arz	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka
200.000.000 TL	105 Gün	01.11.2018	Yurtiçi/Nitelikli	Yönetim Sözl. Dayalı	Banka

27 Mayıs 2020

TEKELİ BANKA A.Ş.  
Mehmet Akif Ersoy Bulvarı  
Sakarya Mahallesi  
No: 100 Ümitköy / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Büyük Mükellefler V.D. 085 3979  
GİMÜD-61

TEKELİ KİRALAMA A.Ş.  
Sakarya Mahallesi Sakatlı Çarşısı No: 6  
17/10 Mayıs Nispetiye / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900

TEKELİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Akhisar Bulvarı Mardin Cad. No: 1  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 270900  
Maks. No: 0849 - 0850 - 0851 - 0852  
Büyük Mükellefler V.D. 645 665 666  
www.tekelyatirim.com.tr









