

TAŞINMAZIN (MADEN İŞLETME RUHSATI) AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN**Özellikleri**

: ADANA İLİ, KARAIŞALI İlçe, GERDİBİ Köyü mevki, IR 1208 ruhsat - 2071 sicil - 1032975 erişim nolu maden işletme ruhsatı. 4.Grup Maden (Krom) gurubunda ve M33C3 - M34D2 - M34D3 - M34D4 - N33B2 - N34A1 - N34A2 paftalarında yer almakta olup ruhsat alanı 31.451,49 hektar (iki poligon), işletme izin alanı 31.381,63 hektar (üç poligon) dir.

Ruhsat ve işletme izininin yürürlüğe giriş tarihi 15/03/2002 tarihidir. Ruhsat hukuku 6309 sayılı Maden Kanunundan gelmekte olup 31.451,49 hektarlık ruhsat sahasının tamamına yakın bir alanına krom işletme izni düzenlenmiştir. S:2071 (İR: 1208) sayılı IV.Grup ruhsat 23 adet krom ruhsat sahasının birleştirilmesinden oluşmuş ve ruhsat için 15/03/2002 tarihinden geçerli olmak üzere 15 yıl süreli işletme ruhsatı ve krom işletme izni düzenlenmiştir. Saha, 24/01/2007 tarihinde CVK Krom Maden San.Ve Tic.A.Ş.'ne 23/07/2009 tarihinde ise Güney Kromları Maden S an. Ve Tic.A.Ş.'ne devredilmiştir. Ruhsatın izm alanının 69,72 hektarlık kısmı, DBB Enerji Elektrik Üretim A.Ş. ye ait Büyüksöfulu HES projesi nedeniyle taksir edilmiş ve işletme izin alanı küçültülerek 2013 yılında yeniden düzenlenmiştir. Ruhsat hukukunun 15/03/2017 tarihine kadar yürürlükte olduğu tespit edilmiştir.

Maden İşleri Genel Müdürlüğü'ne 05/12/2013 tarih ve 143607 sayılı evrak ekinde verilen rezerv raporunda S:2071 sayılı ruhsat sahasında yapıldığı belirtilen sondajlar ile bu sondaj verilerine bağlı tespit edildiği beyan edilen rezerv miktarları ve tenor değerleri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

Ocak Adı	Görünür Rezerv	Sondaj Sayısı	Tenor (Cr2O3)%	Muhtemel Rezerv	Mümkün Rezerv	Toplam Rezerv
Eski Dereyurt	308000	35	42-49	253000	233000	794000
Yeni Dereyurt	231000	9	18-34	123000	200000	554000
Ceyda	322000	18	33-45	217000	176000	715000
Çınarhdere	364000	20	10-25	210000	156000	730000
Tekneji	572000	9	23-39	268000	265000	1105000
Bozotluk	138000	16	28-33	68000	44000	250000
Ikisulu	565000	15	38-43	210000	101000	876000
Yanık yurt	446000	10	43-49	248000	180000	874000
Sançoban	689000	10	19-38	282000	275000	1246000
Çatalısınır	349000	16	37-48	248000	219000	816000
Andızlı	413000	15	37-44	211000	167000	791000
Yapraklı	471000	22	33-43	212000	184000	867000
Yardımlı	727000	11	36-46	193000	163000	1083000
Güven	1172000	20	17-43	1119000	798000	3089000
Çeç	718000	12	36-44	463000	458000	1639000
Kaklık	717000	41	38-44	388000	302000	1407000
Kapız	360000	33	38-42	130000	95000	585000
Karaağaç	359000	9	-	122000	145000	626000
Gavurdamlı	353000	6	38-42	159000	117000	629000
Fadime	1861000	12	32-44	595000	560000	3016000
Gerdağ	743000	37	38-43	550000	345000	1638000
Karaavlık	236000	25	38-42	97000	76000	409000
Suludere	179000	12	40-44	125000	116000	420000
Öğretmençeşmesi	2625000	25	8-25	1470000	1006000	5101000
Yaylaboynu	3208000	30	9-13	2079000	827000	6114000
Toplam Rezerv	18.126.000		Ort%34	10.040.000	7.208.000	35374000

Maden İşleri Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre S:2071 sayılı ruhsat sahasında yapılan üretim ve satış miktarları ile ocak başı satış bedelleri aşağıda tablo halinde verilmiştir.

Yıllar:	Üretim Miktarı (ton):	Satış miktarı (ton):	Ocak Başı Satış
2000	1.202	-	-
2001	4.500	-	-
2002	34.123	-	-
2003	41.632	-	-
2004/1	161	161	50,83
2004/2	218	218	140,00
2004/3	55.758	55.758	2,76
2004	103.518	-	-
2005/1	825	825	140
2005/2	61.946	61.946	9,26
2006	Üretim yok	Satış yok	Satış yok
2007	Üretim yok	48	25
2008/1	47.841	3.720	111,50
2008/2	"	36.210	111,50
2009/1	148.939	144.221	-
2009/2	24.314	24.314	176,53
2010/1	257.603	34.705	22,41
2010/2	191.488	303.981	22,41
2010/3	20.958	20.958	120,00
2010/4	61.355	61.335	120,00
2011/1	53.075	39.682	215,00
2011/2	206.568	237.783	9,00