

# İSTANBUL BAKIRKÖY ŞEVKETİYE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

## İŞİN ADI: İstanbul Bakırköy Şevketiye Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi

- İhale konusu inşaat yapımı ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tâbi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Ön Yeterlik (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma - Kapalı Zarf Teklif Alma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. Oturumu 17.04.2018 Salı günü saat 14.30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi İstekliler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

## İhale Konusu İşlerin Yapılacağı Taşınmazların Ada/Parsel Bilgi Tablosu

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel*	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m <sup>2</sup> )*	Yapılaşma Koşulları	
						Emsal/KAKS	Yaklaşık Emsale Esas İnşaat Alanı (m <sup>2</sup> )*
İstanbul	Bakırköy	Şevketiye	A	Ticaret+Konut Alanı	46.000,00	1,00	46.000,00
			B	Özel Eğitim Tesisi Alanı	7.000,00	1,00	7.000,00
				Park Alanları Toplamı	15.036,49	-	-
				<b>Toplam</b>	<b>68.036,49</b>		<b>53.000,00</b>

\* İmar planına göre henüz imar uygulaması yapılmamış olduğundan fonksiyon alanlarına geçici ada/parsel numaraları verilmiş olup fonksiyonların alan değerleri yaklaşık.

### Plan Notlarıyla İlgili Bilgiler:

- Ticaret+Konut Alanlarında; KAKS: 1,00 olup iş ve alışveriş merkezleri, ofis, büro, konut, rezidans, özel sosyal ve kültürel tesisler, restoran, otopark, spor, eğlence, dinlenme, kapalı havuz, balo-konferans-sergi salonları, sinema, vb. yer alabilir. Ticaret+Konut Alanında KAKS'a esas toplam inşaat alanının %20'sine kadar ticaret yapılabilir.
- Özel Eğitim Tesisi Alanında KAKS: 1,00 Yençok=3 Kat olup anaokulu, kreş, ilköğretim, ortaöğretim tesisleri yapılabilir.
- Planlama alanındaki fonksiyon alanlarında kot, her binanın köşe kotlarının aritmetik ortalamasından alınabileceği gibi fonksiyon alanının cephe aldığı yolun en düşük noktasından da kot alınabilir. Arazinin kot olarak en düşük seviyelerinde Yençok=4 Kat, kot olarak en yüksek seviyelerinde Yençok=3 Kat olacak şekilde kademeli uygulama yapılabilir.

## İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

