



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KIRIKKALE MERKEZ YENİMAHALLE 1. ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kırıkkale Yenimahalle 1. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 6 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Kırıkkale Merkez Yenimahalle 1. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kırıkkale Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Ağustos – 30 Eylül 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15 ve %25 oranındaki peşinat miktarını **04 Ağustos – 30 Eylül 2014** tarihleri arasında ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.

Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki **memur maaş artış oranı** dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2015** tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**KIRIKKALE MERKEZ YENİMAHALLE 1. ETAP  
TOPLU KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ
CS (3+1) 118,66 m2 1 Adet	107.271	0,10	10.727	96	1.005,67
		0,15	16.091	108	844,26
		0,25	26.818	120	670,44
B2 (2+1) 95,12m2 5 Adet	85.879	0,10	8.588	96	805,11
		0,15	12.882	108	675,90
		0,25	21.470	120	536,74
	104.181	0,10	10.418	96	976,70
		0,15	15.627	108	819,94
		0,25	26.045	120	651,13

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.