

**T.C. İSTANBUL
ANADOLU (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2013/33 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Ozellikleri : İstanbul İli Üsküdar İlçesi Küplüce Mahallesi 130 Pafta, 751 Ada, 49 Parsel sayılı 2.140,00 m2 miktarlı arsa vasıflı taşınmaz. Satışa konu taşınmaz Üsküdar İlçesi Küplüce Mahallesi Şemsiefendi Sokağı üzerinde kain 130 Pafta, 751 Ada, 49 Parsel sayılı 2.140,00 M miktarlı arsanın tamamıdır. Parcele Şemsiefendi sokağından 22 sokak kapı nolu demir doğramalı kapıdan girilmekte olup yol ve komşu parsel cephesi kargir duvar üzeri demir parmaklık ile muhafazalıdır. Parsel içinde 55 m2 miktarlı üzeri eternit ile kaplı müştemilatı ile doğal ortamda yetişmiş ağaçlar vardır. Parsel Boğaziçi Köprüsü ve deniz manzaralıdır.

Adresi : Üsküdar İlçesi Küplüce Mahallesi Şemsiefendi Sokağı

Yüzölçümü : 2.140,00 m2

İmar Durumu : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğüne ait 28.11.2011 tarih ve 167029 sayılı İmar Durum belgesinden; Üsküdar İlçesi Küplüce Mahallesi 130 Pafta, 751 Ada, 49 Parsel sayılı yer 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planının 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında "Konut Alanında" kalmaktadır. 13.06.2011 onanlı plan hükümlerinin 3.5 maddesinde "2960 sayılı yasanın geçici 4. maddesi uyarınca konut kullanımına ayrılmış ancak yapı yapılmamış yerlerde yeşil alan statüsü uygulanır" denilmektedir.

Arsa Payı : -

Kıymeti : 5.355.184,00 TL

Kaydındaki Şerhler : İntifa hakkı vardır. (Akasya Yapı San ve Tic. A.Ş. 02.11.2011 tarih ve 17765 yevmiye sayılı yazıları ile)

1. Satış Günü : 28/08/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADLİYESİ MEZAT SALONU

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri gerekir. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/33 SATIŞ sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur. 18.06.2014 (İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de

(Basın: 43591)