

## TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

### Gaziantep İli Şehitkâmil Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı teklif usulü artırma suretiyle 28/08/2024 Çarşamba günü tabloda belirtilen saatlerde Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) ihale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m <sup>2</sup>	Niteliği, İmar durumu	Rayiç Bedeli m <sup>2</sup> /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati	Ödeme Şekli
1	Burak	2157	5	10.520,44	K.D.K.Ç.A	10.000,00	105.204.400,00	3.156.132,00	10.00	%25 Peşin + 5 Taksit
2	Taşlıca	659	11	5.018,25	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	60.219.000,00	1.806.570,00	10.15	
3	Taşlıca	659	12	5.019,00	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	60.228.000,00	1.806.840,00	10.30	
4	29 Ekim	4707	9	3.783,19	Arsa Konut E=1.80	12.000,00	45.398.280,00	1.361.948,40	10.45	%25 Peşin + 3 Taksit
5	Aydınlar	5018	8	4.014,76	Arsa Sanayi	10.500,00	42.154.980,00	1.264.649,40	11.00	
6	Taşlıca	185	33	3.732,57	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	44.790.840,00	1.343.725,20	11.15	
7	Taşlıca	376	12	3.451,00	K.D.K.Ç.A	10.000,00	34.510.000,00	1.035.300,00	11.30	
8	Taşlıca	629	2	1.256,73	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	15.080.760,00	452.422,80	11.45	
9	Taşlıca	635	4	4.413,82	K.D.K.Ç.A	10.000,00	44.138.200,00	1.324.146,00	12.00	
10	Taşlıca	629	3	1.250,26	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	15.003.120,00	450.093,60	13.00	
11	Taşlıca	629	4	1.256,73	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	15.080.760,00	452.422,80	13.15	Peşin
12	Taşlıca	629	5	1.250,26	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	15.003.120,00	450.093,60	13.30	
13	Taşlıca	5903	15	2.332,83	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	27.993.960,00	839.818,80	13.45	
14	15 Temmuz	3537	18	556,13	Arsa A-2	15.000,00	8.341.950,00	250.258,50	14.00	
15	Umut	5901	6	716,81	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	8.601.720,00	258.051,60	14.15	
16	Taşlıca	171	19	514,90	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	6.178.800,00	185.364,00	14.30	
17	Taşlıca	171	20	560,05	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	6.720.600,00	201.618,00	14.45	
18	Taşlıca	171	21	559,82	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	6.717.840,00	201.535,20	15.00	

19	Taşlıca	211	30	345,00	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	4.140.000,00	124.200,00	15.15	Peşin
20	Taşlıca	211	31	345,01	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	4.140.120,00	124.203,60	15.30	
21	Taşlıca	211	32	338,59	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	4.063.080,00	121.892,40	15.45	
22	Taşlıca	213	24	448,75	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	5.385.000,00	161.550,00	16.00	
23	Taşlıca	228	18	682,78	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	8.193.360,00	245.800,80	16.15	
24	Taşlıca	228	19	709,47	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	8.513.640,00	255.409,20	16.30	
25	Taşlıca	646	7	310,93	Arsa Küçük Sanayi	12.000,00	3.731.160,00	111.934,80	16.45	

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine veya ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ Vakıfbank TR220001500158007261186649 İBAN NOLU HESABINA açıklama kısmına Mah. , Ada, Parsel bilgileri belirtilerek 1.000,00TL karşılığında (geri ödemesiz) Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğünden(Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) temin edebilirler.

A) İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye’de Kanuni ikametgâhı olması,

b) Tebligata esas adres beyanı ve e-mail adresi,

c) Noter tasdikli imza beyannamesi

d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

f) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

g) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

h) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat şartname bedeli hariç) vereceklerdir

B) İstekli tüzel kişi ise;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış

Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) Tebligata esas adres beyanı ve e-mail adresi,

c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

d) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

\* Geçici Teminat için hesap No” Vakıfbank Gaziantep Şubesi TR470001500158007311552770 Şehitkamil Belediyesi İhale teminat Hesabı “şeklinde.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarfını istenilen belgelerle birlikte Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) adresine;

27/08/2024 Salı günü en geç saat:16.30 a kadar, teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden idare sorumlu değildir.

Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç, Tellâliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, (taşınmazlara KDV uygulanmayacaktır.)

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.