

T.C. ÇEŞME İCRA DAİRESİ

2011/605 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri

: İzmir İl, Çeşme İlçe, 6127 Ada No, 4 Parsel No, 8207m2, Ilıca mah, Punta mevkiinde bulunan arsa vasıflı taşınmaz tam payı borçlu adına kayıtlı taşınmaz termal otele yakın, denize 30-35 metre uzaklıkta, kuzey doğusu ve güney batısı cepheli, güney doğusu denize cepheli arsa vasıflı taşınmaz olup, boş durumda, maki bitki örtüsü bulunmakta, koruma amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilmeyecek olmasına rağmen denize sıfır konumda olması 130metrelik bir deniz cephesinin olması, önü kapanmayacak konumda olması, Çeşme merkeze ve Ilıca'ya yakın bulunmaktadır.

Adresi

: Şifne termal otelin 600m kuzeyinde bulunur.

Yüzölçümü

: 8.207,00m2

Arsa Payı

: Tam

İmar Durumu

: Çeşme Belediyesi imar müdürlüğünün 07/09/2011 tarihli imar durumu belgesinden edinilen bilgiye göre; söz konusu parsel 18/02/2006 gün ve 1182 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararına istinaden 2.derece doğal sit alanı içinde kalmakta olup, 05/08/1986 tarih ve 9186 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Çeşme Paşalimanı Turizm Merkezi sınırları içinde kalmakta, 1/25000 çevre düzeni planı ve 1/5000-1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları yapılmadan uygulamaya geçilememektedir.

Kıymeti

: 5.334.550,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayındaki Şerhler:

1.ve 2. derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, 2.derece doğal sit alanı içinde kalmaktadır.

1. Satış Günü

: 24/11/2014 günü 10:00- 10:10 arası

2. Satış Günü

: 19/12/2014 günü 10:00- 10:10 arası

Satış Yeri

: çeşme adliyesi 1 .kat ihale odası -

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatim kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/605 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.: 63897 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr