

İlgi, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Maltepe İlçesi, İdealtepe Mahallesi, Özgür Sokağı üzerinde kain 17/2 pafta, 2880 ada, 6 parsel sayılı 338,00 m2 miktartlı arsa ve üzerinde kurulmuş olan 1 sokak kapı no'lu ana taşınmazın tamamıdır.

Özgür Sokağı üzerinde 1 sokak kapı no'lu ana taşınmaz; Ana bina Bodrum + Zemin + 3 Normal kattan ibaret 5 katlı, bahçeli betonarme karkas apartman olup dış cephesi taraklı mozaik sıvalı-boyalı, üzeri çatı üstü kiremit kaplıdır. Bina kısmen bodrum, kısmen de zemin kattan sonra 1.50 m. kadar çıkmalı olup bodrum katında sığınak ve depo, normal katlarında mesken olarak kullanılan birer daire vardır. Binaya bahçe içinden demir doğramalı camekanlı kapıdan girildikten sonra dört basamak ile zemin kata çıkılmakta olup katlar arası mermer basamaklı ve demir korkuluklu merdivenleri vardır. Binada elektrik, su ve doğal gaz girişi tesisatı mevcuttur. Parsel etrafı duvar üzeri demir parmaklık ile muhafazalıdır. Dairelerde giriş holü, koridor, mutfak, banyo, WC, salon ve üç oda olup zemin kat 115 m2, normal katlar 145 m2 miktartlıdır. Giriş holü ve koridor zeminleri mermer, duvarları boyalıdır. Mutfak zeminleri mermer, duvarları fayans, üzeri mermer kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri mermer, duvarları fayans kaplı olup banyolarda küvet, klozet, lavabo, WC'lerde klozet ve lavabo vardır. Salon ve odaların zeminleri ahşap parke kaplı, duvarları boyalı olup dairelerin tavanları kartonpiyerlidir. Zemin katın mutfak, normal katların mutfak ve oda önünde zeminleri seramik kaplı, etrafı duvar korkuluklu balkonları olup oda ve bazı mutfak balkonları PVC doğramalı camekanlıdır. Dairelerin kapıları ve pencereleri ahşap doğramalı olup cümle giriş kapıları çelik kapı, bazı pencereleri panjür ile muhafazalıdır. Dairelerde elektrik, su ve doğal gaz kat kaloriferi tesisatı mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Maltepe İlçesi, İdealtepe Mahallesi, Özgür Sokağı, olan 1 sokak kapı no'lu ana taşınmaz

Yüzölçümü : 338,00 m2 **Arsa Payı :** Tam

İmar Durumu : Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 22.07.2013 tarih ve 36579 sayılı yazısından; Maltepe İlçesi, İdealtepe Mahallesi, 17/2 pafta, 2880 ada, 6 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli, 26.02.2007-21.05.2008-08.10.2010-16.06.2012-15.09.2012 T.T.'li Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planında 5/A-4/4, (Ayrık Nizam 4 kat) yapılanma şartlarında Konut alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 1.350.000,00 TL **KDV Oranı :** %1

Kayıtdaki Şerhler : 1 otoluk otopark şerhi

1. Satış Günü :

25/02/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

2. Satış Günü :

24/03/2014 günü 11:00 - 11:10 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Maltepe İlçesi, Altayçeşme Mahallesi, Atatürk Caddesi, Engin Sokağı üzerinde kain 27 pafta, 5575 ada, 7 parsel sayılı 612,00 m2 miktartlı arsa ve üzerinde kurulmuş olan 22 sokak kapı no'lu ana taşınmazın tamamıdır.

Engin Sokağı üzerinde 22 sokak kapı no'lu ana taşınmaz; Ana bina Bodrum + Zemin + 4 Normal + Çekme kattan ibaret 7 katlı, ayrık nizamda betonarme karkas bina olup dış cephesi sıvalı-boyalı, çekme kat üzeri çatı üstü kiremit kaplıdır. Bina zemin kattan sonra arka cephede 1.00 m., diğer cephelerde 1.50 m. kadar çıkmalı olup tamamı işyeri olarak kullanılmaktadır. Binaya Engin Sokağı üzerinden zemin kattan demir doğramalı camekanlı kapıdan girilmekte ve katlar arası mermer basamaklı ve alüminyum korkuluklu merdivenleri olup elektrik, su ve doğal gaz girişi tesisatı mevcuttur. Bodrum ve zemin kat araç bakım servis istasyonu olarak kullanılmaktadır. Bodrum kata Samanyolu Sokağı üzerinden rampalı yoldan inilmekte olup bodrum kat 500 m2, zemin kat 350

metrekare olup zemin mermer, duvarları boyalı, cephesi demir doğramalı camekanlıdır. Normal katlar 400 m2 miktartlı ve tek hacimli işyerleri olup zeminleri mermer, duvarları boyalı, pencereleri alüminyum doğramalıdır. Katlarda mutfak bölümü ile klozet ve lavabolu iki WC vardır. Çekme kat kullanım amacına göre büro odalarına bölünmüş olup tamamı 150 m2 kadardır. Katlarda elektrik, su ve kalorifer tesisatı mevcuttur.

Adresi : İstanbul İl, Maltepe İlçesi, Altayçeşme Mahallesi, Atatürk Caddesi, Engin Sokağı, 22 sokak kapı no'lu ana taşınmaz

Yüzölçümü : 612,00 m2 **Arsa Payı :** Tam

İmar Durumu : Maltepe Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Anadolu 10. İcra Müdürlüğüne yazdığı 22.07.2013 tarih ve 36579 sayılı yazısından; Maltepe İlçesi, Altayçeşme Mahallesi, 27 pafta, 5575 ada, 7 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli, 26.02.2007-21.05.2008-08.10.2010-16.06.2012-15.09.2012 T.T.'li Maltepe E-5 Güneyi Uygulama İmar Planında 5/A/4, 0.20-0.40/1.50 emsal yapılanma şartlarında Konut alanında, kısmen de Yolda kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Kıymeti : 4.500.000,00 TL **KDV Oranı :** %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibi

1. Satış Günü :

25/02/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

2. Satış Günü :

24/03/2014 günü 11:30 - 11:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvad.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gününü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaie resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/911 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 04/12/2013

(İİK m.126)

(*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 76281 www.bik.gov.tr