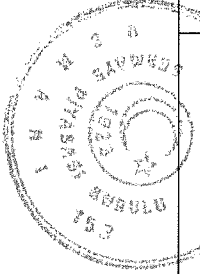


#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Eski Şekil	Yeni Şekil			
	31.Mar 2013	31.Ara 2012	31.Ara 2011	31.Ara 2010
<b>BİLANÇOLAR</b>	<b>31.Mar 2013</b>	<b>31.Ara 2012</b>	<b>31.Ara 2011</b>	<b>31.Ara 2010</b>
(Bin TL)				
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>4.215.747</b>	<b>3.499.241</b>	<b>3.138.317</b>	<b>3.325.355</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.596.781	1.146.520	773.831	1.733.442
Finansal yatırımlar	553.651	159.927	572.370	79.617
Ticari alacaklar	362.382	447.818	366.374	374.043
<i>Hisseli taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>76</i>	<i>67</i>	<i>1</i>	<i>14</i>
<i>Diğer taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>362.306</i>	<i>447.751</i>	<i>366.373</i>	<i>374.029</i>
Diğer alacaklar	476.877	476.645	468.476	385.916
Arsa ve konut stokları	1.039.806	1.046.056	797.366	647.477
Diğer dönen varlıklar	186.250	222.275	159.900	104.860
<b>Duran varlıklar</b>	<b>4.939.486</b>	<b>4.895.046</b>	<b>4.375.932</b>	<b>3.924.726</b>
Ticari alacaklar	888.320	830.022	782.625	553.722
Diğer alacaklar	228	225	178	166
Arsa ve konut stokları	4.040.676	4.055.619	3.581.644	3.359.796
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.537	3.537	5.449	5.256
Maddi duran varlıklar	4.633	4.505	5.965	5.733
Maddi olmayan duran varlıklar	2.092	1.138	71	53
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>9.155.233</b>	<b>8.394.287</b>	<b>7.514.249</b>	<b>7.250.081</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>3.949.982</b>	<b>3.420.117</b>	<b>2.782.854</b>	<b>2.417.422</b>
Finansal borçlar	170.938	172.199	185.552	181.501
Ticari borçlar	518.620	527.444	316.320	636.933
<i>Hisseli taraflara ticari borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>260.000</i>
<i>Diğer ticari borçlar</i>	<i>518.620</i>	<i>527.444</i>	<i>316.320</i>	<i>376.933</i>
Diğer borçlar	761.207	712.283	692.866	639.334
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.034	2.083	2.224	1.287
Borç karşılıkları	72.075	60.508	51.690	28.440
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	2.425.108	1.945.600	1.534.202	929.927
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>726.764</b>	<b>766.445</b>	<b>928.492</b>	<b>1.082.584</b>
<b>BİLANÇOLAR</b>	<b>30.Eyl 2013</b>	<b>31.Ara 2012*</b>	<b>31.Ara 2011*</b>	<b>31.Ara 2010</b>
(Bin TL)				
<b>VARLIKLAR</b>				
<b>Dönen varlıklar</b>	<b>4.131.691</b>	<b>3.510.261</b>	<b>3.149.337</b>	<b>3.325.355</b>
Nakit ve nakit benzerleri	1.712.805	1.146.520	773.831	1.733.442
Finansal yatırımlar	735.151	159.927	572.370	79.617
Ticari alacaklar	534.010	447.818	366.374	374.043
Diğer alacaklar	496.072	476.645	468.476	385.916
Arsa ve konut stokları	472.877	1.057.076	808.386	647.477
Diğer dönen varlıklar	180.776	222.275	159.900	104.860
<b>Duran varlıklar</b>	<b>6.441.915</b>	<b>5.068.626</b>	<b>4.549.512</b>	<b>4.109.326</b>
Ticari alacaklar	1.330.724	830.022	782.625	553.722
Diğer alacaklar	235	225	178	166
Arsa ve konut stokları	5.102.419	4.229.199	3.755.224	3.544.396
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.178	3.537	5.449	5.256
Maddi duran varlıklar	5.113	4.505	5.965	5.733
Maddi olmayan duran varlıklar	2.246	1.138	71	53
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>10.573.606</b>	<b>8.578.887</b>	<b>7.698.849</b>	<b>7.434.681</b>
<b>KAYNAKLAR</b>				
<b>Kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>4.849.623</b>	<b>3.420.117</b>	<b>2.782.854</b>	<b>2.417.422</b>
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	-	351	-	210
Ticari borçlar	1.103.789	171.848	185.552	181.291
<i>Hisseli taraflara ticari borçlar</i>	<i>447.267</i>	<i>-</i>	<i>316.320</i>	<i>636.933</i>
<i>Diğer ticari borçlar</i>	<i>656.522</i>	<i>527.444</i>	<i>316.320</i>	<i>260.000</i>
Diğer borçlar	765.566	712.283	692.866	639.334
Ertelemiş gelirler	2.715.139	1.920.067	1.534.202	929.927
Kısa vadeli karşılıklar	62.133	67.591	53.914	29.727
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	2.514	2.083	2.224	1.287
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	59.619	4.083	2.924	1.287
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	26.533	5.533	5.190	28.440

**HALKVARIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



8

**HALKVARIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Müdürüğü

Finansal borçlar	714.000	754.000	914.000	1.074.000
Ticari borçlar	8.887	8.921	10.714	5.585
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.350	2.023	2.188	1.697
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	1.527	1.501	1.590	1.302
<b>Özkaynaklar</b>	<b>4.478.487</b>	<b>4.207.725</b>	<b>3.802.903</b>	<b>3.750.075</b>
Ödenmiş sermaye	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Hisse senedi ihraç primleri	426.989	426.989	426.989	426.989
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	171.440	171.440	149.199	113.882
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin aktüeryal kazanç / kayıp	-25	-	-	-
Geçmiş yıllar karları	1.109.296	585.894	498.393	154.891
Net dönem karı	270.787	523.402	228.322	554.313
<b>Toplam kaynaklar</b>	<b>9.155.233</b>	<b>8.394.287</b>	<b>7.514.249</b>	<b>7.250.081</b>

<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>	<b>645.790</b>	<b>766.445</b>	<b>928.492</b>	<b>1.082.584</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	634.000	754.000	914.000	1.074.000
Diğer borçlar	6.619	8.921	10.714	5.585
Ertelenmiş gelirler	2.798	1.501	1.590	1.302
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	2.373	2.023	2.188	1.697
<b>Özkaynaklar</b>	<b>5.078.193</b>	<b>4.392.325</b>	<b>3.987.503</b>	<b>3.934.675</b>
Ödenmiş sermaye	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Hisse senedi ihraç primleri	426.989	426.989	426.989	426.989
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	203.386	171.440	149.199	113.882
Tanımlanmış fayda planları yerinden ölçüm kayıpları	-102	-	-	-
Geçmiş yıllar karları	1.061.950	770.494	682.993	339.491
Net dönem karı	885.970	523.402	228.322	554.313
<b>Toplam unulan kaynaklar</b>	<b>10.573.606</b>	<b>8.578.887</b>	<b>7.698.849</b>	<b>7.434.681</b>

(\*) Şirket duran ve dönen varlıkları altında sınıflandırılan arsa ve konut stokları içerisinde Arsa Satış Karşılığı Gelir Paylaşımı ile projelendirilmiş bazı arsaların finansal tablolarında tasınan değerimin önceki dönemlerde gerçekleştirilen enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan bir hata sebebiyle, maliyet bedelinin 184.600 TL kadar altında olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu düzeltme sonucunda, duran varlıklar altında sınıflandırılan arsa ve konut stokları 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 için 173.580 TL kadar, 31 Aralık 2010 için ise 184.600 TL olarak arttırılmıştır. Bu düzeltmenin sunulaönemlere ilişkin gelir tablosunda bir etkisi bulunmamakta beraber sunulan en erken dönemin (1 Ocak 2010) açılış bilançosundan düzeltme yapılmıştır.

<b>KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b> (Bin TL)	<b>1 Ocak - 31.Mar.13</b>	<b>1 Ocak - 31.Mar.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.11</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.10</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:</b>					
<b>ESAS FAALİYET GELİRİ</b>					
Satış gelirleri (net)	374.535	25.665	1.004.577	716.597	1.497.903
Satışların maliyeti (-)	-84.165	-15.817	-551.879	-487.568	-758.565
<b>Brüt kar</b>	<b>290.370</b>	<b>9.848</b>	<b>452.698</b>	<b>229.029</b>	<b>739.338</b>
Genel yönetim giderleri (-)	-18.129	-12.659	-45.464	-39.076	-58.969
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	-12.885	-1.732	-11.346	-13.772	-27.938
Diğer faaliyet giderleri	2.035	37.800	86.541	64.601	92.965
Diğer faaliyet giderleri (-)	-20.328	-4.911	-25.482	-41.882	-116.932
<b>Faaliyet karı</b>	<b>241.063</b>	<b>28.346</b>	<b>456.947</b>	<b>198.900</b>	<b>628.464</b>
Finansal gelirler	42.875	48.618	147.128	170.638	47.461
Finansal giderler (-)	-13.151	-25.794	-80.673	-141.216	-121.612
<b>Vergi öncesi karı</b>	<b>270.787</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
Vergi gideri	-	-	-	-	-
<b>Dönem karı</b>	<b>270.787</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
Diğer kapsamlı gelir	-25	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>270.762</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>

<b>KAPSAMLI GELİR TABLOLARI</b> (Bin TL)	<b>1 Ocak - 30.Eyl.13</b>	<b>1 Ocak - 30.Eyl.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.11</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.10</b>
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER:</b>					
<b>ESAS FAALİYET GELİRİ</b>					
Satış gelirleri (net)	1.961.460	686.020	1.004.577	716.597	1.497.903
Satışların maliyeti (-)	-1.042.453	-437.728	-551.879	-487.568	-758.565
<b>Brüt kar</b>	<b>919.007</b>	<b>248.292</b>	<b>452.698</b>	<b>229.029</b>	<b>739.338</b>
Genel yönetim giderleri (-)	-61.616	-33.586	-45.464	-39.076	-58.969
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	-32.928	-7.811	-11.346	-13.772	-27.938
Diğer faaliyet giderleri	90.294	105.899	159.346	152.944	117.931
Diğer faaliyet giderleri (-)	-42.505	-31.656	-25.482	-73.993	-124.339
<b>Faaliyet karı</b>	<b>872.252</b>	<b>281.138</b>	<b>456.947</b>	<b>198.900</b>	<b>628.464</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	27.304	28.839	82.564	15.406	15.406
Finansman Gelir/Gider Öncesi	899.556	309.977	539.511	214.306	646.023
Faaliyet Karı/Zararı	32.957	34.752	41.759	66.889	22.495
Finansal gelirler	-46.543	-66.752	-80.673	-109.109	-114.205
Finansal giderler (-)	885.970	277.977	523.402	228.322	554.313
<b>Vergi öncesi karı</b>	<b>885.970</b>	<b>277.977</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>

Hisse başına kazanç (tam TL)	0,0011	0,0002	0,0021	0,0009	0,0029
<b>NAKİT AKIM TABLOSU</b> (Bin TL)	<b>1 Ocak - 31.Mar.13</b>	<b>1 Ocak - 31.Mar.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.11</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.10</b>
<b>İşleme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>	<b>270.787</b>	<b>51.170</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
<b>Vergi Öncesi Kar</b>	<b>-17.458</b>	<b>-31.659</b>	<b>-96.636</b>	<b>-88.264</b>	<b>-23.607</b>
<b>Düzeltilmeler:</b>	<b>12.383</b>	<b>25.030</b>	<b>79.472</b>	<b>107.154</b>	<b>104.932</b>
Faiz gelirleri	-24.083	-12.861	-46.203	-82.362	-23.744
Vadeli satışlar finansman gelirleri	-1.240	-3.996	-4.161	32.111	7.407
Tahakkuk etmemiş finansman (gelir)/giderleri, net	-49	-20	-141	-937	-405
Kullanılmayan izinler karşılık iptalleri, net	-7	61	-63	-502	-465
Kıdem tazminatı karşılık iptalleri, net	126	117	489	395	433
Maddi duran varlık amortismanları	124	6	127	26	31
Maddi olmayan duran varlık iptifai payları	-	-	-741	-	-
Maddi duran varlık satış karları	11.567	3.967	8.818	23.250	21.188
Karşılık giderleri	-	-	-	-	-5.154
Şüpheli ticari alacak karşılığı gideri	-	-	-	-41	-13
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü karşılık giderleri/(iptalleri), net	-	217	67	-193	2.414
Yatırım amaçlı gayrimenkul satış karları	-	-	-1.945	-	-6.984
Stok değer düşüklüğü karşılık giderleri	8.731	-	11.472	17.681	90.609
Stoklar değer düşüklüğü karşılık iptalleri	-784	-2.509	-34.532	-67.722	-37.190
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit işleme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>	<b>260.097</b>	<b>29.523</b>	<b>439.425</b>	<b>168.918</b>	<b>683.765</b>
Arsa ve korut stoklarında değişim	13.246	-30.034	-699.605	-321.696	-739.439
Proje mevduatlarındaki değişim	-15.180	10.735	-179.466	-114.233	-92.606
Ticari alacaklardaki değişim	52.470	-12.539	-78.411	-170.942	-529.010
<b>NAKİT AKIM TABLOSU</b> (Bin TL)	<b>1 Ocak - 30.Eyl.13</b>	<b>1 Ocak - 30.Eyl.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.12</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.11</b>	<b>1 Ocak - 31.Ara.10</b>
<b>İşleme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>	<b>885.970</b>	<b>277.977</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>	<b>-102</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Mutabakat ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>885.868</b>	<b>277.977</b>	<b>523.402</b>	<b>228.322</b>	<b>554.313</b>
<b>Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>0,0035</b>	<b>0,0011</b>	<b>0,0021</b>	<b>0,0009</b>	<b>0,0029</b>
<b>Değer düşüklüğü/iptali ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>982</b>	<b>387</b>	<b>616</b>	<b>421</b>	<b>464</b>
<b>Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>6.760</b>	<b>2.272</b>	<b>-22.993</b>	<b>-50.234</b>	<b>55.833</b>
<b>Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>-109</b>	<b>8.507</b>	<b>8.614</b>	<b>21.770</b>	<b>15.151</b>
<b>Duran varlıklardan elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>-76.740</b>	<b>-55.196</b>	<b>-67.528</b>	<b>-31.361</b>	<b>64.988</b>
<b>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/kazançlar ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2.686</b>	<b>-</b>	<b>-6.984</b>
<b>Gerçekleşmemiş yabancı para çevirim farkları ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>2</b>	<b>-1.728</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit işleme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>	<b>816.865</b>	<b>222.200</b>	<b>439.427</b>	<b>168.881</b>	<b>683.686</b>
<b>Stoklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>	<b>-295.715</b>	<b>-363.427</b>	<b>-699.605</b>	<b>-321.696</b>	<b>-739.439</b>
<b>Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>	<b>-543.244</b>	<b>-136.204</b>	<b>-71.520</b>	<b>-177.959</b>	<b>-438.794</b>
<b>Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>	<b>574.043</b>	<b>-92.093</b>	<b>202.586</b>	<b>-319.397</b>	<b>581.043</b>
<b>Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>	<b>35.492</b>	<b>-22.238</b>	<b>-84.584</b>	<b>-122.247</b>	<b>-100.724</b>
<b>Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler</b>	<b>896.420</b>	<b>240.522</b>	<b>476.738</b>	<b>746.919</b>	<b>623.260</b>
<b>Proje mevduatlarındaki değişim</b>	<b>-56.774</b>	<b>143.591</b>	<b>179.466</b>	<b>-174.778</b>	<b>-92.606</b>
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>	<b>5.859</b>	<b>13.638</b>	<b>22.744</b>	<b>33.981</b>	<b>2.222</b>
<b>Alınan faiz</b>	<b>-33.006</b>	<b>-20.765</b>	<b>-156.25</b>	<b>-175.602</b>	<b>-125.602</b>
<b>Vergi ödemeleri/hadeleri</b>					

Ticari borçlardaki değişim	-8.838	7.474	209.331	-55.484	218.518
İlişkili taraflardan alacaklardaki değişim	-979	-161	6.893	-7.005	90.216
İlişkili taraflara borçlardaki değişim	-684	-250	-2.268	-260.610	333.666
Diğer alacaklardaki değişim	734	1.822	-15.175	-75.554	-56.339
Diğer borçlardaki değişim	48.924	-5.467	19.417	53.532	98.924
Diğer varlıklardaki değişim	39.426	-6.376	-69.408	-46.693	-44.385
Diğer yükümlülüklerdeki değişim	484.939	183.332	431.216	601.407	397.515
Ödenen ktden tazminat	-8	-	-102	-11	-
<b>İşleme faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>874.127</b>	<b>178.059</b>	<b>61.847</b>	<b>-228.384</b>	<b>360.825</b>
Maddi duran varlık almaları	-234	-65	-1.169	-657	-739
Maddi duran varlık satışından elde edilen nakit	-	-	2.881	30	-
Maddi olmayan duran varlık almaları	-1.078	-80	-1.194	-44	-29
Yatırım amaçlı gayrimenkul almaları	-	-	-12	-	-3.397
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından elde edilen nakit	-	-	3.802	-	19.079
Finansal varlık almaları	-805.163	-1.129.004	-883.386	-1.300.280	-409.607
Finansal varlık satışları	411.439	1.298.562	1.295.829	807.527	570.445
Alınan faizler	13.785	34.491	104.804	85.382	16.041
<b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>-381.271</b>	<b>203.904</b>	<b>521.555</b>	<b>-408.042</b>	<b>191.793</b>
Ödenen faizler	-13.293	-28.668	-93.176	-102.893	-83.641
Finansal borçlardaki artış	-	-	351	-	-
Finansal borçlardaki azalış	-40.351	-40.000	-160.000	-160.210	-94.851
KEY hak sahiplerine borçlardaki artış	18.116	97	15.797	141.386	1.271.037
KEY hak sahiplerine ödemeler	-22.519	-6.408	-33.436	-134.742	1.338.150
Temettü ödemesi	-	-	-118.580	-175.494	-
Halka arz kaynaklı nakit artışı	-	-	-	-	1.051.989
<b>Finansman faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>-58.047</b>	<b>-74.979</b>	<b>-389.044</b>	<b>-431.953</b>	<b>806.384</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış	434.809	306.984	194.358	-1.068.379	1.359.002
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	664.649	470.291	470.291	1.538.670	179.668
Nakit ve nakit benzeri değerleri/dönem sonu bakiyesi	1.099.458	777.275	664.649	470.291	1.538.670

Diğer nakit girişleri/çıkışları	-10	-112	-102	-11	-
<b>İşleme faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>1.399.930</b>	<b>-4.688</b>	<b>84.287</b>	<b>-222.402</b>	<b>362.046</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	-	2.127	2.881	30	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarından kaynaklanan nakit girişleri	-	3.980	3.802	-	19.079
Yatırım amaçlı gayrimenkul almalarından kaynaklanan nakit çıkışları	-	-	-12	-	-3.397
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıp/kazançlar ile ilgili diğerlemeler	-	-	-2.363	-701	-768
Alınan faiz	16.167	27.623	39.595	21.861	-40
Finansal varlık geri dönüşleri	-1.121.171	-699.459	-883.386	-1.300.280	-409.607
Finansal varlık geri dönüşleri	558.398	969.260	1.295.829	807.527	570.445
<b>Yatırım faaliyetlerine ilişkin net nakit akışı</b>	<b>-549.304</b>	<b>303.015</b>	<b>456.346</b>	<b>-471.563</b>	<b>175.712</b>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	-120.351	-120.000	-159.649	-160.210	-94.851
Alınan faiz	29.736	37.303	42.768	57.540	14.839
Ödenen faizler	-39.654	-75.839	-93.176	-102.893	-83.641
Temettüler	-200.000	-118.580	-118.580	-175.494	-
Halka arz kaynaklı nakit artışı	-	-	-	-	1.051.989
KEY hak sahiplerine borçlardaki azalış	36.201	10.404	15.797	141.386	1.271.037
KEY hak sahiplerine borçlardaki artış	-50.065	-26.960	-33.436	-134.742	-1.338.150
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>	<b>-344.133</b>	<b>-293.672</b>	<b>-346.276</b>	<b>-374.413</b>	<b>821.243</b>
Yabancı para gevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış	506.493	4.655	194.357	-1.068.378	1.359.001
Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi	2	-1	1	-1	1
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net (azalış)/artış	506.495	4.654	194.358	-1.068.378	1.359.002
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem başı bakiyesi	664.649	470.291	470.291	1.538.670	179.668
Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi	1.171.144	474.945	664.649	470.291	1.538.670

5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

Eski Şekil

Yeni Şekil

5.1

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 4.000.000.000,00 TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 4.000.000.000,00 TL

Çıkarılmış Sermayesi : 2.500.000.000,00TL

Çıkarılmış Sermayesi : 2.500.000.000,00TL

Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

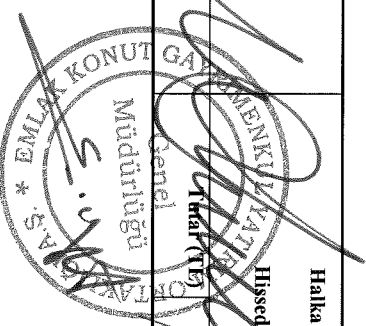
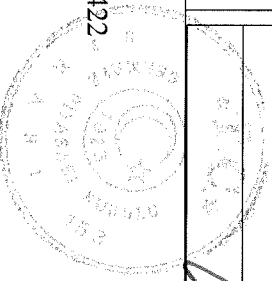
Hissedar	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
	Hissedarlık Yapısı	Hissedarlık Yapısı	Hissedarlık Yapısı	Hissedarlık Yapısı
Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	1.874.830.757,35	75,0	1.874.830.757,35	49,3
Halka Açık	625.069.906,95	25,0	1.925.069.906,95	50,7
Diğer	99.335,70	0,0	99.335,70	0,0
Toplam	2.500.000.000,00	100,0	3.800.000.000,00	100,0

5.2 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

Hissedar	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
	Hissedarlık Yapısı	Hissedarlık Yapısı	Hissedarlık Yapısı	Hissedarlık Yapısı
Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)	
Halka Açık	625.069.906,95	25,0	1.925.069.906,95	50,7
Diğer	99.335,70	0,0	99.335,70	0,0
Toplam	2.500.000.000,00	100,0	3.800.000.000,00	100,0

HALK KURUM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

422



18

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	1.874.830.757,35	75,0
Halka Açık	625.069.906,95	25,0
Diğer	99.335,70	0,0

**5.3 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbirleriyle akrabalık ilişkileri:**  
YOKTUR.

**5.4 Ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı Oranı		Kontrolün Kaynağı
	(TL)	(%)	
TOKİ (A Grubu)	253.369.919	10,13	Esas Sözleşme'nin 9. maddesi uyarınca A Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde, aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.
TOKİ (B Grubu)	1.621.460.838,35	64,87	Sermayenin A grubu hisseler ile birlikte toplam %74,99'una sahiptir.

**5.5 Sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi:**

Grubu	Adı / Halka Açık Olduğu	İmtyazları (Kısmi Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermay e Oranı (%)	Borsada İşlem Görülüp Görünmediği	Grubu	Adı / Halka Açık Olduğu	İmtyazları (Kısmi Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermay e Oranı (%)	Borsada İşlem Görülüp Görünmediği
TOKİ (A Grubu)							TOKİ (A Grubu)						
TOKİ (B Grubu)							TOKİ (B Grubu)						

MENKUL DEĞERLER

		(TL)						(TL)				
A	Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde, aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından olmak üzere Şirket Genel Kurulu tarafından seçilir.	0,01	253.369.919,00	10,13	HAYIR			0,01	253.369.919,00	10,13	HAYIR	
B	Hamlin e	0,01	1.621.560.174,05	64,87	HAYIR			0,01	1.621.560.174,05	64,87	HAYIR	
B	Hamlin e	0,01	625.069.906,95	25,00	EYET			0,01	625.069.906,95	25,00	EYET	
	Toplam		2.500.000.000,00	100,00				Toplam	2.500.000.000,00	100,00		

**5.6 Ortaklığın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ortaklık paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:**

YOKTUR.

YOKTUR.

**5.7 Ortaklığın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar hakkında bilgi:**

YOKTUR.

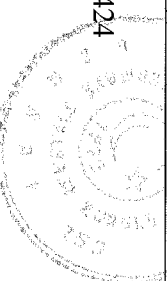
**5.8 Son üç yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in 18.08.2010 tarih ve 43/112 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre Şirketin 1.875.000.000,- TL olan çıkarılmış sermayesinin, 4.000.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavani içerisinde halka arz edilmek üzere 2.500.000.000,- TL'ye yükseltmesine ve artırımların 625.000.000,- TL'lik kısmı temsil eden 62.500.000 adet B grubu payların hamiline yazılı olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak Seri: I, No: 40 Sayılı

Şirket'in 18.08.2010 tarih ve 43/112 sayılı Yönetim Kurulu kararına göre Şirketin 1.875.000.000,- TL olan çıkarılmış sermayesinin, 4.000.000.000,- TL kayıtlı sermaye tavani içerisinde halka arz edilmek üzere 2.500.000.000,- TL'ye yükseltmesine ve artırımların 625.000.000,- TL'lik kısmı temsil eden 62.500.000 adet B grubu payların hamiline yazılı olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak Seri: I, No: 40 Sayılı

AKKAYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

424



424

<p>Payların Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde tamamen halka arzına karar verilmiştir.</p> <p>Bu sermaye artırımına ilişkin ihraç edilen paylar 12.11.2010 tarih ve GYO.75/1030 sayılı Kurul kaydına alınmış ve Kurul karar organının 11.11.2010 tarih ve 34/1030 sayılı kararı ile halka arz başvurusu olumlu karşılanmıştır.</p> <p>Bahsi geçen sermaye artırımını işlemi ile birlikte Emlak Konut'un toplam 625.000.000 TL nominal değerli paylar, 23-24 Kasım 2010 tarihinde gerçekleştirilen kesin talep toplama işlemi ile birlikte, 1 TL nominal değerli pay (1 lot) başına 1,70 TL (uygulanan teşvikler neticesinde hak kazanılan iskontolar hariç olmak üzere) satış fiyatı üzerinden halka arz edilmiştir. Halka arzdan toplam 1.051.989.084,23 TL gelir elde edilmiş olup, bu halka arz tutarının yaklaşık %75'i yurtdışı kurumsal yatırımcılar tarafından alınmıştır. Birincil halka arz işlemi neticesinde Şirket payları 02.12.2010 tarihinde İMKB'nin Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.</p> <p><b>5.9 Son 3 yılda sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.10 Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayısı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.11 Varantlı sermaye piyasası araçları, oydan yoksun paylar, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.12 Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişiler de içeren bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.13 Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. payların sayısı ve niteliği hakkında bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.14 Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.15 İşbu izahname tarihinden itibaren Şirket'in payları Borsa'da kote olup, EKGYO pay kodu ile Borsa'da işlem görmektedir. Sermayenin %10,13'üne tekabül</b></p>	<p>Payların Kurul Kaydına Alınmasına ve Satışına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve diğer ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde tamamen halka arzına karar verilmiştir.</p> <p>Bu sermaye artırımına ilişkin ihraç edilen paylar 12.11.2010 tarih ve GYO.75/1030 sayılı Kurul kaydına alınmış ve Kurul karar organının 11.11.2010 tarih ve 34/1030 sayılı kararı ile halka arz başvurusu olumlu karşılanmıştır.</p> <p>Bahsi geçen sermaye artırımını işlemi ile birlikte Emlak Konut'un toplam 625.000.000 TL nominal değerli paylar, 23-24 Kasım 2010 tarihinde gerçekleştirilen kesin talep toplama işlemi ile birlikte, 1 TL nominal değerli pay (1 lot) başına 1,70 TL (uygulanan teşvikler neticesinde hak kazanılan iskontolar hariç olmak üzere) satış fiyatı üzerinden halka arz edilmiştir. Halka arzdan toplam 1.051.989.084,23 TL gelir elde edilmiş olup, bu halka arz tutarının yaklaşık %75'i yurtdışı kurumsal yatırımcılar tarafından alınmıştır. Birincil halka arz işlemi neticesinde Şirket payları 02.12.2010 tarihinde İMKB'nin Kurumsal Ürünler Pazarı'nda işlem görmeye başlamıştır.</p> <p><b>5.9 Son 3 yılda sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.10 Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayısı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.11 Varantlı sermaye piyasası araçları, oydan yoksun paylar, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.12 Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişiler de içeren bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.13 Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. payların sayısı ve niteliği hakkında bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.14 Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:</b> YOKTUR.</p> <p><b>5.15 İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in payları Borsa'da kote olup, EKGYO pay kodu ile Borsa'da işlem görmektedir. Sermayenin %10,13'üne tekabül</b></p>
--	--



eden A Grubu paylar ile sermayenin %64,87'sine tekabül eden B Grubu paylar Borsa'da işlem görmemekte iken, sermayenin %25,00'ine tekabül eden ilk halka arz sonucu çıkarılan B Grubu paylar Borsa'da işlem görmektedir.

İşbu halka arza konu olan 1.300.000.000,00 TL nominal değerli payların Borsa'da ilgili pazarda işlem görmesi için yapılan ilk başvuru sonucu BİAŞ'ın 25/04/2013 tarihli Yönetim Kurulu kararı 26/04/2013 tarihinde KAP'ta duyurulmuştur.

Söz konusu karar:

"Borsa Yönetim Kurulunun 25/04/2013 tarihli toplantısında, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket/Emlak Konut) nun 2.500.000.000 TL olan sermayesinin 3.800.000.000 TL'ye çıkarılmasında, artırılan 1.300.000.000 TL'lik kısmı temsil eden B grubu payların mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, yurt içinde ve yurt dışında bulunan yatırımcılara Borsa dışında talep toplama yöntemiyle yapılacak ikincil halka arzının Halk Yatırım A.Ş. aracılığıyla Borsamız Toplan Satışlar Pazarında (TSP) gerçekleştirilmesi talebine ilişkin;

A) Şirket Paylarının İşlem Sırası ile İlgili Olarak:

1) Kesin talep toplama dönemi için tasarruf sahiplerine duyurulacak sirkülerin ilan tarihini takip eden ilk işlem gününden başlayarak, TSP'de gerçekleştirilecek satışı izleyen işlem gününe kadar Şirket paylarının işlem sırasının geçici olarak kapatılmasına,

2) Sermaye Piyasası Kurulunun 25.11.2004 tarihli ve 46/1547 sayılı kararı dikkate alınarak, Şirketin işlem sırasının 5 işlem gününden fazla kapalı kalması durumunda Borsa dışı işlemlere tabi olmamasına ve Şirketten "KABF" istenmemesine,

3) Şirket paylarının işlem sırasının, TSP'deki satışı izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına,

eden A Grubu paylar ile sermayenin %64,87'sine tekabül eden B Grubu paylar Borsa'da işlem görmemekte iken, sermayenin %25,00'ine tekabül eden ilk halka arz sonucu çıkarılan B Grubu paylar Borsa'da işlem görmektedir.

Borsa Yönetim Kurulunun 05/11/2013 tarihli toplantısında, Emlak Konut

Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Şirket/Emlak Konut) nun 2.500.000.000 TL olan sermayesinin 3.800.000.000 TL'ye çıkarılmasında, artırılan 1.300.000.000 TL'lik kısmı temsil eden B grubu payların mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak, Borsa dışında talep toplama yöntemiyle yapılacak ikincil halka arzının Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Halk Yatırım) aracılığıyla Borsamız Toplan Satışlar Pazarında (TSP) gerçekleştirilmesi talebi çerçevesinde uygulanacak prosedüre ilişkin;

A) Halihazırda Şirketin talebi üzerine Borsa Genel Müdürlüğü'nün onayı ile 04/11/2013 tarihinde işlem sırası kapatılan Şirket payları ile ilgili olarak:

1) Sirkülerin KAP'ta duyurulmasından sonra TSP'de gerçekleştirilecek satışı izleyen işlem gününe kadar işlem sırasının kapalılık halinin devam etmesine,

2) Kurulun 25.11.2004 tarihli ve 46/1547 sayılı kararı dikkate alınarak, Şirketin işlem sırasının 5 işlem gününden fazla kapalı kalması durumunda Borsa dışı işlemlere tabi olmamasına ve Şirketten "KABF" istenmemesine,

Genel Müdürlüğü  
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Müdürü

4) Şirket paylarının işlem sırasının kapalı kaldığı sürenin 5 iş gününü aşması durumunda dahi mevcut bulunduğu BIST Endeksleri kapsamından çıkarılmamasına,

B) Takas işlemleri ile ilgili Olarak:

1) Talep toplama aşamasında yatırımcılar tarafından doldurulacak talep formlarına, TSP Genelgesinin ekindeki ibranamede bulunması gereken ifadelerin konulması hususunun Halk Yatırım'a bildirilmesine ve ayrıca Enlak Konut ve Halk Yatırım tarafından da ibraname verilmesi kaydıyla TSP işleminde takasın Borsa dışında yapılmasına,

2) "Borsa dışı takas" uygulanması hakkında satış öncesi yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla şirketlere açıklama konulmasının uygun olacağı hususunun Halk Yatırım'a iletilmesine,

C) Kamunun Aydınlatılması ile ilgili Olarak:

Şirket veya Halk Yatırım tarafından, dağıtım listelerinin kesinleştiği tarihte, talep toplama sonunda belirlenecek fiyatın, her bir yatırımcı grubu bazında talep toplama sonuçlarının ve halka arz edilen miktarın %5'inden fazlasını satın alma talebinde bulunan kişiler ile ilgili bilgilerin KAP'ta duyurulmasına karar verilmiştir."

şekindedir.

Sermaye Piyasası Araçları Türü	İşlem Görülmeye Başladığı Tarih	Borsanın bulunduğu ülke	Borsanın adı	Borsanın pazarı	İlgili Ürünler
Pay Senedi	02.12.2010	Türkiye	Borsa İstanbul Anonim Şirketi	Kurumsal Pazarı	Ürünler

3) Şirket paylarının işlem sırasının, TSP'deki satışı izleyen günde, son işlem günündeki baz fiyatla yeniden işleme açılmasına,

4) Şirket paylarının işlem sırasının kapalı kaldığı sürenin 5 iş gününü aşması durumunda dahi mevcut bulunduğu BIST Endeksleri kapsamından çıkarılmamasına,

B) Takas işlemleri ile ilgili olarak:

1) Talep toplama aşamasında yatırımcılar tarafından doldurulacak talep formlarına, TSP Genelgesinin ekindeki ibranamede bulunması gereken ifadelerin konulması hususunun Halk Yatırım'a bildirilmesine ve ayrıca Enlak Konut ve Halk Yatırım tarafından da ibraname verilmesi kaydıyla TSP işleminde takasın Borsa dışında yapılmasına,

2) "Borsa dışı takas" uygulanması hakkında satış öncesi yatırımcıların bilgilendirilmesi amacıyla şirketlere açıklama konulmasının uygun olacağı hususunun Halk Yatırım'a iletilmesine,

C) Kamunun Aydınlatılması ile ilgili olarak:

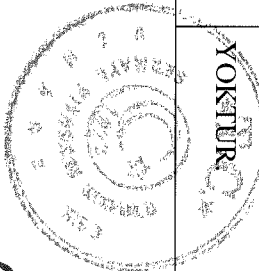
Şirket veya Halk Yatırım tarafından, dağıtım listelerinin kesinleştiği tarihte, talep toplama sonunda belirlenecek fiyatın, her bir yatırımcı grubu bazında talep toplama sonuçlarının ve halka arz edilen miktarın %5'inden fazlasını satın alma talebinde bulunan kişiler ile ilgili bilgilerin KAP'ta duyurulmasına karar verilmiştir."

karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Araçları Türü	İşlem Görülmeye Başladığı Tarih	Borsanın bulunduğu ülke	Borsanın adı	Borsanın pazarı	İlgili Ürünler
Pay Senedi	02.12.2010	Türkiye	Borsa İstanbul Anonim Şirketi	Kurumsal Pazarı	Ürünler

<p><b>5.15 Borsada işlem görmesi amaçlanan sermaye piyasası araçlarıyla eş zamanlı olarak,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Söz konusu araçlarla aynı grupta yer alanların tahsisli satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya</li> <li>- Söz konusu araçların başka bir grubunun tahsisli satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda</li> </ul> <p>bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi: YOKTUR.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Söz konusu araçlarla aynı grupta yer alanların tahsisli satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya</li> <li>- Söz konusu araçların başka bir grubunun tahsisli satışa ya da halka arzı konu edilmesi durumunda</li> </ul> <p>bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi: YOKTUR.</p>
<p><b>5.16 İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ortaklık halihazırda halka açık bir ortaklık ise;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri,</li> <li>- Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi: YOKTUR.</li> </ul>	<p>Güncelleme yoktur.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri,</li> <li>- Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi: YOKTUR.</li> </ul>

  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



  
Genel Müdürüğü  
S.İ.Ş.

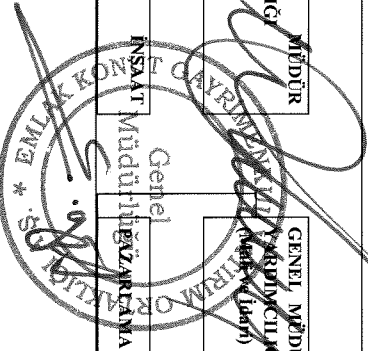
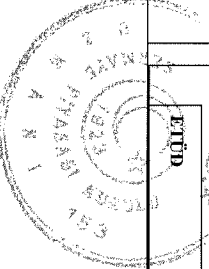
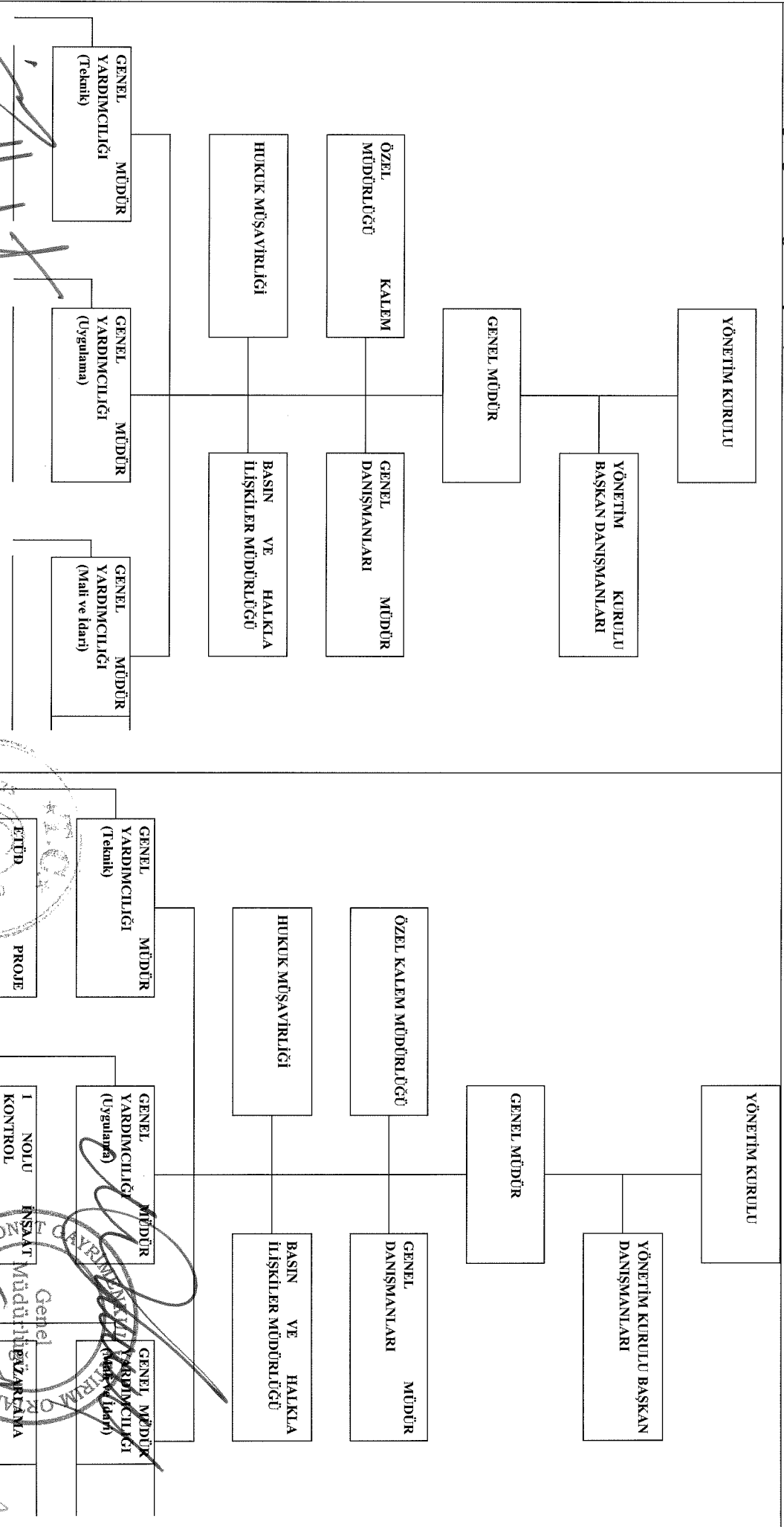


## 6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

Eski Şekil

Yeni Şekil

6.1. Ortaklığın genel organizasyon şeması:



*[Handwritten signature]*  
GENEL YARDIMCILIK MÜDÜRÜ  
M. HALKVAZIR  
M. HALKVAZIR

ETÜD MÜDÜRLÜĞÜ	PROJE	1 NOLU KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	İNŞAAT	PAZARLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	MÜDÜRLÜĞÜ	MÜDÜRLÜĞÜ	MÜDÜRLÜĞÜ
HALE VE HAKEDİŞ MÜDÜRLÜĞÜ	2 NOLU KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	İNŞAAT	MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜ	MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜ	HALE VE HAKEDİŞ MÜDÜRLÜĞÜ	2 NOLU KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	MUHASEBE MÜDÜRLÜĞÜ
EKSPERTİZ MÜDÜRLÜĞÜ	İSTANBUL MERKEZİ PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İNŞAAT	İNŞAAT	İNŞAAT	EKSPERTİZ MÜDÜRLÜĞÜ	İSTANBUL MERKEZİ PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	İNŞAAT
	EMLAK VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	EMLAK VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	YATIRIMCI İLİŞKİLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	YATIRIMCI İLİŞKİLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	EMLAK VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	EMLAK VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ	YATIRIMCI İLİŞKİLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
	KALİTE YÖNETİM TEMİSİLCİLİĞİ	KALİTE YÖNETİM TEMİSİLCİLİĞİ	İDARİ İŞLER VE İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	İDARİ İŞLER VE İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ	KALİTE YÖNETİM TEMİSİLCİLİĞİ	KALİTE YÖNETİM TEMİSİLCİLİĞİ	İDARİ İŞLER VE İNSAN KAYNAKLARI MÜDÜRLÜĞÜ

## 6.2. Ortaklığın yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin 12. maddesi uyarınca yönetim kurulu bir yıl süreyle görev yapacak TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz 7 üyeden oluşmaktadır. Esas sözleşmenin 12.maddesine göre, "İçerada görevli olmayan üyelerin içerisinde SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan anlamda toplam üye sayısının 1/3'ünden ve her durumda ikiden az olmamak üzere bağımsız üye bulunur. Söz konusu üyelerin bağımsızlığı açısından SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan bağımsızlık kriterlerinin sağlanması zorunludur. 1/3'ün hesaplanmasında küsuratlı sayı çıktığı takdirde izleyen tam sayı esas alınır. Yönetim Kurulu ile ilgili hususlarda SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur."

Eşas sözleşme, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde, A grubu pay sahiplerine yönetim

Şirket esas sözleşmesinin 12. maddesi uyarınca yönetim kurulu bir yıl süreyle görev yapacak TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz 7 üyeden oluşmaktadır. Esas sözleşmenin 12.maddesine göre, "İçerada görevli olmayan üyelerin içerisinde SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan anlamda toplam üye sayısının 1/3'ünden ve her durumda ikiden az olmamak üzere bağımsız üye bulunur. Söz konusu üyelerin bağımsızlığı açısından SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde tanımlanan bağımsızlık kriterlerinin sağlanması zorunludur. 1/3'ün hesaplanmasında küsuratlı sayı çıktığı takdirde izleyen tam sayı esas alınır. Yönetim Kurulu ile ilgili hususlarda SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur."

Genel

Mutluluğu

Yönetim Kurulu

Genel

Mutluluğu

Yönetim Kurulu

Genel

Mutluluğu

Yönetim Kurulu

Genel

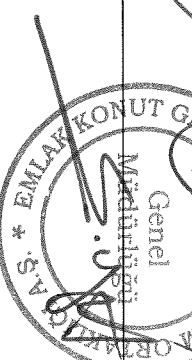
Mutluluğu

Yönetim Kurulu

Genel

Mutluluğu

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

kurulunun bağımsız üyeleri dışındaki tüm üyeler bakımından aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. A grubu paylara bunun dışında herhangi başka bir imtiyaz tanınmamış olup esas sözleşmede yer alan ilgili madde ile sermaye piyasası mevzuatına uygun bir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil olmak üzere hiçbir imtiyaz yaratılmayacağı hükme bağlanmıştır.

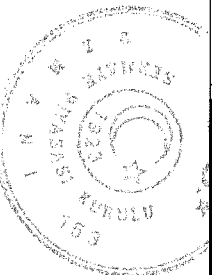
Aşağıda Şirket'in 8 Mayıs 2013 yılında yapılmış bulunan genel kurul uyarınca görev yapacak yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Niteligi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (pay adedi)
Ertan Yetim	Yönetim Kurulu Başkanı	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Veysel Ekmen	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili (Bağımsız)	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	1
Murat Kurum	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Vekili	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-

Esas sözleşme, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde; A grubu pay sahiplerine yönetim kurulunun bağımsız üyeleri dışındaki tüm üyeler bakımından aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. A grubu paylara bunun dışında herhangi başka bir imtiyaz tanınmamış olup esas sözleşmede yer alan ilgili madde ile sermaye piyasası mevzuatına uygun bir şekilde yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı da dâhil olmak üzere hiçbir imtiyaz yaratılmayacağı hükme bağlanmıştır.

Aşağıda Şirket'in 8 Mayıs 2013 yılında yapılmış bulunan genel kurul uyarınca görev yapacak yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi verilmektedir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Niteligi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı (pay adedi)
Ertan Yetim	Yönetim Kurulu Başkanı	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Veysel Ekmen	Yönetim Kurulu Başkanı Vekili	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	1
Murat Kurum	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür Vekili	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Mehmet Ali Kaşmazan	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekanisel Planlama Müdürlüğü Genel	-	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-



Mehmet Ali Kahraman	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü	-	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Ali Seydi Karaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı Halkalı Atakent Mah. Karlıngir Cad. No:6 2.Etap Kültür Merkezi Karşısı Halkalı / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Muhammet Haluk Sur	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Dr. Vasif Sok. Palmiye Apt. N:7 D:3 Caddesi / Kadıköy / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	1
Volkan Kumuş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	İncirli Cad. Dost Apt. No: 70/7 Bakırköy / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	1

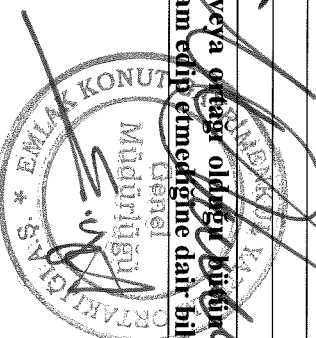
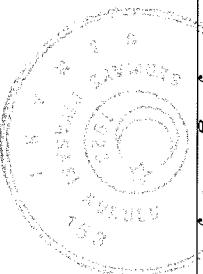
**6.3. Yönetim Kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

YOKTUR.

YOKTUR.

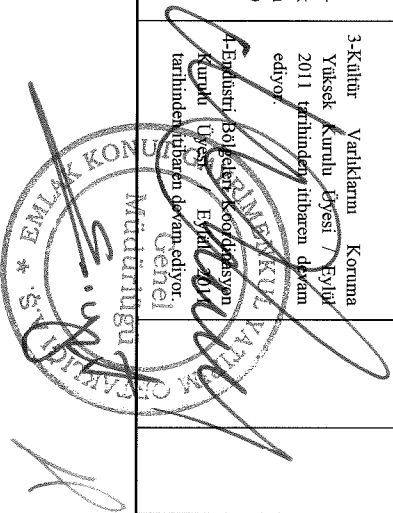
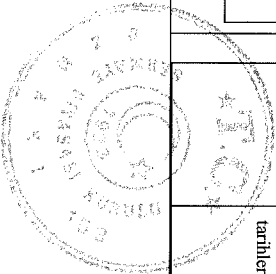
**6.4. Önemli olması durumunda yönetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya görev aldığı diğer şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Ali Seydi Karaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Söğütözü Mah. 2179. Sok. No:5 Balgat / Ankara	-	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Muhammet Haluk Sur	Yönetim Kurulu Üyesi	T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı Halkalı Atakent Mah. Karlıngir Cad. No:6 2.Etap Kültür Merkezi Karşısı Halkalı / İstanbul	-	Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	-
Volkan Kumuş	Yönetim Kurulu Üyesi	Dr. Vasif Sok. Palmiye Apt. N:7 D:3 Caddesi / Kadıköy / İstanbul	Bağımsız	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	1 yıl / 2013 yılına ilişkin 2014 yılında yapılacak ilk Genel Kurul'a kadar.	1



*[Handwritten signature]*

Adı Soyadı	Son 5 Yılda Yönetim ve / veya Denetim Kuruluşunda Buldukları veya Ortığı Olduğu Şirketler ve Unvanları	Mevcut Durumunda Devam Eden Görevleri	Mevcut Sermaye Payı	
			TL	%
Ertan Yetim	-	1-T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı / Uzman 23.03.2007 tarihinden itibaren devam ediyor. 2-Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı / 10.06.2005 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyesi.	-	-
Vesvel Ekmen	1-Vizyon Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti.	1-Ortak	1- 986.650*	1- 33,33
	2-Emlak Konut GYO A.Ş.	2-Yönetim Kurulu Başkan Vekili / 05.03.2007 tarihinden itibaren devam ediyor.		
	3-İller Bankası A.Ş.	3-Yönetim Kurulu Üyesi		
Murat Kurum	Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. / Yönetim Kurulu Üyesi	1- Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür / 02.11.2009 tarihinden itibaren devam ediyor.	-	-
Mehmet Ali Kahraman	3-TOBAŞ (Toplu Konut - Büyükşehir Belediye İnşaat Emlak ve Proje A.Ş.) Yönetim Kurulu Üyesi / Ekim 2009 - Mart 2010 tarihleri arasında.	1-T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü / 19.09.2011 tarihinden itibaren devam ediyor.	-	-
		2- Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 08.03.2011 tarihinden itibaren devam ediyor.		
		3-Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Üyesi / Eylül 2011 tarihinden itibaren devam ediyor.		
		4-Endüstri Bölgeleeri Koordinasyon Kurulunun Üyesi / Eylül 2011 tarihinden itibaren devam ediyor.		
Ertan Yetim	-	1-T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı / Uzman 23.03.2007 tarihinden itibaren devam ediyor. 2-Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı / 10.06.2005 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Üyesi.	-	-
		1-Ortak	1- 986.650*	1- 33,33
		2-Yönetim Kurulu Başkan Vekili / 05.03.2007 tarihinden itibaren devam ediyor.		
Vesvel Ekmen	1-Vizyon Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti.	1-Ortak	1- 986.650*	1- 33,33
	2-Emlak Konut GYO A.Ş.	2-Yönetim Kurulu Başkan Vekili / 05.03.2007 tarihinden itibaren devam ediyor.		
	3-İller Bankası A.Ş.	3-Yönetim Kurulu Üyesi		
Murat Kurum	Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. / Yönetim Kurulu Üyesi	1- Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür / 02.11.2009 tarihinden itibaren devam ediyor.	-	-
Mehmet Ali Kahraman	3-TOBAŞ (Toplu Konut - Büyükşehir Belediye İnşaat Emlak ve Proje A.Ş.) Yönetim Kurulu Üyesi / Ekim 2009 - Mart 2010 tarihleri arasında.	1-T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Meksansal Planlama Genel Müdürlüğü / 19.09.2011 tarihinden itibaren devam ediyor.	-	-
		2- Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi 08.03.2011 tarihinden itibaren devam ediyor.		
		3-Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Üyesi / Eylül 2011 tarihinden itibaren devam ediyor.		
		4-Endüstri Bölgeleeri Koordinasyon Kurulunun Üyesi / Eylül 2011 tarihinden itibaren devam ediyor.		





Ali Seydi Karaoğlu	1-Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret A.Ş. / Ortak	1-Emlak Konut Bağimsız Yönetim Kurulu Üyesi / 20.10.2009 tarihinden itibaren devam ediyor.	1 - 4,04 (Bimeks)
	2-Kiler Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. / Mart 2008 ile Mart 2009 arası Bağimsız Yönetim Kurulu Üyesi	2-Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi / 08.03.2011 tarihinden itibaren devam ediyor.	-
Muhammet Haluk Sur	3-Öztaş İnşaat ve Taahhüt İşleri Tic. A.Ş. / 2008 ile 2010 yıllarında şirket ortağı	3- Cushman & Wakefield Türkiye Yönetim Kurulu Başkanı,	1 -
		4-Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği Yönetim Kurulu Başkanı,	856.364
		5-Urban Land Institute - ULI Türkiye İcra Kurulu Başkanı,	-
		6-Form İstanbul İcra Kurulu Üyesi	-
Volkan Kumas		1-Emlak Konut Bağimsız Yönetim Kurulu Üyesi / 19.04.2012 tarihinden itibaren devam ediyor.	-
		2-Kendi Hukuk - Danışmanlık Bürosu / 2007 yılından itibaren devam ediyor.	-

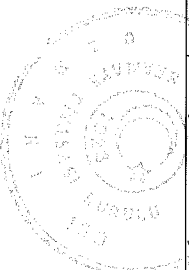
(\*) İstanbul Ticaret Odası kayıtlarına göre, Veyssel Ekmen'in Vizyon Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. 'nde payı 986.650.-TL (%33,33)'dir.

(\*) İstanbul Ticaret Odası kayıtlarına göre, Veyssel Ekmen'in Vizyon Danışmanlık ve Eğitim Ltd. Şti. 'nde payı 986.650.-TL (%33,33)'dir.

#### 6.5. Ortaklığın Denetçisine İlişkin Bilgi:

Şirket'in 8 Mayıs 2013 tarihinde Genel Kurulunda uyarınca, 2013 yılı dönemi için 1 yıllık süre boyunca Başaran Nas Bağimsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.' den (a member of PricewaterhouseCoopers) bağimsız denetim hizmeti alınmasına

Şirket'in 8 Mayıs 2013 tarihinde Genel Kurulunda uyarınca, 2013 yılı dönemi için 1 yıllık süre boyunca Başaran Nas Bağimsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.' den (a member of PricewaterhouseCoopers) bağimsız denetim



karar verilmiştir.

hizmeti alınmasına karar verilmiştir.

6102 sayılı TTK uyarınca, Şirket'in 8 Mayıs 2013 tarihinden itibaren denetim üyesi yoktur. TTK 399.maddesi uyarınca seçilen bağımsız denetim kuruluşu ile ilgili detaylı bilgi işbu izahnamenin "1.3.4. Bağımsız Denetim Kuruluşu" bölümünde yer almaktadır.

6102 sayılı TTK uyarınca, Şirket'in 8 Mayıs 2013 tarihinden itibaren denetim kurulu üyesi yoktur. TTK 399.maddesi uyarınca seçilen bağımsız denetim kuruluşu ile ilgili detaylı bilgi işbu izahnamenin "1.3.4. Bağımsız Denetim Kuruluşu" bölümünde yer almaktadır.

6.6. Denetim Kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

YOKTUR.

YOKTUR.

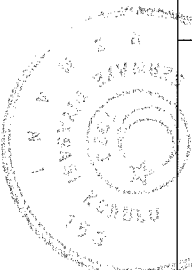
6.7. Önemli olması durumunda Denetim Kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğin veya ortaklığın halen devam edip etmediğine dair bilgi:

YOKTUR.

YOKTUR.

6.8. Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgi<sup>(1)(2)</sup>

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler
Murat Kurum	Genel Müdür	-Genel Müdür Vekili	Murat Kurum	Genel Müdür	- Genel Müdür Vekili
Sinan Aygölu	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	-Genel Müdür Yardımcısı	Sinan Aygölu	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	- Genel Müdür Yardımcısı
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari)	-Finansman ve Portföy Müdürü -Pazarlama Müdür Vekili	Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari)	- Finansman ve Portföy Müdürü - Pazarlama Müdür Vekili
Metin Tekin	Genel Müdür Yardımcısı (Uygulama)	-İhale, Hakediş ve Kabul Müdürü	Metin Tekin	Genel Müdür Yardımcısı (Uygulama)	- İhale, Hakediş ve Kabul Müdürü
Rasim Faruk Kadıoğlu	Genel Müdür Danışmanı	-İhale Hakediş ve Kabul Müdürü	Rasim Faruk Kadıoğlu	Genel Müdür Danışmanı	-İhale Hakediş ve Kabul Müdürü
İbrahim Keskin	İ.Hukuk Müşaviri	-Hukuk Müşaviri	İbrahim Keskin	Genel Müdür Yardımcısı (Uygulama)	- İhale, Hakediş ve Kabul Müdürü
Hüseyin Turan	Hukuk Müşaviri	-Hukuk Müşaviri	Rasim Faruk Kadıoğlu	Genel Müdür Danışmanı	-İhale Hakediş ve Kabul Müdürü
Zeynep Basa	Daire Başkanı / Pazarlama Müdür Vekili	-Pazarlama ve Finansman Müdür Vekili	Hüseyin Turan	Genel Müdür Danışmanı	-Hukuk Müşaviri
Tulay Oadın	İhale ve Hakediş Müdürü	-İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğü / Uzman			



		-İhale Hakedis ve Kabul Müdür Yardımcısı
		-İnşaat Kontrol Müdürü
		-Eksperitz Müdürü
Mustafa Aşıkcuttu	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	-İhale Hakedis ve Kabul Müdürlüğü / Uzman Yardımcısı
		-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / İnşaat Mühendisi
Hasan Saka	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / Uzman
		-Etüd Proje ve Planlama Müdürü
Hakan Gedikli	Emlak ve Planlama Müdürü	-Etüd Proje ve Planlama Müdürlüğü / Harita Müh.
		-Etüd Proje ve Planlama Müdürlüğü / Mimar
Hicran Çakmak	Etüd Proje Müdürü	-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / Uzman
		-Mali İşler Müdürlüğü / Uzman
Faruk Kanioğlu	Eksperitz Müdürü	-Mali İşler Müdürlüğü / Uzman
Ercan Alioğlu	Muhasebe Müdürü	-Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü / Uzman
İzzet Gani Karakaya	Finansman Müdürü	-Pazarlama Müdürlüğü / Uzman
Hasan Vebhi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	-Mali İşler Müdürü
		-Pazarlama Müdürlüğü / Uzman
Özlem Hamoğlu Çelik	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	-Mali ve İdari İşler Müdürü
		-Muhasebe ve İnsan Kaynakları Müdürü
Halim İbrahim Şahin	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	-Özel Kalem Müdürü
Halim Atas	Özel Kalem Müdürü	-Özel Kalem Müdürü

- (1) Yönetimde söz sahibi olan tüm personelin iş adresi "Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul" dur.
- (2) Yönetimde söz sahibi olan personel Emlak Konut'ta pay sahibi değildir.

Nurettin Sam	İ.Hükuk Müşaviri	-
Zeynep Basa	Daire Başkanı / Pazarlama Müdür Vekili	-Pazarlama ve Finansman Müdür Vekili
Tılay Odakur	İhale ve Hakedis Müdürü	-İhale Hakedis ve Kabul Müdürlüğü / Uzman
		-İhale Hakedis ve Kabul Müdür Yardımcısı
		-İnşaat Kontrol Müdürü
		-Eksperitz Müdürü
Mustafa Aşıkcuttu	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	-İhale Hakedis ve Kabul Müdürlüğü / Uzman Yardımcısı
		-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / İnşaat Mühendisi
Hasan Saka	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / Uzman
		-Etüd Proje ve Planlama Müdürü
Hakan Gedikli	Emlak ve Planlama Müdürü	-Etüd Proje ve Planlama Müdürlüğü / Harita Müh.
		-Etüd Proje ve Planlama Müdürlüğü / Mimar
Hicran Çakmak	Etüd Proje Müdürü	-İnşaat Kontrol Müdürlüğü / Uzman
Faruk Kanioğlu	Eksperitz Müdürü	-Mali İşler Müdürlüğü / Uzman
Ercan Alioğlu	Muhasebe Müdürü	-Mali İşler Müdürlüğü / Uzman
İzzet Gani Karakaya	Finansman Müdürü	-Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü / Uzman
Hasan Vebhi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	-Pazarlama Müdürlüğü / Uzman
Özlem Hamoğlu Çelik	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	-Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü
		-Mali ve İdari İşler Müdürü
Halim İbrahim Şahin	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	-Muhasebe ve İnsan Kaynakları Müdürü
Halim Atas	Özel Kalem Müdürü	-Özel Kalem Müdürü

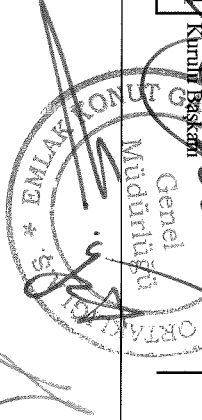
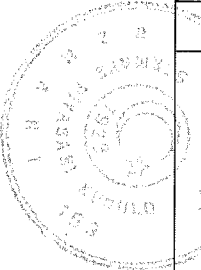


- (1) Yönetimde söz sahibi olan tüm personelin iş adresi "Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Caddesi No:4 Ataşehir / İstanbul" dur.  
 (2) Yönetimde söz sahibi olan personel Emlak Konut'ta pay sahibi değildir.

**6.9.Önemli olması durumunda yönetimde söz sahibi olan personelin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğin veya ortaklığın halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

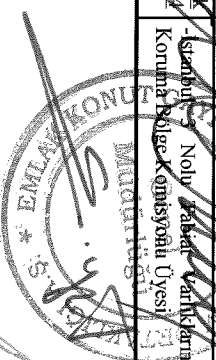
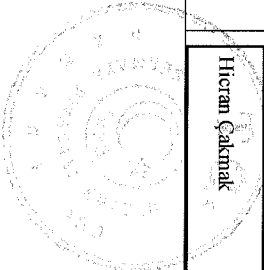
Adı Soyadı	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
Murat Kurum	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
Sinan Ayoglu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	- Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Sercan Paz. Enerji İnş. A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Serkan Motorlu Araçlar San. Tic. Ltd. Şti. / Yönetim Kurulu Üyesi -Bahçeşehir Spradon Quartz
Mein Tekin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Sercan Paz. Enerji İnş. A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Serkan Motorlu Araçlar San. Tic. Ltd. Şti. / Yönetim Kurulu Üyesi -Bahçeşehir Spradon Quartz

Adı Soyadı	İş Adresi	Son 5 Yılda Ortaklık Dışında Üstlendiği Görevler
Murat Kurum	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-
Sinan Ayoglu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	- Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Sercan Paz. Enerji İnş. A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Serkan Motorlu Araçlar San. Tic. Ltd. Şti. / Yönetim Kurulu Üyesi -Bahçeşehir Spradon Quartz Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Büyükçekirgen Site Yönetim Kurulu Başkanı
Mein Tekin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Sercan Paz. Enerji İnş. A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Serkan Motorlu Araçlar San. Tic. Ltd. Şti. / Yönetim Kurulu Üyesi -Bahçeşehir Spradon Quartz Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Büyükçekirgen Site Yönetim Kurulu Başkanı
Hakan Akbulut	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Cami ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Batı Ataşehir Cami ve Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Sercan Paz. Enerji İnş. A.Ş. / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Serkan Motorlu Araçlar San. Tic. Ltd. Şti. / Yönetim Kurulu Üyesi -Bahçeşehir Spradon Quartz Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı -Büyükçekirgen Site Yönetim Kurulu Başkanı

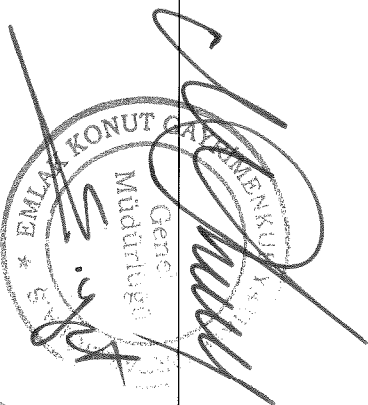
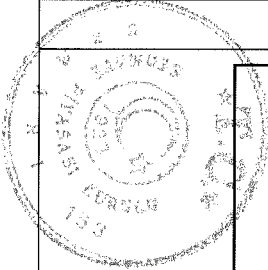


		Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
		-Burgazkent Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Başkanı
Hakan Akbulut	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Atasehir / İstanbul	-İstanbul Merkez Camii ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
Rasim Faruk Kadioğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Atasehir / İstanbul	-
		-Çorlu Ergene Vadisi Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi
İbrahim Keskin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Atasehir / İstanbul	-Batı Atasehir Camii ve Hizmet Birimleri
		Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Turan	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Atasehir / İstanbul	-
Zeynep Basa	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Atasehir / İstanbul	-

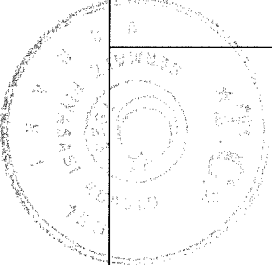
Rasim Faruk Kadioğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		-İstanbul Merkez Camii ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
Hüseyin Turan	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		
Nurettin Şam	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		İSKİ Genel Müdürlüğü avukat
Zeynep Basa	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		Dardere Köy derneği dernek başkanlığı
Tulay Odakır	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		TOKİ avukat
Mustafa Aşıkutlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		-Bahçeşehir Spradon Quartz Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi
			-İstanbul Merkez Camii ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
			-İstanbul Camii ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
Hasan Saka	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
Hakan Gedikli	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		-Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi
Hicran Çakırak	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çitlenbik Cad. No:4 Atasehir / İstanbul		-İstanbul 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Üyesi
			-Batı Atasehir Camii ve Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
			Yapıtma ve Yasatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
			-İstanbul 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu Üyesi



Tulay Odakır	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	-Bahçeşehir Spradon Quartz Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi	-İstanbul Merkez Camii ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşamaya Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi	- İstanbul Camii ve Eğitim- Kültür	Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşamaya Derneği / Denetim Kurulu Üyesi	Fatih Kanioglu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi
							Ercan Alioğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-Mistansbul Evleri Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi
Mustafa Aşıkcutlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	-	-	-	-	İzzet Gami Karakaya	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-
							Hasan Vehbi Arslantürk	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Merkez Camii ve Eğitim- Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşamaya Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
Hasan Saka	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	-	-	-	-	Özlem Hanoglu Çelik	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-Merkez Kayaşehir AVİM / Yönetim Kurulu Üyesi
							Hali İbrahim Şahin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-Çorlu Eugene Vadisi Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi
Hakan Gedikli	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	-	-	-	-	Halin Atas	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Çiğdemlik Cad. No:4 Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Merkez Camii ve Eğitim Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşamaya Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
									-Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi
Hicran Çakırnak	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-	-	-	-	-			-İstanbul Merkez Camii ve Eğitim Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşamaya Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi
									-İstanbul Camii ve Eğitim Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşamaya Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi



Fatih Kantioğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Selimpaşa Emlak Konutları Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi
Ercan Altıoğlu	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Mistansbul Emlak Konutları Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi -İstanbul Camii ve Eğitim- Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşatma Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
İzzet Gani Karakaya	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-
Hasan Vehbi Arslantürk	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-İstanbul Merkez, Camii ve Eğitim-Kültür Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşatma Derneği / Denetim Kurulu Üyesi
Özlem Hanoglu Çelik	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Mirasınan Kentplus Site Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -Merkez Kayaşehir AVM / Yönetim Kurulu Üyesi
Halil İbrahim Şahin	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Ataşehir / İstanbul	-Çorlu Ergene Vadisi Site Yönetimi / Denetim Kurulu Üyesi -İstanbul Merkez Camii ve Hizmet Birimleri Yapıtma ve Yaşatma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi

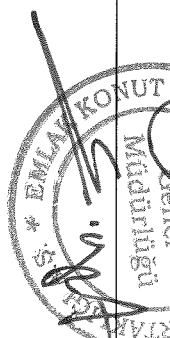
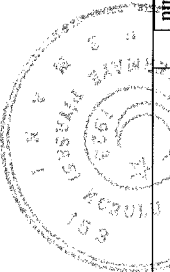


Halim Atas	Emlak Konut GYO A.Ş. Atatürk Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Gardenya 11/B Plaza Atasehir / İstanbul	-Yönetimi / Yönetim Kurulu Üyesi -İstanbul Merkez Camii ve Eğitim Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatırma Derneği / Yönetim Kurulu Üyesi -İstanbul Camii ve Eğitim Kültür Hizmet Birimleri Yapıtırma ve Yaşatırma Derneği / Yönetim Kurululu Üyesi
------------	--	--

**6.10. Yönetimde söz sahibi olan personelin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**  
YOKTUR.

**6.11.Ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:**

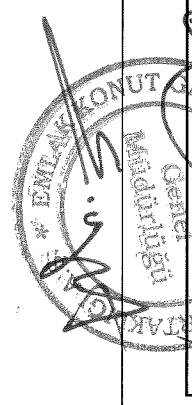
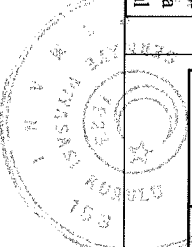
Adı Soyadı	Görevi Unvanı	Öğrenim Durumu	Kısa Özgeçmiş
Ertan Yetim	Yönetim Kurulu Başkanı	Lisans	Ertan Yetim, Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezundur. İş hayatına 1988 yılında başlamış olup çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. 1997 – 2004 yılları arasında Kıptaş'ta Kontrol Amiri, 2004 – 2006 yılları arasında Emlak Pazarlama İmş. Tic. A.Ş.'de Genel Müdür, 2006 – 2007 yılları arasında da Gedas Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'de Değerleme Uzmanı olarak görev yapmış ve 2007 yılından itibaren de TOKİ'de uzman olarak görev yapmaktadır. Emlak Konut GYO A.Ş.'de 10.06.2005 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmış, 08.03.2011 tarihinden itibaren de Şirket'te Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır.
Veysel Ekmen	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Lisans	Veysel Ekmen, Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezundur. İş hayatına 1984 yılında Serbest Muhasebeci Mali Müşavir olarak başlamış ve halen de devam etmektedir. 2004 – 2009 yılları arasında İktisat Yatırım Menkul Değer A.Ş. ile Rumeli Hayat Sigorta A.Ş.'de Denetim Kurulu Üyeliği yapmış ve 2010 yılından itibaren de Cine 5 Filmcilik Yapımcılık A.Ş. Denetim Kurulu Üyesidir. İller Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesi de olan Veysel Ekmen, Emlak Konut GYO A.Ş.'de 2003 – 2005 yılları arasında Denetim Kurulu Üyesi, 2005 – 2009 yılları arasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmış, 08.03.2011 tarihinden itibaren de Yönetim Kurulu Başkanı Vekili olarak görev yapmaktadır.





			Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.
Murat Kurum	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Lisans	Murat Kurum, Selçuk Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. İş hayatına 1999 yılında başlamış olup, 1999 ~ 2000 yılları arasında Gestaş İnş. San. Tic. A.Ş.' nin İstanbul, Ankara ve Konya' daki inşaat şantiyelerinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 2000 ~ 2001 yılları arasında askerlik görevini yaptığı Şırnak Deniz AMF Taburu' nun mühürlef binalarının inşaat onarım işlerinde inşaat mühendisi olarak görev yapmıştır. 2001 ~ 2004 yılları arasında Haşemoglu İnş. San. Ltd.Şti' nin Bingöl, Bursa ve Ankara' daki inşaat şantiyelerinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 2004 ~ 2005 yılları arasında Levent Yapı Firmasında inşaat şantiyeleri sorumlusu olarak görev yapmıştır. 2005 ~ 2006 yılları arasında TOKİ'nin Ankara şantiyelerinde uzman olarak görev yapmıştır. 2006 ~ 2009 yılları arasında TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda Avrupa Yakası Uygulama Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 02.11.2009 yılından itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdür Vekili olarak görev yapmış olan Murat KURUM, halen Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.
Mehmet Ali Kahrarman	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	Mehmet Ali Kahrarman, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü mezunudur. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsünde Bölge Planlama üzerine Yüksek Lisans yapmıştır. İş hayatına 1997 yılında TOKİ' de başlamıştır. TOKİ' de sırasıyla, 1997 - 2002 yılları arasında, 2002 - 2010 yılları arası İdare Başkan Danışmanı ve 2010 - 2011 yılları arası da Strateji Geliştirme Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. 2011 yılında ikibüyük ay kadar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Vekili olarak görev yapmış ve 19.09.2011 tarihinden itibaren de Çevre ve Şehircilik Bakanlığın Mekanal Planlama Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. 08.03.2011 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.
Ali Seydi Karaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	Ali Seydi Karaoğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1985 yılında Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü' nde başlamıştır. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünde sırasıyla, 1985 - 1987 yılları arası Eryaman Konut Alanı İnşaat Amirliğinde Teknisyen, 1987 - 1989 yılları arası Kamulaştırma Dairesinde Teknisyen ve 1989 - 2004 yılları arası da İstanbul

Murat Kurum	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	Lisans	Murat Kurum, Selçuk Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. İş hayatına 1999 yılında başlamış olup, 1999 ~ 2000 yılları arasında Gestaş İnş. San. Tic. A.Ş.' nin İstanbul, Ankara ve Konya' daki inşaat şantiyelerinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 2000 ~ 2001 yılları arasında askerlik görevini yaptığı Şırnak Deniz AMF Taburu' nun mühürlef binalarının inşaat onarım işlerinde inşaat mühendisi olarak görev yapmıştır. 2001 ~ 2004 yılları arasında Haşemoglu İnş. San. Ltd.Şti' nin Bingöl, Bursa ve Ankara' daki inşaat şantiyelerinde saha mühendisi olarak görev yapmıştır. 2004 ~ 2005 yılları arasında Levent Yapı Firmasında inşaat şantiyeleri sorumlusu olarak görev yapmıştır. 2005 ~ 2006 yılları arasında TOKİ'nin Ankara şantiyelerinde uzman olarak görev yapmıştır. 2006 ~ 2009 yılları arasında TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda Avrupa Yakası Uygulama Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 02.11.2009 yılından itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdür Vekili olarak görev yapmış olan Murat KURUM, halen Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.
Mehmet Ali Kahrarman	Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	Mehmet Ali Kahrarman, Orta Doğu Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü mezunudur. Orta Doğu Teknik Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsünde Bölge Planlama üzerine Yüksek Lisans yapmıştır. İş hayatına 1997 yılında TOKİ' de başlamıştır. TOKİ' de sırasıyla, 1997 - 2002 yılları arası Uzman, 2002 - 2010 yılları arası İdare Başkan Danışmanı ve 2010 - 2011 yılları arası Strateji Geliştirme Daire Başkanı olarak görev yapmıştır. 2011 yılında ikibüyük ay kadar Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Müsteşar Yardımcısı Vekili olarak görev yapmış ve 19.09.2011 tarihinden itibaren de Çevre ve Şehircilik Bakanlığın Mekanal Planlama Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır. 08.03.2011 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.
Ali Seydi Karaoğlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	Ali Seydi Karaoğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. İş hayatına 1985 yılında Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü' nde başlamıştır. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünde sırasıyla, 1985 - 1987 yılları arası Eryaman Konut Alanı İnşaat Amirliğinde Teknisyen, 1987 - 1989 yılları arası Kamulaştırma Dairesinde Teknisyen ve 1989 - 2004 yılları arası da İstanbul Bölge Müdürlüğü Emlak Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 2004 - 2010 yılları arası TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı'nda Avrupa Yakası Uygulama Şube Müdürü olarak görev yapmış ve 2010 yılından itibaren de TOKİ İstanbul Emlak Dairesi Başkanı olarak görev yapmaktadır. 08.03.2011 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.

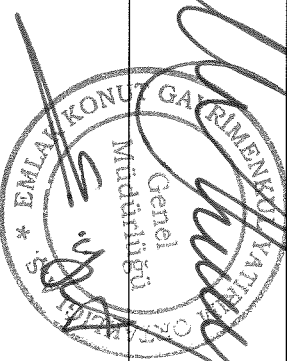
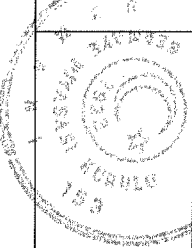


			Bölge Müdürlüğü Emlak Şube Müdürü olarak görev yapmıştır. 2004 – 2010 yılları arası TOKİ İstanbul Uygulama Daire Başkanlığı Emlak Şube Müdürü olarak görev yapmış ve 2010 yılından itibaren de TOKİ İstanbul Emlak Dairesi Başkanı olarak görev yapmaktadır. 08.03.2011 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.
Muhammet Haluk Sur	Bagimsiz Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	Muhammet Haluk Sur, Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. Yüksek lisansını, Boğaziçi Üniversitesi Çevre Bilimleri Enstitüsünde yapmıştır. 1981 yılında NATO bursuyla, University of Washington'da Çevre Mühendisliği alanında çalışmaları yapmıştır. 1983 – 1991 yılları arasında, kurucu Genel Müdürü olduğu şirket ile yurt dışında ve yurt içinde inşaat projeleri gerçekleştirmiştir. 1991 – 1999 yılları arasında, İhlas Holding Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Grup Başkanlığı'nda İcra Kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. 1999 - 2006 yılları arasında İhlas GYO'nun kurucu Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. Sektör temsilcisi arkadaşları ile birlikte kurmuş olduğu GYODER'de, 2004 yılında Başkan Yardımcısı ve 2005 – 2007 yıllarında da Başkanlık görevinde bulunmuştur. 2009 yılından itibaren Emlak Konut GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapan SUR, halen, Cushman & Wakefield Türkiye Yönetim Kurulu Başkanlığı, Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı, Urban Land Institute - ULI Türkiye İcra Kurulu Başkanlığı, Birneks Kurucu ortak ve Yönetim Kurulu üyeliği, Forum İstanbul İcra Kurulu üyeliği görevlerini sürdürmektedir.
Volkan Kumaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	Volkan Kumaş, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. İş hayatına 2003 yılında bir Hukuk Bürosunda serbest Avukat olarak başladı. 2007 yılından itibaren kendi bürosunda serbest Avukat olarak görev yapmaktadır. 30.04.2012 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.
Mustafa Kemal Müderrisoğlu	Denetim Kurulu Üyesi	Lisans	Mustafa Kemal Müderrisoğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 – 1994 yılları arasında Eitbank Genel Müdürlüğü'nde memur ve Müdür Yardımcısı olarak, 1994 – 1998 yılları arasında Eitbank Bankacılık A.O.'nda Müdür Yardımcısı olarak, 1998 – 2001 yılları arasında T.Emlak Bankası A.Ş. Bölge Müdürü olarak, 2001 – 2002 yılları arasında T.C. Ziraat Bankası Bölge Müdürü olarak, 2002 – 2008 yılları arasında TOKİ'de Personel Müdürü olarak görev yapmış olup, halen TOKİ'de Personel ve Eğitim

Muhammet Haluk Sur	Bagimsiz Yönetim Kurulu Üyesi	Yüksek Lisans	Muhammet Haluk Sur, Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. Yüksek lisansını, Boğaziçi Üniversitesi Çevre Bilimleri Enstitüsünde yapmıştır. 1981 yılında NATO bursuyla, University of Washington'da Çevre Mühendisliği alanında çalışmaları yapmıştır. 1983 – 1991 yılları arasında, kurucu Genel Müdürü olduğu şirket ile yurt dışında ve yurt içinde inşaat projeleri gerçekleştirmiştir. 1991 – 1999 yılları arasında, İhlas Holding Gayrimenkul Geliştirme ve İnşaat Grup Başkanlığı'nda İcra Kurulu üyesi olarak görev yapmıştır. 1999 - 2006 yılları arasında İhlas GYO'nun kurucu Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. Sektör temsilcisi arkadaşları ile birlikte kurmuş olduğu GYODER'de, 2004 yılında Başkan Yardımcısı ve 2005 – 2007 yıllarında da Başkanlık görevinde bulunmuştur. 2009 yılından itibaren Emlak Konut GYO A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği yapan SUR, halen, Cushman & Wakefield Türkiye Yönetim Kurulu Başkanlığı, Çevre Dostu Yeşil Binalar Derneği Yönetim Kurulu Başkanlığı, Urban Land Institute - ULI Türkiye İcra Kurulu Başkanlığı, Birneks Kurucu ortak ve Yönetim Kurulu üyeliği, Forum İstanbul İcra Kurulu üyeliği görevlerini sürdürmektedir.
Volkan Kumaş	Yönetim Kurulu Üyesi	Lisans	Volkan Kumaş, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. İş hayatına 2003 yılında bir Hukuk Bürosunda serbest Avukat olarak başladı. 2007 yılından itibaren kendi bürosunda serbest Avukat olarak görev yapmaktadır. 30.04.2012 tarihinden itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. Yönetim Kurulu Üyesidir.
Sinan Ayoğlu	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	Lisans	Sinan Ayoğlu, Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunudur. 1988 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1988 – 2008 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda görev yapmıştır. 2008 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, bu tarihten itibaren de teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Metin Tekin	Genel Müdür Yardımcısı (Uygulama)	Lisans	Metin Tekin, ODTÜ Gaziantep Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. 1989 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1989 – Ocak 2010 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Ocak 2010 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış ve bu tarihten itibaren İcra Hekedis ve Kabul Müdürü olarak görev yapmıştır. 12.09.2012 tarihinden itibaren de uygulamalardan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

			Dairesi Başkanı olarak görev yapmaktadır.
Sinan Ayoglu	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	Lisans	Sinan Ayoglu, Karadeniz Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezundur. 1988 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1988 – 2008 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda görev yapmıştır. 2008 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış olup, bu tarihten itibaren de teknik işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Metin Tekin	Genel Müdür Yardımcısı (Uygulama)	Lisans	Metin Tekin, ODTÜ Gaziantep Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği mezundur. 1989 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1989 – Ocak 2010 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Ocak 2010 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış ve bu tarihten itibaren İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğü olarak görev yapmıştır. 12.03.2012 tarihinden itibaren de uygulamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari)	Lisans	Hakan Akbulut, Uludağ Üniversitesi İ.H.B.F. Kamu Yönetimi bölümü mezundur. 1990 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1990 – 2003 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda görev yapmıştır. 2003 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış olup, 2003 – Aralık 2009 yılları arasında, Finansman ve Portföy Müdürlüğü olarak görev yapmış, Aralık 2009 tarihinden itibaren de, mali ve idari işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Rasim Faruk Kadioğlu	Genel Müdür Danışmanı	Ön Lisans	Rasim Faruk Kadioğlu, Cumhuriyet Üniversitesi Meslek Yüksekokulu İnşaat Bölümü mezundur. 1982 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1982 – 2003 yılları arasında çeşitli baraj ve inşaat şantiyeleri ile Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Ekim 2003 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış olup, Mart 2007 – Ocak 2010 yılları arasında İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğü olarak görev yapmış, Ocak 2010 tarihinden itibaren de Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmaktadır.
İbrahim Keskin	1. Hukuk Müşaviri	Lisans	İbrahim Keskin, Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezundur. 1998 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1998 – 2003 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Nisan 2003 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış ve 2004 yılından itibaren de Hukuk Müşaviri olarak görev yapmıştır. 23.03.2011 tarihinden itibaren 1.Hukuk Müşaviri olarak görev

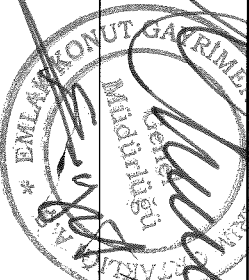
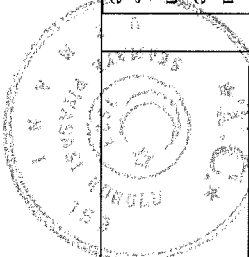
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı (Mali ve İdari)	Lisans	Hakan Akbulut, Uludağ Üniversitesi İ.H.B.F. Kamu Yönetimi bölümü mezundur. 1990 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1990 – 2003 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda görev yapmıştır. 2003 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış olup, 2003 – Aralık 2009 yılları arasında, Finansman ve Portföy Müdürlüğü olarak görev yapmış, Aralık 2009 tarihinden itibaren de, mali ve idari işlerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.
Rasim Faruk Kadioğlu	Genel Müdür Danışmanı	Ön Lisans	Rasim Faruk Kadioğlu, Cumhuriyet Üniversitesi Meslek Yüksekokulu İnşaat Bölümü mezundur. 1982 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1982 – 2003 yılları arasında çeşitli baraj ve inşaat şantiyeleri ile Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Ekim 2003 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış olup, Mart 2007 – Ocak 2010 yılları arasında İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğü olarak görev yapmış, Ocak 2010 tarihinden itibaren de Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmaktadır.
Hüseyin Turan	Genel Müdür Danışmanı	Lisans	Hüseyin Turan, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezundur. 1974 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1974 – 1989 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Aralık 1989 yılında Emlak Konut' ta avukat olarak çalışmaya başlamış olup, 1995 yılından itibaren de 1. Hukuk Müşaviri olarak görev yapmıştır. Mart 2011 ile Ağustos 2013 arasında Hukuk Müşaviri olarak görev yapmıştır. Eylül 2013'ten itibaren de Genel Müdür Danışmanı olarak görev yapmaktadır.
Nurettin Sam	1. Hukuk Müşaviri	Lisans	Nurettin Sam, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezundur. 1994 yılında başladığı meslek hayatında 1998 yılına kadar serbest avukatlık, 1998 yılından 2010 yılına kadar İSKİ Genel Müdürlüğünde avukatlık ve 2010 yılından 2013 yılına kadar T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığında avukat olarak çalışmıştır. 2013 yılı Eylül ayından itibaren Emlak Konut GYO A.Ş. de 1.Hukuk Müşaviri olarak göreve başlamıştır.
Zeynep Basa	Daire Başkanı ve Pazarlama Müdür Vekili	Lisans	Zeynep Basa, Eğitim Enstitüsü ve Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezundur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 – 1991 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. 1991 yılında Emlak Konut' ta göreve başlamış olup, 2003 yılından itibaren Daire Başkanı ve 2008 yılından itibaren de Daire Başkanı ve Pazarlama Müdür Vekili olarak görev yapmaktadır.



			yapmaktadır.
Hüseyin Turan	Hukuk Müşaviri	Lisans	Hüseyin Turan, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. 1974 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1974 – 1989 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Aralık 1989 yılında Emlak Konut'ta avukat olarak çalışmaya başlamış olup, 1995 yılından itibaren de 1. Hukuk Müşaviri olarak görev yapmıştır. 23.03.2011 tarihinden itibaren Hukuk Müşaviri olarak görev yapmaktadır.
Zeynep Basa	Daire Başkanı ve Pazarlama Müdür Vekili	Lisans	Zeynep Basa, Eğitim Enstitüsü ve Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi mezunudur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 – 1991 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. 1991 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, 2003 yılından itibaren Daire Başkanı ve Pazarlama Müdür Vekili olarak görev yapmaktadır.
Tulay Odakır	İhale ve Hakediş Müdürü	Lisans	Tulay Odakır, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunudur. 1993 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1993 – 2004 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Ekim 2004 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Mart 2007 – Ocak 2010 yılları arasında İhale Hakediş ve Kabul Müdür Yardımcısı, Ocak 2010 – Mart 2012 yılları arası İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Mart 2012 tarihinden itibaren de İhale ve Hakediş Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Mustafa Aşıkurtlu	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Yüksek Lisans	Mustafa Aşıkurtlu, Balıkesir Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu olup Yüksek Lisansını aynı Üniversitede tamamlamıştır. 2003 – 2007 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Mart 2007 yılında Emlak Konut' da göreve başlamış olup, Mart 2007 - Kasım 2009 yılları arası İnşaat Kontrol Müdürlüğünde, Kasım 2009-Nisan 2011 yılları arası İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğünde görev yapmıştır. Nisan 2011-Mart 2012 tarihleri arası Ekspertiz Müdürü olarak görev yapmış, Mart 2012 tarihinden itibaren de İnşaat Kontrol Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Hasan Saka	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Lisans	Hasan Saka, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1996 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1996 – 2010 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda ve inşaat şantiyelerinde görev yapmıştır. Haziran 2010 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Haziran 2010 – Kasım 2012

Tulay Odakır	İhale ve Hakediş Müdürü	Lisans	Tulay Odakır, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunudur. 1993 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1993 – 2004 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Ekim 2004 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Mart 2007 – Ocak 2010 yılları arasında İhale Hakediş ve Kabul Müdür Yardımcısı, Ocak 2010 – Mart 2012 yılları arası İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Mart 2012 tarihinden itibaren de İhale ve Hakediş Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Mustafa Aşıkurtlu	1 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Yüksek Lisans	Mustafa Aşıkurtlu, Balıkesir Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümü mezunu olup Yüksek Lisansını aynı Üniversitede tamamlamıştır. 2003 – 2007 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda çalışmıştır. Mart 2007 yılında Emlak Konut' da göreve başlamış olup, Mart 2007 - Kasım 2009 yılları arası İnşaat Kontrol Müdürlüğünde, Kasım 2009-Nisan 2011 yılları arası İhale Hakediş ve Kabul Müdürlüğünde görev yapmıştır. Nisan 2011-Mart 2012 tarihleri arası Ekspertiz Müdürü olarak görev yapmış, Mart 2012 tarihinden itibaren de İnşaat Kontrol Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Hasan Saka	2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü	Lisans	Hasan Saka, Orta Doğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1996 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1996 – 2010 yılları arasında çeşitli kurum ve kuruluşlarda ve inşaat şantiyelerinde görev yapmıştır. Haziran 2010 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Haziran 2010 – Kasım 2012 yılları arasında İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Kasım 2012 tarihinden itibaren de 2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Hakan Gedikli	Emlak ve Planlama Müdürü	Lisans	Hakan GEDİKLİ, Karadeniz Teknik Üniversitesi Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü 2000 mezunudur. İş hayatına 2000 yılında Sultantepe/İ Belediyesinde başlamış olup, 2006 yılına kadar sahba mühendisliği, kontrolörük ve yöneticilik gibi görevlerde bulunmuştur. 2006 yılında Emlak Konut bünyesine katılarak Harita Mühendisi, Etüd Proje ve Planlama Müdürü ve halen devam etmekte olan Emlak ve Planlama Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur.
Hicran Çakmak	Etüd Proje Müdürü	Lisans	Hicran Çakmak, Trakya Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezunudur. 1995 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1995 – 2000 yılları arasında özel bir firmada görev yapmıştır. Nisan 2003 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Nisan 2010 tarihinden itibaren de Etüd Proje Müdürü olarak görev yapmaktadır.

			yılları arasında İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Kasım 2012 tarihinden itibaren de 2 Nolu İnşaat Kontrol Müdürlü olarak görev yapmaktadır.
Hakan Gedikli	Emlak ve Planlama Müdürü	Lisans	Hakan GEDİKLİ, Karadeniz Teknik Üniversitesi Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği Bölümü 2000 mezundur. İş hayatına 2000 yılında Sultantepe Belediyesi'nde başlamış, kontrolör ve yöneticilik gibi görevlerde bulunmuştur. 2006 yılında Emlak Kontrol bünyesine katılarak Harita Mühendisi, Etüd Proje ve Planlama Müdürü ve halen devam etmekte olan Emlak ve Planlama Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur.
Hicran Çakmak	Etüd Proje Müdürü	Lisans	Hicran Çakmak, Trakya Üniversitesi Mühendislik Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü mezundur. 1995 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1995 – 2000 yılları arasında özel bir firmada görev yapmıştır. Nisan 2003 yılında Emlak Kontrol'e göreve başlamış olup, Nisan 2010 tarihinden itibaren de Etüd Proje Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Fatih Kanioglu	Ekspertiz Müdürü	Lisans	Fatih Kanioglu, İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezundur. 2000 – 2004 yılları arasında kendi inşaat firması ile faaliyetlerde bulunmuş, 2004 – 2005 yılları arasında da özel bir inşaat firmasında çalışmıştır. Emlak Kontrol'e 2005 yılında göreve başlamış, 2005 – 2012 yılları arasında İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış ve Mart 2012' den itibaren de Ekspertiz Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Ercan Alioğlu	Muhasebe Müdürü	Lisans	Ercan Alioğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezundur. 1996 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1996 – 2003 yılları arasında çeşitli Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Ağustos 2003 yılında Emlak Kontrol'e göreve başlamış olup, Ağustos 2003 – Kasım 2012 yılları arasında Mali İşler Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Kasım 2012 tarihinden itibaren de Muhasebe Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Izzet Gani Karakaya	Finansman Müdürü	Lisans	Izzet Gani Karakaya, Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü mezundur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 – 2010 yılları arasında, Ulaştırma ve Devlet Bakanlığına bağlı USAŞ'ta, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı İSTAÇ ve BELTÜR'da muhasebe müdürü olarak görev yapmıştır ve bunun dışında önde gelen özel sektör holding şirketlerinde mali İşler, muhasebe, finansman müdürü olarak çeşitli görevlerde
Fatih Kanioglu	Ekspertiz Müdürü	Lisans	Fatih Kanioglu, İstanbul Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezundur. 2000 – 2004 yılları arasında kendi inşaat firması ile faaliyetlerde bulunmuş, 2004 – 2005 yılları arasında da özel bir inşaat firmasında çalışmıştır. Emlak Kontrol'e 2005 yılında göreve başlamış, 2005 – 2012 yılları arasında İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış ve Mart 2012' den itibaren de Ekspertiz Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Ercan Alioğlu	Muhasebe Müdürü	Lisans	Ercan Alioğlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi mezundur. 1996 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1996 – 2003 yılları arasında çeşitli Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Ağustos 2003 yılında Emlak Kontrol'e göreve başlamış olup, Ağustos 2003 – Kasım 2012 yılları arasında Mali İşler Müdürlüğünde Uzman olarak görev yapmış, Kasım 2012 tarihinden itibaren de Muhasebe Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Izzet Gani Karakaya	Finansman Müdürü	Lisans	Izzet Gani Karakaya, Anadolu Üniversitesi İktisat Bölümü mezundur. 1978 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1978 – 2010 yılları arasında, Ulaştırma ve Devlet Bakanlığına bağlı USAŞ'ta, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı İSTAÇ ve BELTÜR'da muhasebe müdürü olarak görev yapmıştır ve bunun dışında önde gelen özel sektör holding şirketlerinde mali İşler, muhasebe, finansman müdürü olarak çeşitli görevlerde
Hasan Vehbi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Lisans	Hasan Vehbi Arslantürk, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezundur. 1995 yılından 2005 yılına kadar çeşitli sektörlerde geçen iş deneyimini sonrasında 2005 yılının Eylül ayında Emlak Kontrol'e inşaat mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. Emlak Kontrol'e inşaat mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. Emlak Kontrol'e inşaat mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. Emlak Kontrol'e inşaat mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. Emlak Kontrol'e inşaat mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır.
Özlem Hanoglu Çelik	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	Lisans	Özlem Hanoglu Çelik, Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü mezundur. 2000 yılında başlamış olduğu iş hayatında, Mayıs 2004 yılında Emlak Kontrol'e göreve başlamış olup, 2006 yılından itibaren de Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü olarak görev yapmaktadır.



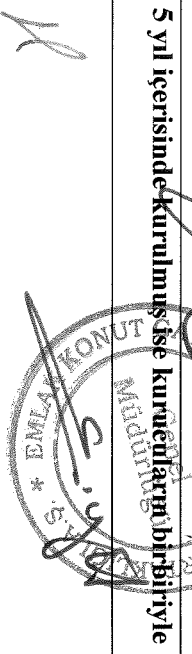
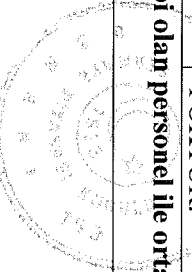
			bulunmuştur. Temmuz 2010 yılında Emlak Konut'ta Mali İşler Müdürü olarak göreve başlamış olup, Kasım 2012 tarihinden itibaren de Finansman Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Hasan Vehbi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Lisans	Hasan Vehbi Arslantürk, İstanbul Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1995 yılından 2005 yılına kadar çeşitli sektörlerde geçen iş deneyimini sonrasında 2005 yılının Eylül ayında Emlak Konut'ta inşaat mühendisi olarak çalışmaya başlamıştır. Emlak Konut'ta sırasıyla, İnşaat Kontrol Müdürlüğünde Teknik Şefi, Pazarlama Müdürlüğünde Birim Müdür Yardımcısı görevlerinde bulunmuştur. Halen Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğünde Birim Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.
Özlem Hanoglu Çelik	Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü	Lisans	Özlem Hanoglu Çelik, Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü mezunudur. 2000 yılında başlamış olduğu iş hayatında, Mayıs 2004 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, 2006 yılından itibaren de Basın ve Halkla İlişkiler Müdürü olarak görev yapmaktadır.
Halil İbrahim Şahin	İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürü	Lisans	Halil İbrahim Şahin 1976 Ankara İktisadi Ticari İlimler mezunu olup okul yıllarında iş hayatına atılmıştır. Çeşitli Şirketlerde Muhasebe Müdürlüğü yapmış ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Ünvanını almış, 1997 – 2002 yılları arasında İstanbul Gaz Dağıtım A.Ş.'de (GİDAS) Mali İşler Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 2003 yılı sonunda Emlak Konut'ta Muhasebe Müdürü olarak göreve başlamış, 2005 yılında İnsan Kaynakları biriminin bağlanmasıyla Muhasebe ve İnsan Kaynakları Müdürlüğü, 2008 yılında İdari İşler biriminin de birleşmesiyle Mali İşler Müdürlüğü görevini üstlenmiştir. 2010 Temmuz ayından itibaren İdari İşler ve İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevini yürütmektedir.
Halim Atas	Özel Kalem Müdürü	Lisans	Halim Atas, Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1979 yılında başlamış olduğu iş hayatında, 1979 – 2005 yılları arasında çeşitli Kurum ve Kuruluşlarda görev yapmıştır. Kasım 2005 yılında Emlak Konut'ta göreve başlamış olup, Kasım 2005'ten itibaren Özel Kalem Müdürü olarak görev yapmaktadır.

6.12. Ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulumuş ise ortaklığın kurucularına ilişkin bilgi:

YOKTUR.

6.13. Ortaklığın mevcut yönetim, denetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulumuş ise kurucuların birisiyle ortaklık ilişkileri hakkında bilgi:

YOKTUR.



YOKTUR.

YOKTUR.

6.14.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel hakkında yüz kızartıcı suçlardan dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığı hakkında bilgi:

6.14.1. Devam Eden Davalar

a. İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi

a. İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi

Esas No: 2010/1051

Esas No: 2010/1051

Suç duyurusunda bulunan: BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti.

Suç duyurusunda bulunan: BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti.

Hakkında Suç Yönetim Kurulu üyeleri ve ikinci derece imza duyurusunda bulunulanlar: yetkisine haiz Emlak Konut yetkilileri

Hakkında Suç Yönetim Kurulu üyeleri ve ikinci derece imza duyurusunda bulunulanlar: yetkisine haiz Emlak Konut yetkilileri

Sevk Maddesi: İcra İflas Kanunu 89 ve 338. Maddeleri

Sevk Maddesi: İcra İflas Kanunu 89 ve 338. Maddeleri

Dosya Aşaması: 19.12.2008 tarihli 2008/5302 sayılı mahkeme kararı

Dosya Aşaması: 19.12.2008 tarihli 2008/5302 sayılı mahkeme kararı

Karar: Beraat

Karar: Beraat

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi aleyhine alacaklı BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İstanbul 2. İcra Müdürlüğü'nün 2010/22436 E. sayılı dosyasından yapılan icra takibinde Emlak Konut'a birinci haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Söz konusu işin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile olan kesin hesabın yapılamadığı, yüklenicinin Emlak Konutun sözleşmesel hakları nedeniyle bloke edildiği belirtilerek haciz ihbarnamesine itiraz edilmiştir. Bunun üzerine BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti.'nin şikâyeti ile Emlak Yönetim Kurulu üyeleri ve ikinci derece/imza yetkisine haiz Emlak Konut yetkilileri aleyhine Emlak Konut'tan haciz

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi aleyhine alacaklı BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından İstanbul 2. İcra Müdürlüğü'nün 2010/22436 E. sayılı dosyasından yapılan icra takibinde Emlak Konut'a birinci haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Söz konusu işin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile olan kesin hesabın yapılamadığı, yüklenicinin Emlak Konutun sözleşmesel hakları nedeniyle bloke edildiği belirtilerek haciz ihbarnamesine itiraz edilmiştir. Bunun üzerine BGB Mimarlık Restorasyon Müh. Müt. San. Tic. Ltd. Şti.'nin şikâyeti ile Emlak Yönetim Kurulu üyeleri ve ikinci derece/imza yetkisine haiz Emlak Konut



İhbarnamesine verilen cevabın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2010/1051 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. Mahkeme beraat kararı vermiş olup müştekinin temyiz itirazının neticesi beklenmektedir.

**b. İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi**

**Esas No:** 2012/11

**Suç duyurusunda bulunan:** Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş.

**Hakkında** Suç Şirket yetkilileri  
**duyurusunda bulunulanlar:**

**Sevk Maddesi:** İcra İflas Kanunu 89 ve 338. maddeleri

**Dosya Aşaması:** Beraat

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi aleyhine alacaklı Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan icra takibinde Emlak Konut'a birinci haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Söz konusu işin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile olan kesin hesabın yapılamadığı, yüklenicinin Emlak Konutun sözleşmesel hakları nedeniyle bloke edildiği belirtilerek haciz ihbarnamesine itiraz edilmiştir. Bunun üzerine Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş.'nin şikâyeti ile Emlak Konut yetkilileri aleyhine Emlak Konut'tan haciz ihbarnamesine verilen cevabın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2012/11 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. 14 Mayıs 2013 tarihli duruşmada, Mahkeme sanıkların ayrı ayrı beraatine karar vermiş olup, gerekçeli karar beklenmektedir.

**c. Küçükçekmece 6. Asliye Ceza Mahkemesi**

**Esas No-Karar No:** 2010/1357 – 2013/751

**Suç duyurusunda bulunur:** Tulip Gayrimenkul Geliştirme San. A.Ş.

yetkilileri aleyhine Emlak Konut'tan haciz ihbarnamesine verilen cevabın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2010/1051 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. Mahkeme beraat kararı vermiş olup müştekinin temyiz itirazının neticesi beklenmektedir.

**b. İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi**

**Esas No:** 2012/11

**Suç duyurusunda bulunan:** Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş.

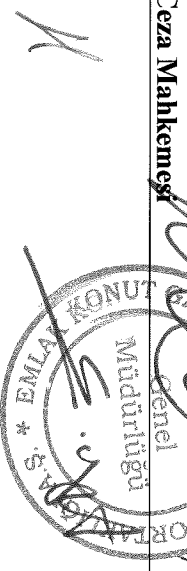
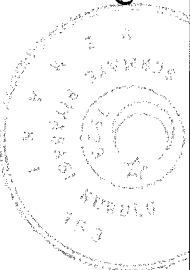
**Hakkında** Suç Şirket yetkilileri  
**duyurusunda**  
**bulunulanlar:**

**Sevk Maddesi:** İcra İflas Kanunu 89 ve 338. maddeleri

**Dosya Aşaması:** Beraat

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi aleyhine alacaklı Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş. tarafından yapılan icra takibinde Emlak Konut'a birinci haciz ihbarnamesi gönderilmiştir. Söz konusu işin henüz tamamlanmamış olması nedeniyle Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile olan kesin hesabın yapılamadığı, yüklenicinin Emlak Konutun sözleşmesel hakları nedeniyle bloke edildiği belirtilerek haciz ihbarnamesine itiraz edilmiştir. Bunun üzerine Kaptan Demir Çelik End. Ve Tic. A.Ş.'nin şikâyeti ile Emlak Konut yetkilileri aleyhine Emlak Konut'tan haciz ihbarnamesine verilen cevabın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 3. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2012/11 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. 14 Mayıs 2013 tarihli duruşmada, Mahkeme sanıkların ayrı ayrı beraatine karar vermiş olup, gerekçeli karar beklenmektedir. Suç duyurusunda bulunan tarafa, kanuni süresi içerisinde ilgili mahkeme kararı temyiz edilmemiş olup, bu sebeple karar kesinleşmiştir ancak kesinleşme şartlarına bizce tebliğ edilmemiştir.

**c. Küçükçekmece 6. Asliye Ceza Mahkemesi**





**Hakkında Suç duyurusunda bulunulanlar:**

Murat Kurum

**Sevk Maddesi:**

Hakkı Olmayan Yere Tecavüz, İş ve Çalışma Hürriyetinin İhlali, Mala Zarar Verme

**Dosya Aşaması:**

Temyiz aşamasındadır.

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile Emlak Konut arasında akdedilen sözleşmenin feshi ile birlikte mün'akid sözleşme ve eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi gereğince şantiyeye el konulması sebebiyle Tulip A.Ş.'nin yaptığı şikayet üzerine açılan davadır. Davada Şirketin şantiyeye ve bedelini ödemediği mallara el koymasının sözleşmesel ve yasal hakkı olduğu, Tulip A.Ş.'nin tek başına şikayet hakkının bulunmadığı yönünde savunma yapılmıştır.24.04.2013 tarihli celsede;

1-)İş ve çalışma hürriyetinin ihlali suçundan açılan kamu davasından dolayı 10.000-TL. adli para cezası,

2-)Hakkı olmayan yere tecavüz suçundan açılan kamu davasından dolayı beraat,

3-)Mala zarar verme suçundan açılan kamu davasından dolayı bu suç iş ve çalışma hürriyetinin ihlali suçunda aranan ve suçun unsuru olarak kanununda bildirilen cebir ögesi içerisinde mütalaa edildiğinden ayrıca bir hüküm kurulmasına yer olmadığına karar verilmiştir.

Mahkeme kararının mahkumiyete ilişkin kısmı temyiz edilmiş olup temyiz incelemesinin sonucu beklenmektedir.

**Esas No-Karar No:**

2010/1357 – 2013/751

**Suç duyurusunda bulunan:** Tulip Gayrimenkul Geliştirme San. A.Ş.

**Hakkında Suç duyurusunda bulunulanlar:**

Murat Kurum

**Sevk Maddesi:**

Hakkı Olmayan Yere Tecavüz, İş ve Çalışma Hürriyetinin İhlali, Mala Zarar Verme

**Dosya Aşaması:**

Temyiz aşamasındadır.

Tulip-FMS-Mertkan-İlci Ortak Girişimi ile Emlak Konut arasında akdedilen sözleşmenin feshi ile birlikte mün'akid sözleşme ve eki Yapım İşleri Genel Şartnamesi gereğince şantiyeye el konulması sebebiyle Tulip A.Ş.'nin yaptığı şikayet üzerine açılan davadır. Davada Şirketin şantiyeye ve bedelini ödemediği mallara el koymasının sözleşmesel ve yasal hakkı olduğu, Tulip A.Ş.'nin tek başına şikayet hakkının bulunmadığı yönünde savunma yapılmıştır.24.04.2013 tarihli celsede;

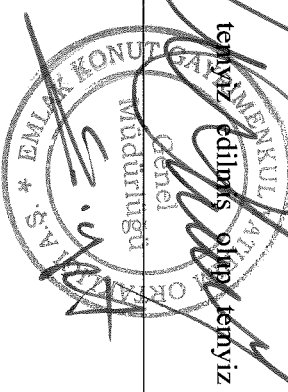
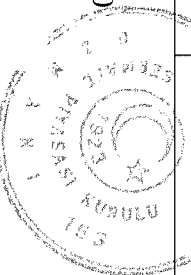
1-)İş ve çalışma hürriyetinin ihlali suçundan açılan kamu davasından dolayı 10.000-TL. adli para cezası,

2-)Hakkı olmayan yere tecavüz suçundan açılan kamu davasından dolayı beraat,

3-)Mala zarar verme suçundan açılan kamu davasından dolayı bu suç iş ve çalışma hürriyetinin ihlali suçunda aranan ve suçun unsuru olarak kanununda bildirilen cebir ögesi içerisinde mütalaa edildiğinden ayrıca bir hüküm kurulmasına yer olmadığına karar verilmiştir.

Mahkeme kararının mahkumiyete ilişkin kısmı temyiz edilmiş olup temyiz incelemesinin sonucu beklenmektedir.

450



6.14.2. Kesin Hüküm Olan Davalar

6.14.2.1. Ertan Yetim'in taraf olduğu ceza davaları

a. İstanbul 4. İcra Ceza Mahkemesi

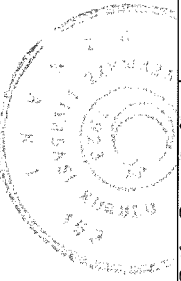
Esas No:	2007/2831
Suç duyurusunda bulunan:	Sedat Çoban
Hakkında duyurusunda bulunulanlar:	Suç Emlak Konut vekilleri (aşağıda isimleri verilmiştir.)
Sevk Maddesi:	İcra İflas Kanunu 89 ve 338'inci maddeleri
Dosya Aşaması:	11.12.2007 tarihli 2007/3994 sayılı mahkeme kararı
Karar:	Beraat

Lüleburgaz projesinin yüklenicisi Delta İnşaat-Özyapı ortak girişiminin ortaklarından Delta İnşaat aleyhine alacaklı Sedat Çoban tarafından İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2007/4445 E. sayılı dosyası ile yapılan icra takibinde, Emlak Konut'a 16.04.2007 ve 30.05.2007 tarihlerinde haciz ihbarnameleri gönderilmiştir. Söz konusu ihbarnamelere Emlak Konut sırasıyla 24.04.2007 ve 08.06.2007 tarihlerinde cevaben ortak girişimin alacakları için hakedişlere haciz şerhi işlendiğini ancak bu hak edişlerin Delta İnşaat'ın tek başına alacağının olmadığını ve hak edişlerin ortak girişimin alacağı olması nedeniyle ortaklık konusu alacağın tamamının ortaklardan birinin borcu dolayısıyla haczinin mümkün olmadığını ancak ortaklığın tasfiyesinden sonra haczin mümkün olduğunu bildirmiştir. Bunun üzerine Sedat Çoban'ın yapmış olduğu şikâyet üzerine Emlak Konut'un ilgili dönemdeki Yönetim Kurulu Üyeleri Erdoğan Bayraktar, Çağatay Göktaoğlu, Ertan Yetim, Veytsel Ekmen, Vedat Demiröz, Hasip Tahralı ile Fatma Ruhan Akyılmaz aleyhine haciz ihbarnamelerine verilen beyanın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 4. İcra Ceza Mahkemesi nezdinde 2007/2831 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. Mahkeme 11.12.2007 tarih ve 2007/3994 K. sayılı kararı ile beraat kararı vermiştir.

a. İstanbul 4. İcra Ceza Mahkemesi

Esas No:	2007/2831
Suç duyurusunda bulunan:	Sedat Çoban
Hakkında duyurusunda bulunulanlar:	Suç Emlak Konut vekilleri (aşağıda isimleri verilmiştir.)
Sevk Maddesi:	İcra İflas Kanunu 89 ve 338'inci maddeleri
Dosya Aşaması:	11.12.2007 tarihli 2007/3994 sayılı mahkeme kararı
Karar:	Beraat

Lüleburgaz projesinin yüklenicisi Delta İnşaat-Özyapı ortak girişiminin ortaklarından Delta İnşaat aleyhine alacaklı Sedat Çoban tarafından İstanbul 6. İcra Müdürlüğü'nün 2007/4445 E. sayılı dosyası ile yapılan icra takibinde, Emlak Konut'a 16.04.2007 ve 30.05.2007 tarihlerinde haciz ihbarnameleri gönderilmiştir. Söz konusu ihbarnamelere Emlak Konut sırasıyla 24.04.2007 ve 08.06.2007 tarihlerinde cevaben ortak girişimin alacakları için hakedişlere haciz şerhi işlendiğini ancak bu hak edişlerin Delta İnşaat'ın tek başına alacağının olmadığını ve hak edişlerin ortak girişimin alacağı olması nedeniyle ortaklık konusu alacağın tamamının ortaklardan birinin borcu dolayısıyla haczinin mümkün olmadığını ancak ortaklığın tasfiyesinden sonra haczin mümkün olduğunu bildirmiştir. Bunun üzerine Sedat Çoban'ın yapmış olduğu şikâyet üzerine Emlak Konut'un ilgili dönemdeki Yönetim Kurulu Üyeleri Erdoğan Bayraktar, Çağatay Göktaoğlu, Ertan Yetim, Veytsel Ekmen, Vedat Demiröz, Hasip Tahralı ile Fatma Ruhan Akyılmaz aleyhine haciz ihbarnamelerine verilen beyanın gerçeğe aykırı olduğu iddiasıyla İstanbul 4. İcra Ceza Mahkemesi



mezinde 2007/2831 E. sayılı dosya ile dava açılmıştır. Mahkeme 11.12.2007 tarih ve 2007/3994 K. sayılı kararı ile beraat kararı vermiştir.

**6.15.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyesi veya yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

YOKTUR.

YOKTUR.

**6.16.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarına, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarına kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

**a. Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 2010/42850 soruşturma nolu dosyası:**

**a. Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'nın 2010/42850 soruşturma nolu dosyası:**

Feshedilen Tulip Turkuaz projesinin geliştirilmesinin planlandığı arazi Emlak Konut tarafından 15.07.2010 tarihinde yeniden ihale edilmiştir. Söz konusu ihale sonucu, 1 Eylül 2010 tarihinde, Doğu İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Precast Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Üstünler Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından oluşturulan ortak girişim ile Emlak Konut arasında gelir paylaşım ve inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bunun üzerine Tulip Turkuaz projesinin eski yüklenicisi Tulip-FMS-Mertkan-İlci Adi Ortaklığının pilot ortağı olan Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş., Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum, Emlak Konut yetkilisi Sinan Ayoğlu, Doğu İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Mustafa İlhami Hotamış, Yeni Doğu Şirketi Genel Müdürü Mahmut Yılmaz ve Precast Beton yetkilisi Şerif Eniş hakkında ihaleye fesat karıştırmak, görevi kötüye kullanmak, görevle ilişkin sırın açıklanması ve kamu görevlisinin ticareti suçlarının işlenmiş olduğu şikayeti ile Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'na başvuruda bulunmuştur. Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'na verdiği dilekçeyle yukarıda anılan ihale işlemlerinin durdurulması ve ihalenin tüm sonuçlarıyla ortadan kaldırılması ile yukarıda anılan suçlar sebebiyle gerekli kovuşturmanın yapılarak şüpheliler haklarında kamu davası açılmasını talep etmiştir. Murat Kurum dahil adı geçenler savcılığa ifadelerini vermiştir. Söz konusu şikayete ilişkin olarak Başbakanlık Teftiş Kurulu tarafından 30.12.2010 tarihli raporda "...Yüklenicinin işi sözleşmeye ve iş programına uygun olarak istisnasız olarak yapılması ve gene sözleşmeye aykırı olarak temlik işlemi gerçekleştirilmiş olması nedeniyle Emlak Konut tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi ile yeni ihale yapılması ve ihale sonucunda işin DOĞU-PRECAST-ÜSTÜNLER Ortak Girişimine verilmesine ilişkin işlemlerin mevzuata aykırı bir yönünün bulunmadığı,

Feshedilen Tulip Turkuaz projesinin geliştirilmesinin planlandığı arazi Emlak Konut tarafından 15.07.2010 tarihinde yeniden ihale edilmiştir. Söz konusu ihale sonucu, 1 Eylül 2010 tarihinde, Doğu İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi, Precast Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Üstünler Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından oluşturulan ortak girişim ile Emlak Konut arasında gelir paylaşım ve inşaat sözleşmesi imzalanmıştır. Bunun üzerine Tulip Turkuaz projesinin eski yüklenicisi Tulip-FMS-Mertkan-İlci Adi Ortaklığının pilot ortağı olan Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş., Emlak Konut Genel Müdürü Murat Kurum, Emlak Konut yetkilisi Sinan Ayoğlu, Doğu İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. yetkilisi Mustafa İlhami Hotamış, Yeni Doğu Şirketi Genel Müdürü Mahmut Yılmaz ve Precast Beton yetkilisi Şerif Eniş hakkında ihaleye fesat karıştırmak, görevi kötüye kullanmak, görevle ilişkin sırın açıklanması ve kamu görevlisinin ticareti suçlarının işlenmiş olduğu şikayeti ile Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'na başvuruda bulunmuştur. Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı'na verdiği dilekçeyle yukarıda anılan ihale işlemlerinin durdurulması ve ihalenin tüm sonuçlarıyla ortadan kaldırılması ile yukarıda anılan suçlar sebebiyle gerekli kovuşturmanın yapılarak şüpheliler haklarında kamu davası açılmasını talep etmiştir. Murat Kurum dahil adı geçenler savcılığa ifadelerini vermiştir. Söz konusu şikayete ilişkin olarak Başbakanlık Teftiş Kurulu tarafından hazırlanan 30.12.2010 tarihli raporda "...Yüklenicinin işi sözleşmeye ve iş programına uygun olarak yapılması ve gene sözleşmeye aykırı olarak temlik işlemi gerçekleştirilmiş olması nedeniyle Emlak Konut tarafından tek taraflı olarak feshedilmesi ile yeni ihale yapılması ve ihale sonucunda işin

Sözü edilen eylem ve işlemlerde Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil edecek bir hususun yer almadığı, Dolayısıyla, Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdür Vekili Murat KURUM ve Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi Sinan AYOĞLU haklarında yapılacak hukuki bir işlem bulunmadığı....Müfettişliğimizce ayrıntılı olarak Raporda izah edildiği üzere, haklarında adli ve idari soruşturma gerektiren bir hususun bulunmadığı, Kanaatine varılmıştır.” denilmektedir.

Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı da 14.3.2011 tarihinde “İddia, dosya kapsamında toplanan deliller, Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdür vekili ve yönetim kurulu üyesi Murat KURUM, Genel Müdür Yardımcısı Sinan AYOĞLU, Doğu ve Yeni Doğu ünvanlı firmaların ortağı Mustafa İlhami Hotamış, bu şirketlerde yetkili olan Mahmut Yılmaz ve Precast Beton Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş. firması yönetim kurulu Başkanı Şerif ENİS’in savunmaları kapsamında yapılan inceleme sonucunda 1. İhale sonrası Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından feshedilen sözleşme ile ilgili Bakırköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava açılması nedeniyle bu konunun hukuki anlaşmazlık niteliğinde bulunduğu ve bu dava sonucunun beklenmesi gerektiği, ihaleye fesat karıştırma, görevi kötüye kullanma, görevi ilişkin sırın açıklanması ve kamu görevlisinin ticareti suçlarının unsurlarının oluşmadığı anlaşıldığından şüpheliler hakkında Kamu adına Kovuşturmaya YER OLMADIĞINA” karar vermiştir.

**b.Küçükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı 2010/47589 Soruşturma nolu dosya**

Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. tarafından Doğu-Precast-Üstünler Adi Ortaklığı'nın şantiyeye girişi ile ilgili olarak Emlak Konut ve yüklenici firma yetkilileri hakkında “Hakkı Olmayan Yere Tecavüz, İş ve Çalışma Hürriyetinin İhlali, Mala Zarar Verme” suçları isnadıyla yapılan şikayet hakkında savcılık Kovuşturmaya Yer Olmadığına karar vermiştir.

Sözleşmenin feshinden sonra Tulip Gay. Gel. A.Ş.'nin taşınmazı Şirketimize teslim etmemesi sebebiyle Kadıköy Asliye Hukuk Mahkemesi'ne mütacaatta bulunulmuş, mahkeme yetkisizlik gerekçesiyle talebimizi reddetmiştir. Bu sırada yeni yüklenicinin şantiyeye girmiş olması sebebiyle tekrar mahkemeye mütacaat edilmemiştir.

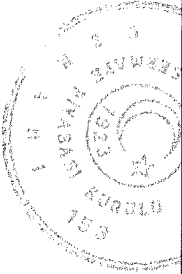
DOĞU-PRECAST-ÜSTÜNLER Ortak Girişime verilmesine ilişkin işlemlerin mevzuata aykırı bir yönünün bulunmadığı, Sözü edilen eylem ve işlemlerde Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil edecek bir hususun yer almadığı, Dolayısıyla, Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdür Vekili Murat KURUM ve Genel Müdür Yardımcısı ve Yönetim Kurulu Üyesi Sinan AYOĞLU haklarında yapılacak hukuki bir işlem bulunmadığı....Müfettişliğimizce ayrıntılı olarak Raporda izah edildiği üzere, haklarında adli ve idari soruşturma gerektiren bir hususun bulunmadığı, Kanaatine varılmıştır.” denilmektedir.

Kadıköy Cumhuriyet Başsavcılığı da 14.3.2011 tarihinde “İddia, dosya kapsamında toplanan deliller, Emlak Konut GYO A.Ş. Genel Müdür vekili ve yönetim kurulu üyesi Murat KURUM, Genel Müdür Yardımcısı Sinan AYOĞLU, Doğu ve Yeni Doğu ünvanlı firmaların ortağı Mustafa İlhami Hotamış, bu şirketlerde yetkili olan Mahmut Yılmaz ve Precast Beton Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş. firması yönetim kurulu Başkanı Şerif ENİS'in savunmaları kapsamında yapılan inceleme sonucunda 1. İhale sonrası Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından feshedilen sözleşme ile ilgili Bakırköy 5. Asliye Ticaret Mahkemesi nezdinde dava açılması nedeniyle bu konunun hukuki anlaşmazlık niteliğinde bulunduğu ve bu dava sonucunun beklenmesi gerektiği, ihaleye fesat karıştırma, görevi kötüye kullanma, görevi ilişkin sırın açıklanması ve kamu görevlisinin ticareti suçlarının unsurlarının oluşmadığı anlaşıldığından şüpheliler hakkında Kamu adına Kovuşturmaya YER OLMADIĞINA” karar vermiştir.

**b.Küçükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı 2010/47589 Soruşturma nolu dosya**

Tulip Gayrimenkul Geliştirme Yatırım A.Ş. tarafından Doğu-Precast-Üstünler Adi Ortaklığı'nın şantiyeye girişi ile ilgili olarak Emlak Konut ve yüklenici firma yetkilileri hakkında “Hakkı Olmayan Yere Tecavüz, İş ve Çalışma Hürriyetinin İhlali, Mala Zarar Verme” suçları isnadıyla yapılan şikayet hakkında savcılık Kovuşturmaya Yer Olmadığına karar vermiştir.

Sözleşmenin feshinden sonra Tulip Gay. Gel. A.Ş.'nin taşınmazı Şirketimize teslim etmemesi sebebiyle Kadıköy Asliye Hukuk Mahkemesi'ne mütacaatta bulunulmuş, mahkeme yetkisizlik gerekçesiyle talebimizi reddetmiştir. Bu sırada yeni yüklenicinin şantiyeye girmiş olması sebebiyle tekrar mahkemeye mütacaat



Handwritten mark or signature.



	edilmemiştir.
6.17. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve denetim organlarındaki üyeliklerine veya ortaklıktaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi	YOKTUR.
6.18. Yönetim ve denetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yılı içerisinde kurulmuş ise kurucuların ortaklığa karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:	YOKTUR.
YOKTUR.	YOKTUR.
- Bu kişilerin yönetim veya denetim kurullarında veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:	YOKTUR.
YOKTUR.	YOKTUR.
- Bu kişilere belirli bir süre ortaklığın sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:	YOKTUR.
YOKTUR.	YOKTUR.
6.19. Ortaklığın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:	Ortaklıkta bulunan Komiteler ve bu Komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda belirtildiği gibidir.
Ortaklıkta bulunan Komiteler ve bu Komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda belirtildiği gibidir.	Ortaklıkta bulunan Komiteler ve bu Komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıda belirtildiği gibidir.
<b>Denetimden Sorumlu Komite:</b>	<b>Denetimden Sorumlu Komite:</b>
Denetim komitesi yönetim kurulu adına Şirketin iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözlemek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eğitiminin sağlanma görevi ve	Denetim komitesi yönetim kurulu adına Şirketin iç sistemlerinin etkinliğini ve yeterliliğini, bu sistemler ile muhasebe ve raporlama sistemlerinin Kanun ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde işleyişini ve üretilen bilgilerin bütünlüğünü gözlemek, bağımsız denetim kuruluşları ile derecelendirme, değerlendirme ve destek hizmeti kuruluşlarının yönetim kurulu tarafından seçilmesinde gerekli ön değerlendirmeleri yapmak, yönetim kurulu tarafından seçilen ve sözleşme imzalanan bu kuruluşların faaliyetlerini düzenli olarak izlemek, Kanuna istinaden yürürlüğe giren düzenlemeler uyarınca konsolidasyona tabi ortaklıkların iç denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini ve eğitiminin sağlanma görevi ve sorumluluğunun sağlanması

sorumludur.

Adı Soyadı	Komitadaki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veyssel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)
Muhammet Haluk Sur	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
Volkan Kumaş	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

#### Kurumsal Yönetim Komitesi:

Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumunu izlemek amacıyla çalışan bir komitedir.

Adı Soyadı	Komitadaki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veyssel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)
Mehmet Ali Kahraman	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Seydi Karaoğlu	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de yerine getirmektedir.

#### Riskin Erken Saptanması ve Risk Yönetimi Komitesi

Adı Soyadı	Komitadaki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veyssel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)

Adı Soyadı	Komitadaki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veyssel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)
Muhammet Haluk Sur	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)
Volkan Kumaş	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi (Bağımsız Üye)

#### Kurumsal Yönetim Komitesi:

Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumunu izlemek amacıyla çalışan bir komitedir.

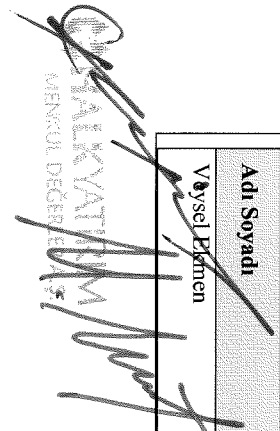
Adı Soyadı	Komitadaki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veyssel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)
Mehmet Ali Kahraman	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Seydi Karaoğlu	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

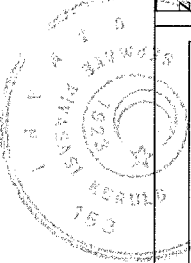
Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Kurumsal Yönetim Komitesi aynı zamanda "Aday Gösterme Komitesi" ve "Ücret Komitesi"nin görevlerini de yerine getirmektedir.

#### Riskin Erken Saptanması ve Risk Yönetimi Komitesi

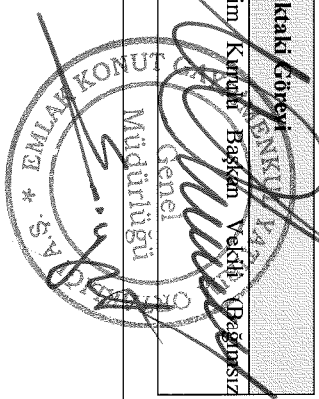
Adı Soyadı	Komitadaki Görevi	Ortaklıktaki Görevi
Veyssel Ekmen	Başkan	Yönetim Kurulu Başkan Vekili (Bağımsız Üye)

455

  
MENKUL DEĞERLER







		Üye)
Mehmet Ali Kahraman	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Seydi Karaoğlu	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

Mehmet Ali Kahraman	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi
Ali Seydi Karaoğlu	Üye	Yönetim Kurulu Üyesi

**6.20.Seri: IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uycakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca kurulması zorunlu olan ortaklığın pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticisi hakkında bilgi:**

Şirketin 17 Eylül 2010 tarih ve 49 (127) sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcılığı'na bağlı olarak Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü kurulmuştur. Şirket'in Görev Yetki ve Sorumlulukları Tanımlarıyla Organizasyon Yönetmeliği çerçevesinde, Hasan Vehbi Arslantürk'ün Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü görevini yürütmesine karar verilmiştir.

Şirketin 17 Eylül 2010 tarih ve 49 (127) sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Mali ve İdari İşler Genel Müdür Yardımcılığı'na bağlı olarak Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü kurulmuştur. Şirket'in Görev Yetki ve Sorumlulukları Tanımlarıyla Organizasyon Yönetmeliği çerçevesinde, Hasan Vehbi Arslantürk'ün Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü görevini yürütmesine karar verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	E-mail	Telefon
Hasan Vehbi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	harslanturk@emlakkonut.com.tr	0216 456 48 48

Adı Soyadı	Görevi / Unvanı	E-mail	Telefon
Hasan Vehbi Arslantürk	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	harslanturk@emlakkonut.com.tr	0216 456 48 48

**6.21.Seri: IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uycakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan görevli personelinin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:**

Adı Soyadı	Görevi	Sermaye Piyasası Türlü/No	Lisans	Telefon	E-posta
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı	Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı - 202142		0216 456 48 48	hakbulut@emlakkonut.com.tr

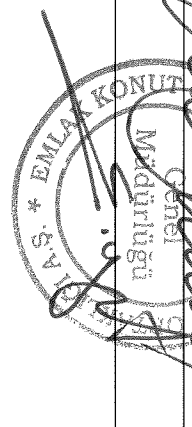
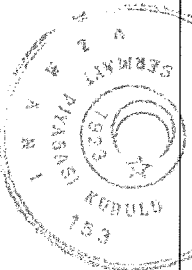
Adı Soyadı	Görevi	Sermaye Piyasası Türlü/No	Lisans	Telefon	E-posta
Hakan Akbulut	Genel Müdür Yardımcısı	Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı - 202142		0216 456 48 48	hakbulut@emlakkonut.com.tr

**Hakan Akbulut Kurumsal Yönetim Lisansı almaya hak kazanmış olup, lisans başvurusu gerçekleştirilmiştir.**

**Hakan Akbulut Kurumsal Yönetim Lisansı almaya hak kazanmış olup, lisans belge numarası 202142'dir..**

**6.22.Son hesap dönemi itibarıyla ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline;**

**Hakan Akbulut Kurumsal Yönetim Lisansı almaya hak kazanmış olup, lisans belge numarası 202142'dir..**



- Ortaklık ve bağı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmet için ödenen ve sağlanan şartta bağı veya ertelenmiş ödemeler de dahil olmak üzere her türlü ücret ve faydaların tutarı ve türü:

Şirket'in kilit yönetici olarak tanımladığı Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve Genel Müdür Danışmanı'na ödenen ücret ve kısa vadeli diğer faydalar aşağıdaki tabloda verilmiştir:

#### Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013 /03
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	554	836	1.219	299

*Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları ve 31/03/2013 tarihli Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolara*

- Emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri faydaları ödeyebilmek için ortaklık veya bağı ortaklıklarının ödediği veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Emlak Konut'un Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin, 31.03.2013 tarihi itibarıyla kıdem tazminatları ile izinlerinin tahakkuk eden toplam tutarı 241.226,27 TL'dir.

- Ortaklık ve bağı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmet için ödenen ve sağlanan şartta bağı veya ertelenmiş ödemeler de dahil olmak üzere her türlü ücret ve faydaların tutarı ve türü:

Şirket'in kilit yönetici olarak tanımladığı Yönetim Kurulu Üyeleri, Genel Müdür, Genel Müdür Yardımcıları ve Genel Müdür Danışmanı'na ödenen ücret ve kısa vadeli diğer faydalar aşağıdaki tabloda verilmiştir:

#### Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (Bin TL)	2010	2011	2012	2013 /09
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	762	836	1.219	1.054

*Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları ve 30/09/2013 tarihli Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolara*

- Emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri faydaları ödeyebilmek için ortaklık veya bağı ortaklıklarının ödediği veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

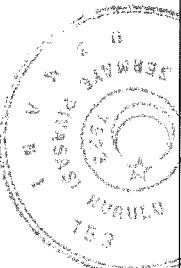
Emlak Konut'un yönetimde söz sahibi personelinin, 30.09.2013 tarihi itibarıyla kıdem tazminatları ile izinlerinin tahakkuk eden toplam tutarı 965.646,65 TL'dir.

**6.23.Son hesap dönemi itibarıyla ortaklık ve bağı ortaklıklar tarafından, yönetim ve denetim kurulu üyelerine ve yönetici personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:**

Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri ile yönetici personelinin, Emlak Konut ile ilişkilerinin sona ermesi sonrasında kendilerine sağlanacak herhangi bir fayda ya da yapılacak ödeme bulunmamaktadır. Ancak yönetici personelinin iş sözleşmesinin Emlak Konut tarafından fesh edilmesi halinde İş Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği Kıdem ve İhbar Tazminatı ödeme yükümlülüğü doğabilmektedir.

Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri ile yönetici personelinin, Emlak Konut ile ilişkilerinin sona ermesi sonrasında kendilerine sağlanacak herhangi bir fayda ya da yapılacak ödeme bulunmamaktadır. Ancak yönetici personelinin iş sözleşmesinin Emlak Konut tarafından fesh edilmesi halinde İş Kanunu'nun ilgili maddeleri gereği Kıdem ve İhbar Tazminatı ödeme yükümlülüğü doğabilmektedir.

**6.24.Ortaklığın kurumsal yönetim ilkelerine uygun hareket edip etmediğine dair açıklama, kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu ve kurumsal yönetim**

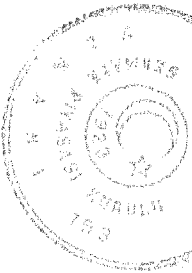


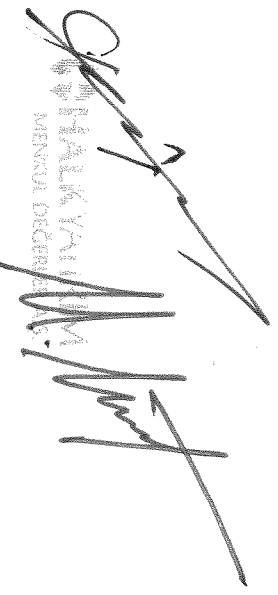


**İlkelerine uyulmuyorsa bunun nedenine ilişkin gerekçeli açıklama:**

Emlak Konut'un Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporu ve kurumsal internet sayfasında bulunan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu" Şirket'in [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr) internet adresinde 2012 Yılı Faaliyet Raporu kapsamında yayımlanmıştır. İlgili rapora [http://www.emlakgyo.com.tr/Assets/Upload/Images/file/yillikfaaliyet\\_2012.pdf](http://www.emlakgyo.com.tr/Assets/Upload/Images/file/yillikfaaliyet_2012.pdf) adresinden ulaşılabilmektedir.

Emlak Konut'un Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme ve açıklamalarına, faaliyet raporu ve kurumsal internet sayfasında bulunan "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu" Şirket'in [www.emlakkonut.com.tr](http://www.emlakkonut.com.tr) internet adresinde 2012 Yılı Faaliyet Raporu kapsamında yayımlanmıştır. İlgili rapora [http://www.emlakgyo.com.tr/Assets/Upload/Images/file/yillikfaaliyet\\_2012.pdf](http://www.emlakgyo.com.tr/Assets/Upload/Images/file/yillikfaaliyet_2012.pdf) adresinden ulaşılabilmektedir.



  
EMLAK KONUT  
MENKUL DEĞERLER

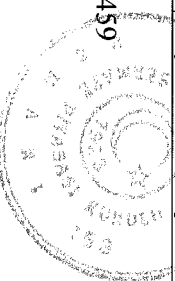



  
EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Genel  
Müdürlüğü  
S.İ.Ş.

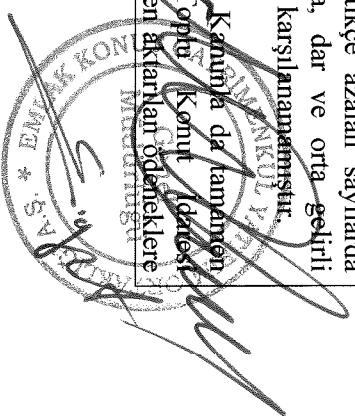
## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

Eski Şekil	Yeni Şekil
<p><b>7.1. Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları ve ortaklığın grup içindeki yeri:</b></p> <p>Emlak Konut, TOKİ'nin bir iştiraki olup, TOKİ hakkındaki genel bilgiler, TOKİ'nin iştirakleri ile bu şirketlerin faaliyet konuları ve Emlak Konut'un TOKİ içindeki yeri hakkındaki bilgiler aşağıda yer almaktadır.</p> <p><b>TOKİ ile ilgili Özet Bilgi</b></p> <p>Ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve hızlı kentleşme sebebiyle oluşan konut ve kentleşme sorunlarının çözülmesi ve üretimin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla, 1984 yılında Genel İdare dışında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Bu tarihte yürürlüğe giren 2985 sayılı TOKİ Kanunu ile özerk Toplu Konut Fonu oluşturulmuştur.</p> <p>TOKİ'nin işlevi Türkiye'de konut üretim sektörünün teşvik edilerek hızlı artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanmasını sağlamak yönünde belirlenmiştir. 2985 sayılı TOKİ Kanunu, TOKİ'ye özerk ve esnek hareket etme imkanı sağlamıştır. Aynı zamanda, Genel Bütçe dışındaki Toplu Konut Fonu ile de TOKİ konut uygulamaları için sürekliliği ve yeterli kaynağa sahip olmuştur.</p> <p>1990 yılında 412 ve 414 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ile TOKİ ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı şeklinde iki ayrı idare olarak örgütlenmiştir. 1993 yılından itibaren de Toplu Konut Fonunun Genel Bütçe kapsamına alınmasıyla idare kaynaklarının azalması, İdareyi konut üretiminden uzaklaştırmıştır. İdare son yıllarda gitikçe azalan sayılarda konutun üretimine destek verilebilmiştir. Dolayısıyla, dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın nitelikli konut ihtiyacı da tam olarak karşılanamamıştır.</p> <p>Toplu Konut Fonu, 20.06.2001 tarih ve 4684 sayılı Kanunla da tamamen yürürlükten kaldırılmıştır. Fonun kaldırılması Toplu Konut İdaresi kaynaklarını büyük ölçüde azaltmış ve İdareyi bütçeden aktarılan ödeneklerle</p>	<p>Emlak Konut, TOKİ'nin bir iştiraki olup, TOKİ hakkındaki genel bilgiler, TOKİ'nin iştirakleri ile bu şirketlerin faaliyet konuları ve Emlak Konut'un TOKİ içindeki yeri hakkındaki bilgiler aşağıda yer almaktadır.</p> <p><b>TOKİ ile ilgili Özet Bilgi</b></p> <p>Ülkemizin yaşadığı hızlı nüfus artışı ve hızlı kentleşme sebebiyle oluşan konut ve kentleşme sorunlarının çözülmesi ve üretimin artırılarak işsizliğin azaltılması amacıyla, 1984 yılında Genel İdare dışında Toplu Konut ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı kurulmuştur. Bu tarihte yürürlüğe giren 2985 sayılı TOKİ Kanunu ile özerk Toplu Konut Fonu oluşturulmuştur.</p> <p>TOKİ'nin işlevi Türkiye'de konut üretim sektörünün teşvik edilerek hızlı artan konut talebinin planlı bir şekilde karşılanmasını sağlamak yönünde belirlenmiştir. 2985 sayılı TOKİ Kanunu, TOKİ'ye özerk ve esnek hareket etme imkanı sağlamıştır. Aynı zamanda, Genel Bütçe dışındaki Toplu Konut Fonu ile de TOKİ konut uygulamaları için sürekliliği ve yeterli kaynağa sahip olmuştur.</p> <p>1990 yılında 412 ve 414 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler ile TOKİ ve Kamu Ortaklığı İdaresi Başkanlığı şeklinde iki ayrı idare olarak örgütlenmiştir. 1993 yılından itibaren de Toplu Konut Fonunun Genel Bütçe kapsamına alınmasıyla idare kaynaklarının azalması, İdareyi konut üretiminden uzaklaştırmıştır. İdare son yıllarda gitikçe azalan sayılarda konutun üretimine destek verilebilmiştir. Dolayısıyla, dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın nitelikli konut ihtiyacı da tam olarak karşılanamamıştır.</p> <p>Toplu Konut Fonu, 20.06.2001 tarih ve 4684 sayılı Kanunla da tamamen yürürlükten kaldırılmıştır. Fonun kaldırılması Toplu Konut İdaresi kaynaklarını büyük ölçüde azaltmış ve İdareyi bütçeden aktarılan ödeneklerle</p>

  
MUSTAFA KEMAL ARSLAN  
GENEL İDARE BAŞKANI



  
MUSTAFA KEMAL ARSLAN  
GENEL İDARE BAŞKANI



bağımlı hale getirmiştir. Halihazırda, Toplu Konut İdaresi gelirleri, gayrimenkul satış ve kira gelirlerinden, kredi geri dönüşlerinden, faiz gelirlerinden ve bütçe ödeneklerinden oluşmaktadır.

Kuruluşundan itibaren, Toplu Konut Fonu'nun da sağladığı imkanlarla, ülkemizde yerleşim ve konut politikalarının belirlenmesi ve uygulanmasında en önemli kurum olan TOKİ, kuruluşundan 2002 yılına kadar yaklaşık 950 bin konutta kredi yoluyla finansman desteği sağlamış, aynı zamanda kendi arsaları üzerinde 43.145 konutun inşaatını da tamamlamıştır.

Toplu Konut İdaresi tarafından, 2003 yılı başından itibaren bu güne kadar 81 il ve 800 ilçede bulunan yaklaşık 1700 şantiyede toplam 430.000 konut ve sosyal donatı yapılarından oluşan toplu konut uygulamaları başlatılmış ve bu uygulamalardan yaklaşık 310.000 adedi tamamlanmıştır.

#### **TOKİ'nin İştirakleri**

**Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.** ("Emlak Planlama") (önceki unvanı: **Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.**)

Emlak Planlama, 16 Mart 1992 yılında kurulmuştur. 177031 sicil numarasıyla İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda kayıtlıdır. 13 Nisan 2010 itibarıyla Emlak Planlama'nın sermayesi 65.000.000 TL olup tamamını ödemiştir. TOKİ'ye ait olan 31.850.000 TL. değerindeki (A) grubu hisseler sermayenin 49'unu teşkil eder.

Toplu konut ve uydukent projeleri üretiminin yanı sıra proje yönetimi konusunda her türlü planlama, projelendirme, yönetim, kontrolörlük, müşavirlik ve pazarlama hizmetleri Emlak Planlama'nın faaliyet konusu kapsamındadır. Özellikle; arazi temini, imar planı ve proje hazırlama, ruhsatlandırma, inşaat ve inşaat kontrolü, gayrimenkul pazarlama, konut teslimi ve tapu işlemleri, altyapı hizmetleri, işletmecilik faaliyetleri, site bakımı ve yönetimi bu kapsama dahildir.

**Şirket, Balıkesir ve Kayabası Toplu Konut alanı başka olmak üzere, proje**

bağımlı hale getirmiştir. Halihazırda, Toplu Konut İdaresi gelirleri, gayrimenkul satış ve kira gelirlerinden, kredi geri dönüşlerinden, faiz gelirlerinden ve bütçe ödeneklerinden oluşmaktadır.

Kuruluşundan itibaren, Toplu Konut Fonu'nun da sağladığı imkanlarla, ülkemizde yerleşim ve konut politikalarının belirlenmesi ve uygulanmasında en önemli kurum olan TOKİ, kuruluşundan 2002 yılına kadar yaklaşık 950 bin konutta kredi yoluyla finansman desteği sağlamış, aynı zamanda kendi arsaları üzerinde 43.145 konutun inşaatını da tamamlamıştır.

Toplu Konut İdaresi tarafından, 2003 yılı başından itibaren bu güne kadar 81 il ve 800 ilçede bulunan yaklaşık 2750 şantiyede toplam 609.000 konut ve sosyal donatı yapılarından oluşan toplu konut uygulamaları başlatılmış ve bu uygulamalardan yaklaşık 470.000 adedi tamamlanmıştır.

#### **TOKİ'nin İştirakleri**

**Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.** ("Emlak Planlama") (önceki unvanı: **Emlak Pazarlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.**)

Emlak Planlama, 16 Mart 1992 yılında kurulmuştur. 177031 sicil numarasıyla İstanbul Ticaret Sicili Memurluğu'nda kayıtlıdır. 13 Nisan 2010 itibarıyla Emlak Planlama'nın sermayesi 65.000.000 TL olup tamamını ödemiştir. TOKİ'ye ait olan 31.850.000 TL. değerindeki (A) grubu hisseler sermayenin 49'unu teşkil eder.

Toplu konut ve uydukent projeleri üretiminin yanı sıra proje yönetimi konusunda her türlü planlama, projelendirme, yönetim, kontrolörlük, müşavirlik ve pazarlama hizmetleri Emlak Planlama'nın faaliyet konusu kapsamındadır. Özellikle; arazi temini, imar planı ve proje hazırlama, ruhsatlandırma, inşaat ve inşaat kontrolü, gayrimenkul pazarlama, konut teslimi ve tapu işlemleri, altyapı hizmetleri, işletmecilik faaliyetleri, site bakımı ve yönetimi bu kapsama dahildir.

**Şirket, Balıkesir ve Kayabası Toplu Konut alanı başka olmak üzere, proje**



yönetimi ve kontrolörlük, pazarlama ve servisi ile konutların yönetimi ve satış öncesi ve sonrası bakım faaliyetlerini yürütmektedir.

### GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("GEDAŞ")

29 Haziran 1994 yılında "Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş." olarak kurulan GEDAŞ, 10 Nisan 2004 tarihinde unvanını GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. olarak değiştirmiştir.

"Temmuz 1995 itibarıyla Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde "Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"deki" koşullara uygun olarak listeye alınan ilk değerlendirme kuruluşu olmuştur. GEDAŞ'ın faaliyet alanı 7 Mayıs 2010 tarihinde yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, başta sermaye piyasası mevzuatına tabi yatırım ortaklıklarına ve yatırım fonlarına, sigorta şirketlerine, mahkeme bilirkişi heyetlerine yönelik olarak her türlü taşınır ve taşınmaz malın değerlemesini yapmak ve değerlendirme raporu hazırlamak önde gelen faaliyet alanıdır. Ayrıca, yapıların tapu kayıtlarını, imar planlarını incelemenin ve hazırlamanın yanı sıra, imar planı ve proje üzerinden değerlendirme yapmak da konusu dahilindedir. GEDAŞ'ın sermayesi 500.000.- TL'dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	49.00	245
Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Munzam Sosyal Güvenlik Yardım Vakfı	20.00	100
AXA Oyak Sigorta	20.00	100
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T.Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı	10.00	50

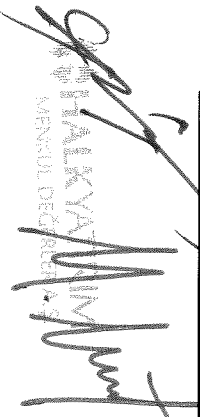
yönetimi ve kontrolörlük, pazarlama ve servisi ile konutların yönetimi ve satış öncesi ve sonrası bakım faaliyetlerini yürütmektedir.

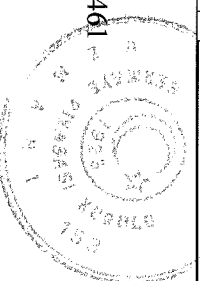
### GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("GEDAŞ")

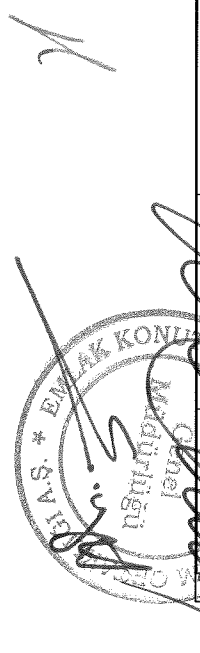
29 Haziran 1994 yılında "Gayrimenkul Ekspertiz ve Değerlendirme A.Ş." olarak kurulan GEDAŞ, 10 Nisan 2004 tarihinde unvanını GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. olarak değiştirmiştir.

"Temmuz 1995 itibarıyla Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde "Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"deki" koşullara uygun olarak listeye alınan ilk değerlendirme kuruluşu olmuştur. GEDAŞ'ın faaliyet alanı 7 Mayıs 2010 tarihinde yeniden düzenlenmiştir. Buna göre, başta sermaye piyasası mevzuatına tabi yatırım ortaklıklarına ve yatırım fonlarına, sigorta şirketlerine, mahkeme bilirkişi heyetlerine yönelik olarak her türlü taşınır ve taşınmaz malın değerlemesini yapmak ve değerlendirme raporu hazırlamak önde gelen faaliyet alanıdır. Ayrıca, yapıların tapu kayıtlarını, imar planlarını incelemenin ve hazırlamanın yanı sıra, imar planı ve proje üzerinden değerlendirme yapmak da konusu dahilindedir. GEDAŞ'ın sermayesi 500.000.- TL'dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	49.00	245
Türkiye Emlak Bankası A.Ş. Munzam Sosyal Güvenlik Yardım Vakfı	20.00	100
AXA Oyak Sigorta	20.00	100
T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve T.Halk Bankası A.Ş. Mensupları Emekli ve Yardım Sandığı Vakfı	10.00	50









Türkiye Kamu Bankaları Çalışanları Personeli ile Sağlık ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı	1.00	5	
<b>TOPLAM</b>	<b>100.00</b>	<b>500</b>	

**Toplu Konut – Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak ve Proje A.Ş. (“TOBAŞ”)**

5104 sayılı “Kuzey Ankara Girişi Kentel Dönüşüm Projesi Kanunu” ile, Kuzey Ankara girişi ve çevresini kapsayan alanlarda kentel dönüşüm projesi çerçevesinde, projedeki müşavirlik ve kontrollük hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 3 Aralık 2004 tarihinde kurulmuştur. TOBAŞ sermayesi 10.000.000 TL’dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)	
TOKİ	49.90	4.990	
Ankara Büyükşehir Belediyesi	49.90	4.990	
Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.	0.10	10	
Ankara Elektrik Otobüs Havagazı İşleme Müessesesi	0.05	5	
Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi	0.05	5	
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>10,000</b>	

**Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Vakıf GYO”)**

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 16 Ocak 1996’da kurulmuş ve şirket payları 24 Aralık 1996’da halka arz edilmiştir. Vakıf GYO, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere

Türkiye Kamu Bankaları Çalışanları Personeli ile Sağlık ve Sosyal Yardımlaşma Vakfı	1.00	5	
<b>TOPLAM</b>	<b>100.00</b>	<b>500</b>	

**Toplu Konut – Büyükşehir Belediyesi İnşaat Emlak ve Proje A.Ş. (“TOBAŞ”)**

5104 sayılı “Kuzey Ankara Girişi Kentel Dönüşüm Projesi Kanunu” ile, Kuzey Ankara girişi ve çevresini kapsayan alanlarda kentel dönüşüm projesi çerçevesinde, projedeki müşavirlik ve kontrollük hizmetlerinin yürütülmesi amacıyla 3 Aralık 2004 tarihinde kurulmuştur. TOBAŞ sermayesi 10.000.000 TL’dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)	
TOKİ	49.90	4.990	
Ankara Büyükşehir Belediyesi	49.90	4.990	
Emlak Planlama İnşaat Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş.	0.10	10	
Ankara Elektrik Otobüs Havagazı İşleme Müessesesi	0.05	5	
Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi	0.05	5	
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>10,000</b>	

**Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Vakıf GYO”)**

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 16 Ocak 1996’da kurulmuş ve şirket payları 24 Aralık 1996’da halka arz edilmiştir. Vakıf GYO, SPK’nın Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemeleri ile belirlenmiş usul ve esaslar dahilinde, gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere

*[Handwritten signature]*

462

*[Handwritten signature]*

*[Circular stamp: EMlak K... S... S...]*

adi ortaklık kurabilen ve SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün kaldırılarak görev ve yetkilerinin TOKİ'ye devredilmesine ilişkin 14/12/2004 tarih ve 5273 sayılı "Arsa Ofisi Kanunu ve TOKİ Kanununda değişiklik yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün kaldırılması hakkında Kanun" ile; Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün hissedarı olduğu Vakıf GYO, TOKİ iştirakleri arasında yer almıştır. Vakıf GYO'nun sermayesi 100.000.000 TL'dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	14.00	14.000
Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	27.63	27.630
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	6.67	6,670
Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Mem. Ve Hiz. Em. Ve Yard. San. Vakfı	3.33	3.330
Güneş Sigorta A.Ş.	1.67	1,670
Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	1.67	1,670
Halka arz edilmiş paylar	45.03	45,030
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>100,000</b>

#### Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. ("Vakıf İnşaat")

Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş.'nin ana görevi, inşaat, donanım, onarım, restorasyon, taahhüt işleri yapmak, proje hazırlamak, inşaat işlerinde müşavirlik ve mühendislik etütleri yapmak, restore etmek için restorasyon mimarı, sedefkar, sanat tarihçisi, kalemler ve buna benzer meslek erbabı gruplarını kadrosunda bulundurmaktır, bu meslek gruplarıyla ilgili okul, enstitü, araştırma merkezi ve bunun gibi eğitim tesisleri kurmak, yönetmek, işletmek veya işletilmesini sağlamaktır. Vakıf İnşaat sermayesi 10.000.000 TL'dir. Vakıf İnşaat 14 Aralık 1977'de Güneş İnşaat Ticaret Finansman ve

adi ortaklık kurabilen ve SPK düzenlemelerinde izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen bir sermaye piyasası kurumudur. Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün kaldırılarak görev ve yetkilerinin TOKİ'ye devredilmesine ilişkin 14/12/2004 tarih ve 5273 sayılı "Arsa Ofisi Kanunu ve TOKİ Kanununda değişiklik yapılması ile Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün kaldırılması hakkında Kanun" ile; Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nün hissedarı olduğu Vakıf GYO, TOKİ iştirakleri arasında yer almıştır. Vakıf GYO'nun sermayesi 100.000.000 TL'dir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	14.00	14.000
Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı	27.63	27.630
Vakıfbank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı	6.67	6,670
Türkiye Vakıflar Bankası Türk Anonim Ortaklığı Mem. Ve Hiz. Em. Ve Yard. San. Vakfı	3.33	3.330
Güneş Sigorta A.Ş.	1.67	1,670
Vakıf Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	1.67	1,670
Halka arz edilmiş paylar	45.03	45,030
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>100,000</b>

#### Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. ("Vakıf İnşaat")

Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş.'nin ana görevi, inşaat, donanım, onarım, restorasyon, taahhüt işleri yapmak, proje hazırlamak, inşaat işlerinde müşavirlik ve mühendislik etütleri yapmak, restore etmek için restorasyon mimarı, sedefkar, sanat tarihçisi, kalemler ve buna benzer meslek erbabı gruplarını kadrosunda bulundurmaktır, bu meslek gruplarıyla ilgili okul, enstitü, araştırma merkezi ve bunun gibi eğitim tesisleri kurmak, yönetmek, işletmek veya işletilmesini sağlamaktır. Vakıf İnşaat sermayesi 10.000.000 TL'dir. Vakıf İnşaat 14 Aralık 1977'de Güneş İnşaat Ticaret Finansman ve

463



463



İhracat Anonim Şirketi adıyla 5.000.000 TL sermayeyle kurulmuş ve 21 Mayıs 1985 tarihinde Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. adını almıştır. 17 Mart 2005 tarihinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün sermayesinin %56,037'sine tekabül eden payların %50'lik kısmı TOKİ'ye devredilmiştir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	53.09	5.309
Vakıflar Genel Müdürlüğü (Mazbut)	24.11	2.411
Vakıflar Genel Müdürlüğü (Malihak)	4.00	400
Güneş Sigorta	10.00	1.000
Taksim Otelcilik	7.34	734
Vakıflar Bankası Emekli ve Sağlık Yardımı Sandığı Vakfı	1.42	142
Güneş Otomotiv Turizm End. Tic. A.Ş.	0.04	4
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>10,000</b>

Anonim Şirketi adıyla 5.000.000 TL sermayeyle kurulmuş ve 21 Mayıs 1985 tarihinde Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. adını almıştır. 17 Mart 2005 tarihinde Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün sermayesinin %56,037'sine tekabül eden payların %50'lik kısmı TOKİ'ye devredilmiştir.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı (Bin TL)
TOKİ	53.09	5.309
Vakıflar Genel Müdürlüğü (Mazbut)	24.11	2.411
Vakıflar Genel Müdürlüğü (Malihak)	4.00	400
Güneş Sigorta	10.00	1.000
Taksim Otelcilik	7.34	734
Vakıflar Bankası Emekli ve Sağlık Yardımı Sandığı Vakfı	1.42	142
Güneş Otomotiv Turizm End. Tic. A.Ş.	0.04	4
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>10,000</b>

**Boğaziçi Konut Hiz. Yön. İşl. ve Tic. A.Ş.**

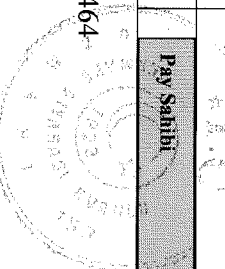
Boğaziçi Konut'un ana görevi hem TOKİ ve Kiptaş tarafından yapılan ve hem de özel sektöre ait site ve uydu şehirlerin, site yönetimi organizasyonlarını kurmak ve yönetim danışmanlığı ve ayrıca şehir planlığı ve kentleşmenin getirdiği her konuda etüd, projelendirme, müşavirlik hizmetleri vermektir. Boğaziçi Konut'un sermayesi 2.800.000 TL'dir. Boğaziçi Konut, Boğaziçi Yönetim A.Ş. adıyla 1997'de kurulmuştur.

**Boğaziçi Konut Hiz. Yön. İşl. ve Tic. A.Ş.**

Boğaziçi Konut'un ana görevi hem TOKİ ve Kiptaş tarafından yapılan ve hem de özel sektöre ait site ve uydu şehirlerin, site yönetimi organizasyonlarını kurmak ve yönetim danışmanlığı ve ayrıca şehir planlığı ve kentleşmenin getirdiği her konuda etüd, projelendirme, müşavirlik hizmetleri vermektir. Boğaziçi Konut'un sermayesi 2.800.000 TL'dir. Boğaziçi Konut, Boğaziçi Yönetim A.Ş. adıyla 1997'de kurulmuştur.

Pay Sahibi	Sermaye payı (%)	Sermaye Tutarı
Genel		

*[Handwritten Signature]*



*[Handwritten Signature]*

		(Bin TL)	
Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	96.00	2.688	
TOKI	1.00	28	
Başakşehir 4. Etap Site Yönetimi	1.00	28	
Pendik Hıral Konutları Site Yönetimi	1.00	28	
Pendik Dolayoba Sosyal Konutları Site Yönetimi	1.00	28	
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>2.800</b>	

#### Emlak Konut'un TOKİ Bünyesindeki Yeri

Emlak Konut, Türkiye'de orta üst ve orta gelir seviyesi için konut geliştirmeye odaklanırken, ana ortağı olan TOKİ daha alt kesim için konut üretimine ağırlık vermiştir.

26157 sayılı ve 3.5.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "TOKİ Satış, Devir, İhtikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımını İhale Yönetmeliği" ("TOKİ İhale Yönetmeliği") ile TOKİ'nin iştiraki olan şirketlerin talep etmeleri halinde TOKİ mülkiyetinde bulunan ve kendisi tarafından üzerinde uygulama yapılmayacak olan arsa ve arazilerin, tahmin edilen bedelin altında kalmamak kaydıyla TOKİ tarafından takdir olunacak bedel üzerinden satılabileceği düzenlenmiştir. Bu tarihten sonra TOKİ, kendi iştiraklerine doğrudan satış yapmaya başlamıştır.

Bu çerçevede TOKİ ile Emlak Konut arasında ihalesiz olarak gayrimenkul alışverişi yapılmaktadır. Gayrimenkullerin imar planları TOKİ Kanunu çerçevesinde TOKİ tarafından yapılmakta ve bunu müteakip tapu devirleri gerçekleştirilmektedir.

TOKİ'nin Emlak Konut sermayesi içindeki kamu niteliğindeki payı

		(Bin TL)	
Konut İmar Plan Sanayi ve Ticaret A.Ş.	96.00	2.688	
TOKI	1.00	28	
Başakşehir 4. Etap Site Yönetimi	1.00	28	
Pendik Hıral Konutları Site Yönetimi	1.00	28	
Pendik Dolayoba Sosyal Konutları Site Yönetimi	1.00	28	
<b>Toplam</b>	<b>100.00</b>	<b>2.800</b>	

#### Emlak Konut'un TOKİ Bünyesindeki Yeri

Emlak Konut, Türkiye'de orta üst ve orta gelir seviyesi için konut geliştirmeye odaklanırken, ana ortağı olan TOKİ daha alt kesim için konut üretimine ağırlık vermiştir.

26157 sayılı ve 3.5.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "TOKİ Satış, Devir, İhtikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımını İhale Yönetmeliği" ("TOKİ İhale Yönetmeliği") ile TOKİ'nin iştiraki olan şirketlerin talep etmeleri halinde TOKİ mülkiyetinde bulunan ve kendisi tarafından üzerinde uygulama yapılmayacak olan arsa ve arazilerin, tahmin edilen bedelin altında kalmamak kaydıyla TOKİ tarafından takdir olunacak bedel üzerinden satılabileceği düzenlenmiştir. Bu tarihten sonra TOKİ, kendi iştiraklerine doğrudan satış yapmaya başlamıştır.

Bu çerçevede TOKİ ile Emlak Konut arasında ihalesiz olarak gayrimenkul alışverişi yapılmaktadır. Gayrimenkullerin imar planları TOKİ Kanunu çerçevesinde TOKİ tarafından yapılmakta ve bunu müteakip tapu devirleri gerçekleştirilmektedir.

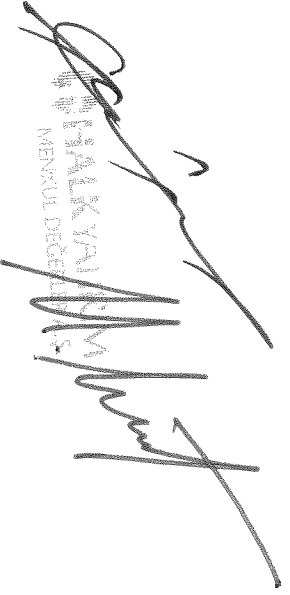
TOKİ'nin Emlak Konut sermayesi içindeki kamu niteliğindeki payı sebebiyle

  
HALKYA MENKUL DEĞERLER A.Ş.

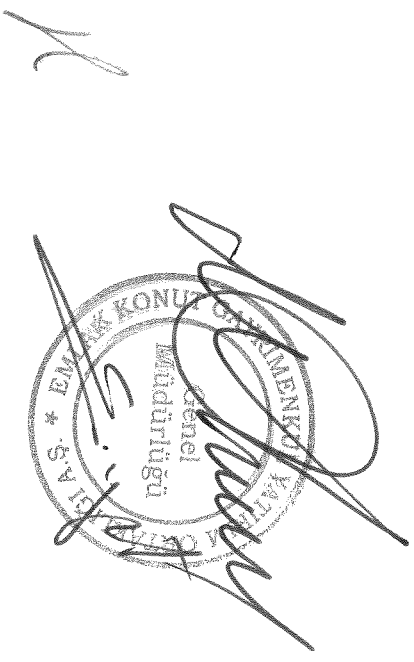
465  
  
EMLAK KONUT A.Ş. Genel Müdürlüğü  
MÜHÜR  
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI



<p>sebebiyle İmar Kanunu'nun 26. maddesi çerçevesinde Yapım ruhsatları alınmakta, dolayısıyla yapıların fenni ve yapı denetim sorumluluğu Emlak Konut personeli tarafından üstlenilmektedir.</p>	<p>İmar Kanunu'nun 26. maddesi çerçevesinde Yapım ruhsatları alınmakta, dolayısıyla yapıların fenni ve yapı denetim sorumluluğu Emlak Konut personeli tarafından üstlenilmektedir.</p>
<p>Emlak Konut, TOKİ'nin %49 hissedarlığı bulunan Emlak Planlama ile de çeşitli projelerde müteahhitlik anlaşması akdetmiştir.</p>	<p>Emlak Konut, TOKİ'nin %49 hissedarlığı bulunan Emlak Planlama ile de çeşitli projelerde müteahhitlik anlaşması akdetmiştir.</p>
<p><b>7.2 Unvanı, merkezi, iştirak ve oy hakkı oran ve tutarları gibi bilgiler dahil olmak üzere ortaklığın doğrudan ya da dolaylı tüm bağlı ortaklıklarının dökümü:</b></p>	<p><b>YOKTUR.</b></p>
<p><b>7.3 Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ortaklığın finansal yatırımları hakkında bilgi:</b></p>	<p><b>YOKTUR.</b></p>
<p><b>YOKTUR.</b></p>	<p><b>YOKTUR.</b></p>

  
M. HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

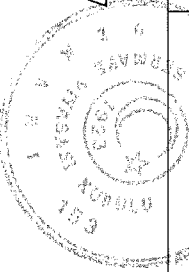
466

  
EMLAK KONUT ÇIKARIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Genel Müdürlüğü

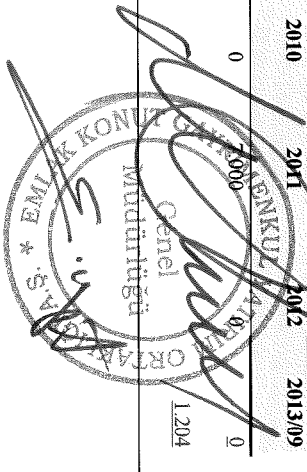
## 8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

Eski Şekli	Yeni Şekli																																								
<p>Şirketin İlişkili tarafları olarak değerlendirilen kurum ve kuruluşlar;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)</li> <li>2. Emlak Planlama, İnşaat, Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>3. GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>4. TOBAŞ (Toplu Konut - Büyükşehir Bel. İnş. Emlak ve Proje A.Ş) (TOKİ iştiraki)</li> <li>5. Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>6. Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>7. Emlak-Toplu Konut İdaresi Spor Kulübü</li> <li>8. Emlak Plan. - Fidelhus İnş. - Öztas İnş. Ortak Girişimi</li> </ol>	<p>Şirketin İlişkili tarafları olarak değerlendirilen kurum ve kuruluşlar;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ)</li> <li>2. Emlak Planlama, İnşaat, Proje Yönetimi ve Ticaret A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>3. GEDAŞ Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>4. TOBAŞ (Toplu Konut - Büyükşehir Bel. İnş. Emlak ve Proje A.Ş) (TOKİ iştiraki)</li> <li>5. Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>6. Vakıf İnşaat Restorasyon ve Ticaret A.Ş. (TOKİ iştiraki)</li> <li>7. Emlak-Toplu Konut İdaresi Spor Kulübü</li> <li>8. Emlak Plan. - Fidelhus İnş. - Öztas İnş. Ortak Girişimi</li> </ol>																																								
<p><b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Bin TL)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013/03</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Emlak Planlama- Yeni Sarp İnş. Ltd</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>67</td> <td>76</td> </tr> <tr> <td>Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>14</b></td> <td><b>1</b></td> <td><b>67</b></td> <td><b>76</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolarda</i></p>		2010	2011	2012	2013/03	Emlak Planlama- Yeni Sarp İnş. Ltd	1	1	67	76	Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	13	0	0	0	<b>Toplam</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>76</b>	<p><b>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Bin TL)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013/09</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Emlak Paz. İnş. A.Ş.- Yeni Sarp İnş. Ltd</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>67</td> <td>43</td> </tr> <tr> <td>Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.</td> <td>13</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam</b></td> <td><b>14</b></td> <td><b>1</b></td> <td><b>67</b></td> <td><b>43</b></td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolarda</i></p>		2010	2011	2012	2013/09	Emlak Paz. İnş. A.Ş.- Yeni Sarp İnş. Ltd	1	1	67	43	Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	13	0	0	0	<b>Toplam</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>43</b>
	2010	2011	2012	2013/03																																					
Emlak Planlama- Yeni Sarp İnş. Ltd	1	1	67	76																																					
Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	13	0	0	0																																					
<b>Toplam</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>76</b>																																					
	2010	2011	2012	2013/09																																					
Emlak Paz. İnş. A.Ş.- Yeni Sarp İnş. Ltd	1	1	67	43																																					
Gedaş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	13	0	0	0																																					
<b>Toplam</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>43</b>																																					
<p><b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Bin TL)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013/03</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı</td> <td>0</td> <td>7.000</td> <td>0</td> <td>859</td> </tr> <tr> <td>Emlak Planlama-Fidelhus İnş-İztaş İnş O.G</td> <td>5.443</td> <td>5.446</td> <td>5.537</td> <td>5.603</td> </tr> </tbody> </table>		2010	2011	2012	2013/03	T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	0	7.000	0	859	Emlak Planlama-Fidelhus İnş-İztaş İnş O.G	5.443	5.446	5.537	5.603	<p><b>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Bin TL)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>2013/09</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı</td> <td>0</td> <td>7.000</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Emlak Paz. İnş. A.Ş. -Yeni Sarp İnş. Ltd</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1.204</td> </tr> </tbody> </table>		2010	2011	2012	2013/09	T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	0	7.000	0	0	Emlak Paz. İnş. A.Ş. -Yeni Sarp İnş. Ltd	0	0	0	1.204										
	2010	2011	2012	2013/03																																					
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	0	7.000	0	859																																					
Emlak Planlama-Fidelhus İnş-İztaş İnş O.G	5.443	5.446	5.537	5.603																																					
	2010	2011	2012	2013/09																																					
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	0	7.000	0	0																																					
Emlak Paz. İnş. A.Ş. -Yeni Sarp İnş. Ltd	0	0	0	1.204																																					

*(Handwritten signature)*



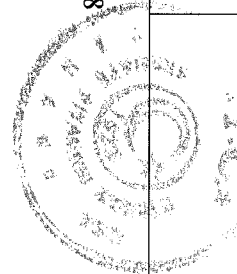
*(Handwritten signature)*



Emlak Planlama	75	90	40	85
<b>Toplam</b>	<b>5.518</b>	<b>12.536</b>	<b>5.577</b>	<b>6.547</b>
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				
<b>İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Bin TL)</b>				
Emlak Planlama - Fidelitus İnş. - Öztaş İnş.O.G.	64.732	64.732	64.732	64.732
Emlak Planlama - Yeni Sarp İnş. Ltd. O.G.	9.225	8.615	6.347	5.663
<b>Toplam</b>	<b>73.957</b>	<b>73.347</b>	<b>71.079</b>	<b>70.395</b>
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				
<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bin TL)</b>				
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	260.000	0	0	0
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				
<b>İlişkili Taraflardan Alınan (Bin TL)</b>				
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	1.076.861	534.243	884.410	859
Emlak Planlama	78			
Gedâş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	187			
<b>Toplam</b>	<b>1.077.126</b>	<b>534.243</b>	<b>884.410</b>	<b>859</b>
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				
<b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (Bin TL)</b>				
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	80.210	0	791	

Emlak Paz. Fidelitus İnş.-İztaş İnş. O.G.	5.443	5.446	5.537	5.541
Emlak Paz. İnş. A.Ş.	75	90	40	112
<b>Toplam</b>	<b>5.518</b>	<b>12.536</b>	<b>5.577</b>	<b>6.887</b>
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				
<b>İlişkili Taraflardan Alınan Avanslar (Bin TL)</b>				
Emlak Paz. İnş. A.Ş. - Fidelitus İnş. - Öztaş İnş. O.G.	64.732	64.732	64.732	64.732
Emlak Paz. İnş. A.Ş. - Yeni Sarp İnş. Ltd. O.G.	9.225	8.615	6.347	4.178
<b>Toplam</b>	<b>73.957</b>	<b>73.347</b>	<b>71.079</b>	<b>68.910</b>
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				
<b>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Bin TL)</b>				
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	260.000	0	0	447.267
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				
<b>İlişkili Taraflardan Alınan (Bin TL)</b>				
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	1.076.861	534.243	884.410	748.127
Emlak Paz. İnş. A.Ş.	78			
Gedâş Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	187			
<b>Toplam</b>	<b>1.077.126</b>	<b>534.243</b>	<b>884.410</b>	<b>748.127</b>
<i>Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özel Finansal Tablolar</i>				

*(Signature)*  
**BAŞKANLIK**  
 MENKUL DEĞERLER



*(Signature)*  
**BAŞKANLIK**  
 MENKUL DEĞERLER  
 GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
 SİRKÜLERLERİNE İLİŞKİN  
 YÜRÜRLÜKTE KALAN  
 SİRKÜLERLERİN İZLENİMİNE  
 İZİNİ VERİLMEZ.

Emlak Planlama	293			
Gedag Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	50			
Emlak Planlama- Cathay Ortak Girişimi	0			85
Emlak Planlama, Yeni Sarp Ortak Girişimi	0	40	161	14
<b>Toplam</b>	<b>80.553</b>	<b>40</b>	<b>952</b>	<b>99</b>

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

<b>İlişkili Taraflara Olan Faiz Giderleri (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/03</b>
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	0	5.491	0	0

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

<b>Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/03</b>
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	554	836	1.219	299

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 31 Mart 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

Şirket, T.C. Başbakanlık'a bağlı TOKİ tarafından kontrol edilmektedir. TOKİ güncel durum itibarıyla Şirket hisselerinin %74,99'unu elinde bulundurmaktadır ve halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'te sahip olduğu hisse oranı (Halka arz edilen tüm hisselerin satıldığı varsayımında) %49,34 olacaktır. Mevcut durum itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerimizin 7'sinden 5'i TOKİ temsilcileri olup, Halka Arz İşlemi'nin tamamlanmasını takiben TOKİ, Şirket'in A sınıfı hisselerinin tümünü elinde bulundurması sebebiyle yönetim kurulu üyelerinin 7'sinden 4'ünü belirleme yetkisine sahip olmaya devam edecektir. Şirket ana sözleşmesi uyarınca, A sınıfı hisse sahipleri Genel Kurul tarafından belirlenen bağımsız yönetim kurulu üyeleri dışında, tüm yönetim kurulu üyelerini belirleme yetkisini sahiptir. Bu yetki 7 yönetim kurulu üyesinden 4'üne denk gelmektedir. Halka arz işleminin tamamlanmasını takiben TOKİ Şirket'in yöneticilerinin çoğunluğunu seçme

<b>İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/09</b>
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	80.210	0	791	
Emlak Paz. İnş. A.Ş. - Fidelitus İnş. - Özyaş İnş. O.G.	293			
Gedag Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	50			
Emlak Planlama- Cathay Ortak Girişimi	0			940
Emlak Planlama, Yeni Sarp Ortak Girişimi	0	40	161	48
<b>Toplam</b>	<b>80.553</b>	<b>40</b>	<b>952</b>	<b>988</b>

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

<b>İlişkili Taraflara Olan Faiz Giderleri (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/09</b>
T.C.Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı	5.491	5.491	0	0

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

<b>Üst Yönetime Sağlanan Faydalar (Bin TL)</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013/09</b>
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar	762	836	1.219	1.054

Kaynak: 2010, 2011, 2012 Bağımsız Denetim Raporları, 30 Eylül 2013 Sınırlı İncelemeden Geçmiş Özet Finansal Tablolar

Şirket, T.C. Başbakanlık'a bağlı TOKİ tarafından kontrol edilmektedir. TOKİ güncel durum itibarıyla Şirket hisselerinin %74,99'unu elinde bulundurmaktadır ve halka arzın tamamlanmasını takiben Şirket'te sahip olduğu hisse oranı (Halka arz edilen tüm hisselerin satıldığı varsayımında) %49,34 olacaktır. Mevcut durum itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerimizin 7'sinden 5'i TOKİ temsilcileri olup, Halka Arz İşlemi'nin tamamlanmasını takiben TOKİ, Şirket'in A sınıfı hisselerinin tümünü elinde bulundurması sebebiyle yönetim kurulu üyelerinin 7'sinden 4'ünü belirleme yetkisine sahip olmaya devam edecektir. Şirket ana sözleşmesi uyarınca, A sınıfı hisse sahipleri Genel Kurul tarafından belirlenen bağımsız yönetim kurulu

hakkına ve böylelikle önemli iŖlemeler (iliŖkili taraf iŖlemleri dahil olmak üzere), yasalarnn elverdiği lde temettü dağıtım kararını, pay sahiplerinin rhan haklarının kısıtlanmaması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren konularda kontrol sahibi olmaya devam edecektir. Bu konuda detaylı açıklama iin lften "Mevcut Sermaye ve Sermaye Piyasası Araları Hakkında Bilgiler - Genel Kurul ve Risk Faktörleri- TOKI ile olan iliŖkisine iliŖkin riskler" bölümüne bakınız. Halka Arz iŖlemini takiben TOKI Ŗirket hisseslerinin önemli bir bölümünü elinde tutmaya ve Ŗirket yönetimini önemli lde etkilemeye devam edecektir.

TOKI ve aynı zamanda TOKI ile iliŖkili nc kiŖiler ve Ŗirketlerle yapılan önemli iŖlemlerin ve düzenlemelerin bir zeti aŖađıda sunulmuŖtur. Ayrıca Ŗirket kamu bankaları ile de iŖlemler yapmaktadır. Revize edilmiŖ UMS 24- İliŖkili Taraf standardı uyarınca hkmet tarafından kontrol edilen birimler ile hkmet veya hkmet tarafından kontrol edilen diğer bağımsız bölümler arasında gerekleŖtirilen bakiye ve iŖlemler bakımından geerli olan açıklama yükümlülüğü kapsamına muafiyet ve istisnalar da dahil edilmiŖtir. Ŗirket'in kamu bankaları ile gerekleŖtirdiđi iŖlemler arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ŗ., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Halk Bankası A.Ŗ. ile gerekleŖtirilen iŖlemler dahildir. Türk Hukuku uyarınca payların %50'sini aŖan kısmına doğrudan veya dolaylı olarak devletin sahip olduğu iŖlemler mevduatları aısından kamu bankaları ile alıŖmak zorundadır. Ŗirket, bu doğrultuda, bir hkmet kuruluŖu olan TOKI'nin iŖtiraki olarak mevduat hesaplarını kamu bankalarında tutmak zorunluluğuna sahiptir. Ayrıca, Ŗirket KEY demelerine iliŖkin olarak kamu bankaları ve Hazine ile birtakım iŖlemler gerekleŖirmiŖtir. Bu iŖlemler aŖađıda ayrı ayrı olarak ele alınmamıŖtır. Bu iŖlemlerin, ayrı ayrı, iliŖkili olmayan nc kiŖilerle yapılıması halinde Ŗirket'in sahip olacağı koŖullardan daha iyi veya daha kti koŖullar altında yapıldığına dair bir garanti vermek mümkün değildir. Ŗirket'in iliŖkili taraf iŖlemlerine iliŖkin daha detaylı bilgi iin Bağımsız Denetimden gemiŖ IFRS Finansal Tablolara iliŖkin 24 no'lu nota ve Ara Dönem Bilanolarına iliŖkin 15 no'lu nota bakınız.

SPK, halka aık Ŗirketlerin iliŖkili tarafları ile gerekleŖtirdiđi iŖlemlerde piyasa koŖullarına uyulmaması durumunda yaptırım uygulamaya yetkilidir. SPK tarafından iliŖkili taraf iŖlemlerine uygulanacak yaptırımlara ek olarak, iliŖkili taraf iŖlemlerinde transfer fiyatlandırması veya örtülü kar aktarımı olması halinde Türk

yeleri dıŖında, tüm yönetim kurulu üyelerini belirtme yetkisini sahiptir. Bu yetki 7 yönetim kurulu üyesinden 4'ne denk gelmektedir. Halka arz iŖleminin tamamlanmasını takiben TOKI Ŗirket'in yöneticilerinin çoğunluğunu seme hakkına ve böylelikle önemli iŖlemler (iliŖkili taraf iŖlemleri dahil olmak üzere), yasalarnn elverdiği lde temettü dağıtım kararını, pay sahiplerinin rhan haklarının kısıtlanmaması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren konularda kontrol sahibi olmaya devam edecektir. Bu konuda detaylı açıklama iin lften "Mevcut Sermaye ve Sermaye Piyasası Araları Hakkında Bilgiler - Genel Kurul ve Risk Faktörleri- TOKI ile olan iliŖkisine iliŖkin riskler" bölümüne bakınız. Halka Arz iŖlemini takiben TOKI Ŗirket hisseslerinin önemli bir bölümünü elinde tutmaya ve Ŗirket yönetimini önemli lde etkilemeye devam edecektir.

TOKI ve aynı zamanda TOKI ile iliŖkili nc kiŖiler ve Ŗirketlerle yapılan önemli iŖlemlerin ve düzenlemelerin bir zeti aŖađıda sunulmuŖtur. Ayrıca Ŗirket kamu bankaları ile de iŖlemler yapmaktadır. Revize edilmiŖ UMS 24- İliŖkili Taraf standardı uyarınca hkmet tarafından kontrol edilen birimler ile hkmet veya hkmet tarafından kontrol edilen diğer bağımsız bölümler arasında gerekleŖtirilen bakiye ve iŖlemler bakımından geerli olan açıklama yükümlülüğü kapsamına muafiyet ve istisnalar da dahil edilmiŖtir. Ŗirket'in kamu bankaları ile gerekleŖtirdiđi iŖlemler arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ŗ., Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. ve Türkiye Halk Bankası A.Ŗ. ile gerekleŖtirilen iŖlemler dahildir. Türk Hukuku uyarınca payların %50'sini aŖan kısmına doğrudan veya dolaylı olarak devletin sahip olduğu iŖlemler mevduatları aısından kamu bankaları ile alıŖmak zorundadır. Ŗirket, bu doğrultuda, bir hkmet kuruluŖu olan TOKI'nin iŖtiraki olarak mevduat hesaplarını kamu bankalarında tutmak zorunluluğuna sahiptir. Ayrıca, Ŗirket KEY demelerine iliŖkin olarak kamu bankaları ve Hazine ile birtakım iŖlemler gerekleŖirmiŖtir. Bu iŖlemler aŖađıda ayrı ayrı olarak ele alınmamıŖtır. Bu iŖlemlerin, ayrı ayrı, iliŖkili olmayan nc kiŖilerle yapılıması halinde Ŗirket'in sahip olacağı koŖullardan daha iyi veya daha kti koŖullar altında yapıldığına dair bir garanti vermek mümkün değildir. Ŗirket'in iliŖkili taraf iŖlemlerine iliŖkin daha detaylı bilgi iin Bağımsız Denetimden gemiŖ IFRS Finansal Tablolara iliŖkin 24 no'lu nota ve Ara Dönem Bilanolarına iliŖkin 15 no'lu nota bakınız.

SPK, halka aık Ŗirketlerin iliŖkili tarafları ile gerekleŖtirdiđi iŖlemlerde piyasa

  
TAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ŗ.



  
EMEK KONTROL VE DENETİM A.Ŗ.

vergi düzenlemeleri uyarınca yaptırımlar uygulanması da mümkün olabilecektir. Kurumsal Yönetim İlkeleri tebliği ve Şirket ana sözleşmesi, Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği bir işlemle bağlantısı olan herhangi bir Yönetim Kurulu kararı alınabilmesi için Yönetim Kurulundaki bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin olumlu oy kullanmaları gerekmektedir. Her durumda bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri ilişkili taraflar ile gerçekleştirecek bir işlem için olumlu oy kullanmaktan kaçınabilme yetkisine sahiptir.

GYO'lara uygulanan SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği ilişkili taraf işlemlerine yönelik olarak birtakım hükümler de içermektedir.

#### **TOKİ'den Arsa Alımı ve Satımı**

"Faaliyet- Faaliyet Hakkında Bilgiler- Arsa Kaynağının Sağlanması ve Devralınması" bölümünde açıklandığı üzere TOKİ'den arsa almış ve TOKİ'ye arsa satılmıştır. Şirket geçmişte olduğu gibi gelecekte de TOKİ'ye arsa satmaya veya TOKİ'den arsa alınmaya devam edeceğini düşünmektedir. Arsa alınma ilişkini olarak Şirket'in TOKİ ile ilişkisi 07.09.2010 tarihli bir protokol ile sekillendirilmiştir. Protokol uyarınca Şirket objektif stratejilerine uygun düşen arsaları almak için TOKİ'ye talepte bulunabilme yetkisine sahip olup; TOKİ de bu doğrultuda Şirket'in talebine öncelik vermek ve söz konusu arsa alınma ilişkin bir sözleşme imzalaması için elinden gelen çabayı göstermekle yükümlüdür. Taraflar aynı zamanda imarlı olan arsanın değerlemesinin SPK tarafından lisanslı bir değerlendirme şirketi tarafından yapılması konusunda mutabık kalmıştır. Tarafların SPK lisanslı değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme üzerinde mutabık olması halinde, Şirket TOKİ ile protokoller veya satış vaadi sözleşmeleri imzalamaktadır. Protokolün imzalanmasından önce TOKİ'nin Şirket'e karşı herhangi bir satış sorumluluğu bulunmayıp benzer şekilde Şirket'in de TOKİ'ye karşı söz konusu arsanın devralınması ile ilgili bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo belirtilen dönemler ve tarihler itibarıyla ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemleri göstermektedir, ancak bu bilgiler Şirketin Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan bağımsız denetim standartları uyarınca hazırlanan finansal tablolar çerçevesinde değişikliğe tabi olacaktır:

koşullarına uyulmaması durumunda yaptırım uygulamaya yetkilidir. SPK tarafından ilişkili taraf işlemlerine uygulanacak yaptırımlara ek olarak, ilişkili taraf işlemlerinde transfer fiyatlandırması veya örtülü kar aktarımı olması halinde Türk vergi düzenlemeleri uyarınca yaptırımlar uygulanması da mümkün olabilecektir. Kurumsal Yönetim İlkeleri tebliği ve Şirket ana sözleşmesi, Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştireceği bir işlemle bağlantısı olan herhangi bir Yönetim Kurulu kararı alınabilmesi için Yönetim Kurulundaki bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin olumlu oy kullanmaları gerekmektedir. Her durumda bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri ilişkili taraflar ile gerçekleştirecek bir işlem için olumlu oy kullanmaktan kaçınabilme yetkisine sahiptir.

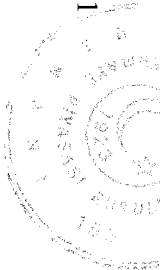
GYO'lara uygulanan SPK düzenlemeleri ve Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği ilişkili taraf işlemlerine yönelik olarak birtakım hükümler de içermektedir.

#### **TOKİ'den Arsa Alımı ve Satımı**

"Faaliyet- Faaliyet Hakkında Bilgiler- Arsa Kaynağının Sağlanması ve Devralınması" bölümünde açıklandığı üzere TOKİ'den arsa almış ve TOKİ'ye arsa satılmıştır. Şirket geçmişte olduğu gibi gelecekte de TOKİ'ye arsa satmaya veya TOKİ'den arsa alınmaya devam edeceğini düşünmektedir. Arsa alınma ilişkini olarak Şirket'in TOKİ ile ilişkisi 07.09.2010 tarihli bir protokol ile sekillendirilmiştir. Protokol uyarınca Şirket objektif stratejilerine uygun düşen arsaları almak için TOKİ'ye talepte bulunabilme yetkisine sahip olup; TOKİ de bu doğrultuda Şirket'in talebine öncelik vermek ve söz konusu arsa alınma ilişkin bir sözleşme imzalaması için elinden gelen çabayı göstermekle yükümlüdür. Taraflar aynı zamanda imarlı olan arsanın değerlemesinin SPK tarafından lisanslı bir değerlendirme şirketi tarafından yapılması konusunda mutabık kalmıştır. Tarafların SPK lisanslı değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlendirme üzerinde mutabık olması halinde, Şirket TOKİ ile protokoller veya satış vaadi sözleşmeleri imzalamaktadır. Protokolün imzalanmasından önce TOKİ'nin Şirket'e karşı herhangi bir satış sorumluluğu bulunmayıp benzer şekilde Şirket'in de TOKİ'ye karşı söz konusu arsanın devralınması ile ilgili bir yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo belirtilen dönemler ve tarihler itibarıyla ilişkili taraflar ile gerçekleştirilen işlemleri göstermektedir, ancak bu bilgiler Şirketin Sermaye

  
M. N. N. N.



31 Mart 2013  
itibariyle sona  
eren 3 ay için

31 Aralık 2012 itibariyle ve sona eren  
yıl için

	2013	2012	2011	2010
İlişkili taraflardan ticari alacaklar.....	76	67	1	14
İlişkili taraflardan diğer alacaklar.....	6,547	5,577	12,536	5,518
İlişkili taraflara verilen avanslar.....	70,395	71,079	73,347	73,957
İlişkili taraflara olan ticari borçlar.....	-	-	-	260,000
İlişkili taraflardan yapılan alımlar.....	859	884,410	534,243	1,077,126
İlişkili taraflara yapılan satımlar.....	99	952	40	80,553
İlişkili taraflara olan faiz giderleri.....	-	-	5,491	-

### İnşaat

Emlak Planlama TOKİ'nin %49 oranında hissesine sahip bulunduğu bir inşaat şirkettir. İncelemeye tabi bu dönemler boyunca Emlak Planlama aşağıda belirtilen projelerle bağlantılı olarak inşaat hizmeti sağlamıştır:

- 1- *Ispartakule 1. Bölge 1. Kısım (İstanbul)* Emlak Planlama 2006 yılında diğer 2 şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Proje inşaatı 22.01.2010 tarihinde tamamlanmıştır. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Tamamlanmış Projeler- Ispartakule 1.Bölge 1. Kısım" bölümüne bakınız.
- 2- *Sarphan Finanspark (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında başka bir şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Proje inşaatının 2013 yılının üçüncü çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Sarphan Finanspark- Üraniye, İstanbul" bölümüne bakınız.
- 3- *Batsaşır (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında diğer iki şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi

Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartları uyarınca hazırlanan finansal tabloları çerçevesinde değişikliğe tabi olacaktır:

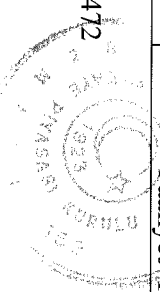
	30 Eylül 2013 itibariyle sona eren 9 ay için	31 Aralık 2012 itibariyle ve sona eren yıl için	2010
(denetlenmemiş)	2013	2012	2011
İlişkili taraflardan ticari alacaklar.....	43	67	1
İlişkili taraflardan diğer alacaklar.....	6,857	5,577	12,536
İlişkili taraflara alınan avanslar.....	68,910	71,079	73,347
İlişkili taraflara olan ticari borçlar.....	447,267	-	-
İlişkili taraflardan yapılan alımlar.....	748,127	884,410	534,243
İlişkili taraflara yapılan satışlar.....	988	952	40
İlişkili taraflara olan faiz giderleri.....	-	-	5,491

### İnşaat

Emlak Planlama TOKİ'nin %49 oranında hissesine sahip bulunduğu bir inşaat şirkettir. İncelemeye tabi bu dönemler boyunca Emlak Planlama aşağıda belirtilen projelerle bağlantılı olarak inşaat hizmeti sağlamıştır:

- 1- *Ispartakule 1. Bölge 1. Kısım (İstanbul)* Emlak Planlama 2006 yılında diğer 2 şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Proje inşaatı 22.01.2010 tarihinde tamamlanmıştır. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Tamamlanmış Projeler- Ispartakule 1.Bölge 1. Kısım" bölümüne bakınız.
- 2- *Sarphan Finanspark (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında başka bir şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Proje inşaatının 2014 yılının ikinci çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Sarphan Finanspark-

*[Handwritten signature]*



kazanmıştır. Ortak girişimi oluşturan iki şirketten biri sonradan tüm hisselerini diğerine devretmiştir. Proje inşaatının 2014 yılının sonuncu çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Batışehir-Sultangazi, İstanbul" bölümüne bakınız.

4- *Stüdyo 24 (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmış ve sonradan başka bir şirket ile ortak girişim kurmuştur. Proje inşaatının 2013 yılının son çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Stüdyo 24- Avcılar, İstanbul" bölümüne bakınız.

5- *Avrupa Konutları İspartakule 3 (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmış ve sonradan 3 şirket ile ortak girişim kurmuştur. Proje inşaatının 2014 yılının ilk çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Avrupa Konutları İspartakule 3 - Avcılar, İstanbul" bölümüne bakınız.

Emlak Planlama ile gerçekleştirilen işlemlere ilişkin daha detaylı bilgi için Bağimsız Denetimden geçmiş IFRS Finansal Tablolara ilişkin 24 no'lu nota ve Ara Dönem Bilançolarına ilişkin 15 no'lu nota bakınız.

Şirket, ileriyeye dönük olarak proje inşaatlarında Emlak Planlama'dan inşaat hizmeti almaya sürdürmeyi planlamaktadır.

Ümraniye, İstanbul" bölümüne bakınız.

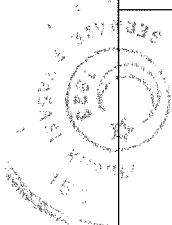
3- *Batışehir (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında diğer iki şirketle kurduğu ortak girişim ile bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmıştır. Ortak girişimi oluşturan iki şirketten biri sonradan tüm hisselerini diğerine devretmiştir. Proje inşaatının 2014 yılının sonuncu çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Batışehir-Sultangazi, İstanbul" bölümüne bakınız.

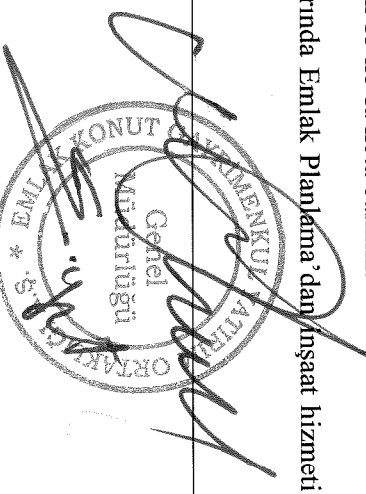
4- *Stüdyo 24 (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmış ve sonradan başka bir şirket ile ortak girişim kurmuştur. Proje inşaatının 2013 yılının son çeyreğinde tamamlanması beklenmektedir. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Stüdyo 24- Avcılar, İstanbul" bölümüne bakınız.


5- *Avrupa Konutları İspartakule 3 (İstanbul)* Emlak Planlama 2010 yılında bu gelir paylaşım modeli projesine ilişkin ihaleyi kazanmış ve sonradan 3 şirket ile ortak girişim kurmuştur. Projenin inşaatı 13.02.2013 tarihinde tamamlanmıştır. Bu projeye ilişkin daha detaylı bilgi için "Faaliyet Hakkında Bilgi- Devam Eden Projeler- Avrupa Konutları İspartakule 3 - Avcılar, İstanbul" bölümüne bakınız.

Emlak Planlama ile gerçekleştirilen işlemlere ilişkin daha detaylı bilgi için Bağimsız Denetimden geçmiş IFRS Finansal Tablolara ilişkin 24 no'lu nota ve Ara Dönem Bilançolarına ilişkin 15 no'lu nota bakınız.

Şirket, ileriyeye dönük olarak proje inşaatlarında Emlak Planlama'dan inşaat hizmeti almaya sürdürmeyi planlamaktadır.



  
Genel Müdürüğü  
EMLAK PLANLAMA A.Ş.

  
EMLAK PLANLAMA A.Ş.  
GENEL MÜDÜRÜĞÜ