

içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

Kıymeti : 179.400,00 TL - **KDV Oranı** : %1

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresin-de Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

16 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI: Samsun İli, Atakum İlçesi, Büyükoyumca Mah. 1639 Ada, 6 Parsel, 496,15 m2 Bir Zemin Yedi Tam Katlı Kargir Apartman nitelikli ana taşınmaz üzerindeki 17/272 arsa paylı 7. Kat, 16 Nolu Bağımsız Bölüm Mesken nitelikli taşınmazın tam hissesi.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz, Atakum, Körfez Mah. Atatürk Bulvarı, Pelitköy Kavşağı No:7 adresindedir. Bulunduğu bina 8 katlı otel olarak düzenlenmiş, asansörlü ve doğalgazlıdır. Fiiliyatta öğrenci yurdu olarak kullanılmaktadır. Zemin kat restaurant, resepsiyon, lavabo, wc ve holden oluşmaktadır. Diğer katların her birinde 7 şer oda, wc, banyo, hol ve antre vardır. Her odaya ayrı ayrı girilmektedir. Her katta iki daire birleştirilmiştir. Bina tabanları laminant kaplama, tavanlar spot lambalı, kartonpiyerli, duvarlar plastik boyalıdır. Bina çevresinde yapılaşma bitmiş, Sinop yolu kenarında, gelişmeye açık bölgededir. Çevresinde 6-7 katlı binalar mevcuttur, önünden yol geçmektedir. Belediyenin hizmetlerinden yararlanan yerdedir. Denize cephesi vardır. Bina, 4. sınıf, B grubu yapı cinsindedir ve % 5 yıpranma mevcuttur. 16 nolu mesken projesinde, salon, mutfak, yatak odası, hol, wc ve banyodan oluşmaktadır ve 80 m2' dir.

İMAR DURUMU : Taşınmazın bulunduğu 6 parsel, Atakum Belediyesi imar planı içerisinde olup, imar affından yararlanarak 8 kat müsaadesi alınmıştır.

Kıymeti : 179.400,00 TL - **KDV Oranı** : %1

1. Satış Günü : 03/09/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 01/10/2014 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : Kılıçdede Mah. Muhittin Özkefeli Blv. No:5 (Yeni Adliye Binası İçresin-de Bulunan Adli Tıp Şube Müdürlüğü Ön Koridoru) İlkadım/SAMSUN

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesinin, Vakıfbank Çiftlik Şubesindeki TR40 0001 5001 5800 7290 5020 53 iban nolu Müdürlüğümüz hesabına yatırmaları, Müdürlüğümüze vermeleri veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, tapu harcının yarısı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. Artırmaya vekaletnameyle iştirak edeceklerin, kânumda hilafı yazılı haller dışında vekaletname aslı veya noter tarafından onaylı suretiyle iştirakleri kabul edilecektir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılabacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/71 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16.06.2014

İş bu metin satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 40248 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de