

T.C. DÖRTYOL İCRA DAİRESİNDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1366 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 No'lu Taşınmazın

Özellikleri: Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeşilköy Köyü, Hasan Efendi Çiftliği mevki , - Ada No. 1262 Parsel Nolu , 89.455.00 m2 yüzölçümlü, iki katlı çiftlik binası ahır ve bahçe ana taşınmaz nitelikli taşınmazın, borçlu H.Göktekin in 5523/96000 hissesi (hissesine düşen miktar 5.146,46m2 dir.) ve borçlu F.Duran m 18046/96000 hissesi (hissesine karşılık düşen miktar 16.815,68 m2 dir.) Parsel üzerinde iki katlı bina ve ahır olarak kullanılan müstemilatı vardır.Bina ve ahırdan geriye kalan alanda narenciye ağaçları vardır.Taşınmazın doğusu dere , batısı yol ve 347 nolu parsel , kuzeyi 1261 nolu parsel , güneyi yol ve dere ile çevrilidir.Taşınmazın çevresinde yapılaşma yoktur. Çevresinde narenciye bahçeleri mevcuttur. Sözkonusu parsel Yeşilköy Belediyesinin hudutları içerisinde imar planı dışında tarım alanıdır.Yeşilköy 1262 nolu parsel üzerinde 2 katlı bina ahır ve ahırdan geriye kalan alanda karışık muhtelif yaşlarda bakım ve gelişmesi iyi olmayan narenciye ağaçları mevcuttur.Parsel üzerinde 1750 m2 oturumlu ağıl ve zemin + tek katlı bir bina vardır.Ağılın tabanı beton parke ve ortada 4 metre genişliğinde beton bir yol vardır.Demir profiller üzerine demir konstruksiyonlu çatısı olup galvanizli saca örtüldür.Doğu . batı ve güney cepheleri ortadaki yolun kenarları 1,5 metre yükseklikte demir korkulukla kaplıdır.Kuzey cephesi briket sıvasız duvardır. Güney cephesinde 50 m2 lik kısım yine demir profil üzerine çatılı olup galvaniz saca örtüldür.Binanın zemin katında 3 oda ,wc ve doğu cephesi iki tarafı açık ağıl olarak kullanılmaktadır.Ust katta 4 oda olup yerler betondur.Kapı ve pencereler demir doğramadır.Bina toplam 200 m2 oturumludur.Bina yıpranmış bir vaziyettedir. İnşaat maliyeti yıpranma payına göre hesaplanmıştır.Bina ve ağıldan geriye kalan alanda karışık ve muhtelif yaşlarda narenciye ağaçları vardır.Ağaçların bakım ve gelişmeleri iyi değildir.

Adresi: Dört Yol /Hatay

Yüzölçümü: 89.455,00 m2

Arsa Payı: Borçlu H.Göktekin in 5523/96000 hissesi (hissesine düşen miktar 5.146,46 m2) ve borçlu F.Duran in 18046/96000 hissesi (hissesine karşılık düşen miktar 16.815,68 m2) dir.

İmar Durumu: Dört Yol İlçesi Yeşilköy e ait tapuda 1262 nolu parselde kayıtlı taşınmaz 89.455 m2 dir. Sözkonusu parsel Yeşilköy Belediyesinin hudutları içerisinde imar planı dışında tarım alanıdır.

Kıymeti: 1.318.107,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtlı Şerhler: Taşınmaz üzerinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün (DSİ) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirleme şerhi ve Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı'nın (TPAO) 6480 m2 lik kısmı üzerinde 99 sene müddetle TPAO lehine irtifak hakkı şerhi vardır.

1. Satış Günü: 14/08/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü: 10/09/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri: DÖRTYOL BELEDİYE BAŞKANLIĞI 3.KAT MECLİS SALONU DÖRTYOL/

HATAY

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Yeşilköy Köyü, Beylerharkı mevki , - Ada No, 1381 Parsel No. 25.897,00 m2 yüzölçümlü, bahçe ana taşınmaz nitelikli taşınmazın borçlu F.Duran in hissesi 5000/25897 dir. Hissesine düşen miktar 5000 m2 dir.Parsel üzerinde diğer hissedarlara ait yol cepheli evler vardır.Evlerden geriye kalan alanda narenciye ağaçları vardır.Taşınmazın doğusu 1380 parsel . batısı 392 parsel , kuzeyi yol ve yoldan sonra 395 nolu parseller , güneyi 391 parsel ile çevrilidir.Taşınmazın çevresinde bahçe içerisinde seyrek yapılaşma vardır. Sözkonusu parsel Yeşilköy Belediyesinin hudutları içerisinde imar planı dışında tarım alanıdır. Yeşilköy 1381 nolu parsel üzerinde 25-30 yaşlı karışık narenciye bahçesi vardır.Ağaçlar damlama sulama sistemi ile sulanmaktadır.

Adresi: Dört Yol / HATAY

Yüzölçümü: 25.897,00 m2

Arsa Payı: Borçlu F.Duran in hissesi 5000/25897dir.Hissesine düşen miktar 5000 m2 dir. İmar Durumu : Dört Yol İlçesi Yeşilköy e ait tapuda 1381 nolu parselde kayıtlı taşınmaz 25.897 m2 dir.Sözkonusu parsel Yeşilköy Belediyesinin hudutları içerisinde imar planı dışında tarım alanıdır.

Kıymeti: 250.000,00 TL

KDV Oranı: % 18

Kayıtlı Şerhler: Satışı yapılacak taşınmaz üzerinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) nin "2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirleme " şerhi vardır.

1. Satış Günü: 14/08/2014 günü 15:00- 15:10 arası

2. Satış Günü: 10/09/2014 günü 15:00- 15:10 arası

Satış Yeri: DÖRTYOL BELEDİYE BAŞKANLIĞI 3.KAT MECLİS SALONU DÖRTYOL/

HATAY

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme