

MENDERES (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/4 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İzmir İli, Menderes İlçesi, Özdere köyü Kurukemer mevkiinde kain tapunun 8117 Parsel nosunda kayıtlı üçyüzkırkkuçakaçlı zeytinlik vasıflı taşınmazdır, taşınmaz kırmızı kahverengi Akdeniz toprak grubundan, orta derin, güneybatı-kuzeydoğu yönünde orta meyilli (% 6-7), orta bünyeli ve sulanabilir tarım arazisidir, parselin güney bölümünde basit tarzda teraslama yapılmış ve bu bölüm üzerinde 25 yaş üstü 124 mandarin ağacı, 5 adet armut ağacı, 3 adet incir ve 4 adet nar ağacı bulunmaktadır, taşınmazın büyük bölümü kuzeydoğu yönünde olmak üzere 50 yaş üstü 70 adet zeytin ağacı bulunmaktadır, taşınmazın kuzeydoğu yönünde bulunan zeytin ağaçlarının bakımları tam yapılmamıştır, bu bölümde zemin çalılışmış ve uzun yıllık yabancı otlar ile kaplanmıştır, ancak parsel bütünü narenciye yetiştiriciliğine uygundur, tarımsal nitelikli yapılar ve konutların olmadığı parsel üzerinde bir adet 2,5 metre çapında taş örme kuyu bulunmaktadır, taşınmaz Seferihisar-Kuşadası ana yolunun kuzeyinde olup bu yola 800 m mesafededir, Özdere/Orta mahalle merkezine 950 m, Ege denizine 1100 m mesafede bulunmaktadır, üzerinden yüksek gerilim hattı geçmektedir, parsel belediye hizmetlerinden yararlanmamaktadır

Adresi : Kurukemer mevki Özdere/Menderes
Yüzölçümü : 44,736,68 m²
Arsa Payı :
İmar Durumu : Yok, İnşaat tarzı 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni planında tarım alanında kalmakta olup halkan hükümlerinin 7.12 maddesine tabidir
Kıymeti : 1.240.798,85 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki Şerhler : Tedaş Gn.Md.lehine 3318 m² üzerinde daimi irtifak hakkı şerhi ile yükümlü olarak satılacaktır.
1. Satış Günü : 19/08/2014 günü 15:10- 15:20 arası
2. Satış Günü : 19/09/2014 günü 15:10- 15:20 arası
Satış Yeri : Hukuk Mah.Yz.İşl.Md.odası
Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün

öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/4 SATIŞ sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İ.İ.K 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* Bu örnek bu yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
(B; 46775) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de