

T.C. ALIAGA (SULH HUKUK MAH) SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2012/6 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NÖ'LÜ TAŞINMAZIN

Özellikleri: İzmir İli, Aliaga İlçe, 1227 Parsel No, ovacık Mahalle/Mevkii, bozköy Köyü, Söz konusu parsel ilçemiz Bozköy Ovacık mevkiinde, tapuda tarla olarak 8.758,33m² si (5/6 hisseli) Kardemir HADDECİLİK Sanayi ve Ticaret Ltd.Sti, 1.751,67m² si (4/24 hisseli) de Lütfiye YAĞIR, adına olmak üzere toplam 10.510 m² olarak kayıtlıdır. Taşınmaz içinde halli hazırda hububat ekili olup, %0-2 eğimli, su tutma kapasitesi ve toprak derinliği iyidir. Taşınmaz sanayi alanı içerisinde İzmir-Canakkale Karayoluna yaklaşık 175m mesafede ve küçük sanayi sitesine de yakın konumdadır.

Adresi:

Yüzölçümü: 10.510,00 m²

Arsa Payı:

İmar Durumu: Taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında E=0.40 H= teknoloji gereği, sanayi alanı ve kısmen yol olarak planlı olup, parselde İmar uygulaması yapıldıktan sonra İnaaat İzni bulunmaktadır.

Kıymeti: 1.839.250,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler:

1. Satış Günü: 06/09/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 01/10/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri: Aliaga İcra Müdürlüğü

Satış şartları:

1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı İle teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dan olan İddialarını dayanağı belgeler İle (15) gün içinde bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil İle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti İle İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel İle son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak İsteyenlerin 2012/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 31/07/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar www.İlan.gov.tr'de

www.bİk.gov.tr B-47934