

T.C. BODRUM (SULH HUKUK) TAŞINMAZIN AÇI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy mah. 33 Ada, 149 Parsel, B blok 2 nolu Bağımsız Bölüm Parsel üzerinde yer alan B bloğun zemin katında yer almaktadır. Bu blok tapu kaydında her ne kadar iki katlı olarak görünse de birinci kat terasının kapatılarak birinci kattaki meskenler dubleks mesken şeklinde düzenlendiği görülmüştür. Bloğun zemin katında 2 adet, birinci katında 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloktaki tüm bağımsız bölümler mesken niteliğindedir. Kapsamlı tadilata başlanılmışsa da bitirilmemiştir. İç ve dış kapıları elektrik tesisi montajları, mutfak ve aksesuar ve montajları, banyo armatör, klozet, batarya montajları tamamlanmamıştır. 3.sınıf 3 A grubu yapı özelliklerinde inşaa edilmiş meskenlerin zemin kaplamaları seramik, doğramaları pvc yapılmıştır. Uzun zamandır kullanılmadığı ve bakımsız kaldığı, bağımsız bölüme isabet eden arsa payı 40 M2 dir. Salon açık mutfak, iki adet oda, banyo-wc, teras bölümlerinden oluşmaktadır.

Yüzölçümü : 1.088,00 M2

Arsa Payı : 40/1088

İmar Durumu : Bodrum Belediye Şehir ve İmar Müdürlüğü'nün 18.02.2013 tarih ve 1396 sayılı yazılı ile bölgesi : kısmen konut alanı kısmen imar yolu, Sit Karakteri: III.derece arkeolojik sit, kentsel sit, Minimum parsel büyüklüğü: 300M2, Mimimum yol cephesi: 15 m.,Yapılaşma Koşulları: TAKS %25 KAKS %50 olduğu bildirilmiştir.

Kıymeti : 200.000,00 TL

1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 11:00- 11:05 arası

2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 11:00- 11:05 arası

Satış Yeri : Sulh Hukuk Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy mah. 33 Ada No, 149 Parsel, B blok 4 nolu Bağımsız Bölüm Parsel üzerinde yer alan B bloğun 1.katında yer almaktadır. Bu blok tapu kaydında her ne kadar iki katlı olarak görünse de birinci kat terasının kapatılarak birinci kattaki meskenler dubleks mesken şeklinde düzenlendiği görülmüştür. Bloğun zemin katında 2 adet birinci katında 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloktaki tüm bağımsız bölümler mesken niteliğindedir. 4 nolu bağımsız bölüm bloğun birinci katında yer almaktadır. Kapsamlı tadilata başlanılmışsa da bitirilmemiştir. İç kapıları elektrik tesisi montajları, mutfak ve aksesuar ve montajları, banyo armatör, klozet, batarya montajları tamamlanmamıştır.3.sınıf 3 A grubu yapı özelliklerinde inşaa edilmiş meskenlerin zemin kaplamaları seramik, doğramaları pvc yapılmıştır. Uzun zamandır kullanılmadığı ve bakımsız kaldığı, bağımsız bölüme isabet eden arsa payı 85 M2.dir. 3 adet oda, banyo -wc, teras-kapatılan terasları ise salon açık mutfak wc ve teras şeklinde düzenlenmiştir.Bodrum kalesi deniz manzaralıdır.

Yüzölçümü : 1.088,00 m2

Arsa Payı : 85/1088

İmar Durumu : 1.nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 11:15- 11:20 arası

2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 11:15- 11:20 arası

Satış Yeri : Bodrum Sulh Huk.Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İli, Bodrum İlçesi, Yeniköy mah. 33 Ada 149 Parsel, B blok 3 nolu Bağımsız Bölüm Parsel üzerinde yer alan B bloğun 1.katında yer almaktadır. Bu blok tapu kaydında her ne kadar iki katlı olarak görünse de birinci kat terasının kapatılarak birinci kattaki meskenler dubleks mesken şeklinde düzenlendiği görülmüştür. Bloğun zemin katında 2 adet birinci katında 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloktaki tüm bağımsız bölümler mesken niteliğindedir. 3 nolu bağımsız bölüm bloğun birinci katında yer almaktadır. Kapsamlı tadilata başlanılmışsa da bitirilmemiştir. İç kapıları elektrik tesisi montajları, mutfak ve aksesuar ve montajları, banyo armatör, klozet, batarya montajları tamamlanmamıştır.3.sınıf 3 A grubu yapı özelliklerinde inşaa edilmiş meskenlerin zemin kaplamaları seramik, doğramaları pvc yapılmıştır. Uzun zamandır kullanılmadığı ve bakımsız kaldığı, bağımsız bölüme isabet eden arsa payı 85 M2.dir. 3 adet oda, banyo -wc, teras-kapatılan terasları ise salon açık mutfak wc ve teras şeklinde düzenlenmiştir.Bodrum kalesi deniz manzaralıdır.

Yüzölçümü : 1088,00 m2

Arsa Payı : 85/1088

İmar Durumu : 1.nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.

Kıymeti : 280.000,00 TL

1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 11:30- 11:35 arası

2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 11:30- 11:35 arası

Satış Yeri : Bodrum Sulh Huk.Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

4 NO LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, Yeniköy Mahallesi, 33 Ada No, 149 Parsel No, A blok 4 nolu Bağımsız Bölüm Parsel üzerinde yer alan ve yola cepheli bloğun 1.katında yer almaktadır.Bu blok kat farkından dolayı fiili olarak Bodrum+zemin+1.katlı olarak inşaa edilmiştir.4 nolu bağımsız bölüm bloğun birinci katında yer almaktadır.Ön cepheden bakıldığında bloğun sol üst tarafındaki meskenlerdir.Arsa payı 45 M2'dir. 1 + 1 daire olarak açık mutfak, salon bir adet yatak odası, banyo-wc'den oluşmuştur. Bağımsız bölüm 3.sınıf 3 A grubu yapı özelliklerinde inşaa edilmiş meskenlerin zemin kaplamaları seramik, doğramaları pvc yapılmıştır. Uzun zamandır kullanılmadığı ve bakımsız kaldığı görülmüştür. Bu bağımsız bölümün dışındaki merdiven terasa çıkmaktadır.

Yüzölçümü : 1.088 m2

Arsa Payı : 40/1088

İmar Durumu : 1.nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır..

Kıymeti : 220.000,00 TL

1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 11:45- 11:50 arası

2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 11:45- 11:50 arası

Satış Yeri : Bodrum Sulh Huk.Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

5 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla İl, Bodrum İlçe, 33 Ada No, 149 Parsel No, Yeniköy mah. Mahalle/Mevkii, B blok 1 nolu Bağımsız Bölüm Parsel üzerinde yer alan B bloğun zemin katında yer almaktadır. Bu blok tapu kaydında her ne kadar iki katlı olarak görünse de birinci kat terasının kapatılarak birinci kattaki meskenler dubleks mesken şeklinde düzenlendiği görülmüştür. Bloğun zemin katında 2 adet birinci katında 2 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bloktaki tüm bağımsız bölümler mesken niteliğindedir. Kapsamlı tadilata başlanılmışsa da bitirilmemiştir. İç ve dış kapıları elektrik tesisi montajları, mutfak ve aksesuar ve montajları, banyo armatör, klozet, batarya montajları tamamlanmamıştır.3.sınıf 3 A grubu yapı özelliklerinde inşaa edilmiş meskenlerin zemin kaplamaları seramik, doğramaları pvc yapılmıştır. Uzun zamandır kullanılmadığı ve

K MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU K ARTIRMA İLANI

bakımsız kaldığı, bağımsız bölüme isabet eden arsa payı 40 M2.dir. Salon açık mutfak, iki adet oda, banyo -wc, teras bölümlerinden oluşmaktadır

Yüzölçümü : 1.088 m2
Arsa Payı : 40/1088
İmar Durumu : 1.nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.
Kıymeti : 210.000,00 TL
1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 12:00- 12:05 arası
2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 12:00- 12:05 arası
Satış Yeri : Bodrum Sulh Huk.Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili, Bodrum İlçesi, Yaka köyü Kızılcaкую mevki 128 Ada, 5 nolu Parsel, iki adet kargir ev ve kuyusu bulunan kısmen zeytinli tarla niteliğindedir.

Taşınmaz Yaka köyünün alt tarafında bulunmaktadır. Ortakentten Yalıkavak'a giden yoldan çağdaş betonun yanından sola ayrılan yoldan ulaşılmaktadır. Parsel içerisinde ik adet kargir ev bulunduğu batısında kalan tek katlı bina 50 M2 salon açık mutfak- bir oda, banyo-wc den oluşmuştur. Bina na tamamdır. Parselin doğusunda kalan bina ise yaklaşık 45 m2 olup salon-açık mutfak, bir oda, banyo-wc bölümlerinden oluşmuş yıpranmış bir binadır.

Yüzölçümü : 5.000,08 m2
İmar Durumu : Ortakent Belediye Başkanlığının 21.02.2013 tarih ve 572 sayılı yazıları ekinde Yaka köyü 128 ada 5-6-7 nolu parsellerin 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında tarım arazisi içerisinde yer aldığı Muğla Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.04.2011 tarih 7075 sayılı kararı ile söz konusu alanın III. Derece doğal sit alanı kapsamında kaldığı

Kıymeti : 500.000,00 TL
1. Satış Günü : 9/12/2013 günü 12:15- 12:20 arası
2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 12:15- 12:20 arası
Satış Yeri : Bodrum Sulh Huk.Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

7 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili, Bodrum İlçesi, Yaka Köyü Kızılcaкую mevki 128 Ada No, 7 nolu Parsel sayılı zeytinli tarla vasfında taşınmaz. Taşınmaz Yaka köyünün alt tarafında bulunmaktadır. Ortakentten Yalıkavak'a giden yoldan çağdaş betonun yanından sola ayrılan yoldan ulaşılmaktadır. Parselin kuzeyinde taş malzemeden 100 M2 lik ahır depo benzeri tek katlı ruhsatsız yapılar bulunmaktadır. Otomatik aydınlatma ve sulama sistemleri varsada bakıma muhtaçtır. Parsel üzerinde muhtelif cins ve sayıda bakımsız meyve ve süs ağaçları bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 5.000,08 m2
İmar Durumu : 6.nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.
Kıymeti : 250.000,00 TL
1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 12:30 - 12:35 arası
2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 12:30 - 12:35 arası
Satış Yeri : Bodrum Sulh Huk.Mah.Satış Memurluğu

8 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Muğla ili, Bodrum İlçesi, Yaka köyü Kızılcaкую mevki 128 Ada, 6 Parsel Nolu tek katlı kargir bina kuyu ve zeytinli tarla vasfında taşınmaz. Taşınmaz Yaka köyünün alt tarafında bulunmaktadır. Ortakentten Yalıkavak'a giden yoldan çağdaş betonun yanından sola ayrılan yoldan ulaşılmaktadır. Parsel üzerindeki tek katlı yapı ruhsatta 240 M2'dir.Tek katlı yapının çok amaçlı kullanımı olan konut şeklinde inşaa edildiği, 60 M2'lik şömineli salon, 40 m2 lik yemek odası, 25 m2 lik mutfak, 9 m2 lik 3 adet yatak odası, 35 M2 lik çalışma odası, 25 M2.lik jakuzi odası, 20 M2 lik fin hamamı, iki adet ebebeyn iki adet misafir banyo-wc ve bu bölümleri birbirine bağlayan antreler bulunmaktadır. Sekizgen formunda yapılan taş binanın ön tarafında ise yine sekizgen formunda 120 M2 lik havuz bulunmaktadır. 3 araçlık kapalı otopark ve trafo binası bulunmaktadır. Özel tasarım ve işçilikle yapılmıştır.İsıtma sistemi yerden merkezi ısıtma sistemi olan evin yaşam alanlarında klima sistemi bulunmaktadır.Parselin kuzey kenarı 2 metre yüksekliğinde taş duvarla çevrilmiştir. Peyzaj düzenlenmesi yapılmışsada düzensiz olduğu görülmüştür.

Yüzölçümü : 6.870,67 m2
İmar Durumu : 6 nolu taşınmazın imar durumu ile aynıdır.
Kıymeti : 1.300.000,00 TL
1. Satış Günü : 09/12/2013 günü 12:45 - 12:50 arası
2. Satış Günü : 10/01/2014 günü 12:45 - 12:50 arası
Satış Yeri : Bodrum Sulh Huk.Mah.Yazı İşl.Md.lüğü

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatış.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Telleliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/8 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.11.10.2013

(İHK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.