

**T.C. KONYA 14. İCRA DAİRESİ 2013/3014 ESAS
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Konya ili, Karatay ilçesi, Erler Mahallesi, Tömekler Mevkii, 5740 ada, 58 parsel, 6 cilt, 567 sayfada kayıtlı, 48.254,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz, tapuda her nekadarda tarla olarak görünse de taşınmaz üzerine yapılmış çardak, sağımhane ve samanlık bulunmaktadır.

Taşınmaz üzerinde bulunan 6 adet çardağın 2 adedinin ebadı 70,00x26,00 m, dört adedinin ise 53,00 x 26,00 m olup, toplam çardak alanı 9.152,00 m2dir. Doğramalar profil olup, tabana beton dökülmüştür. Çatı profil makas çatı olup, üzeri oluklu levha ile örtülmüştür. Duvar yüzeyleri harç sıvadır. Elek ve suyu vardır.

Taşınmaz üzerinde bulunan samanlığın kapısı profil doğrama olup, tabana beton dökülmüştür. Duvar yüzeyleri sıvalı, elektrik tesisatı bulunmaktadır, çatı profil makas çatı olup, üzeri oluklu levha örtülmüştür. İnşaat alanı 1.500,00 m2 dir.

Taşınmaz üzerinde bulunan 32 adet ineğin sağımının yapılabileceği sağımhanenin toplam inşaat alanı 1.280,00 m2 dir. Giriş kapısı profil doğramadır. Tabana beton dökülmüştür. Duvar yüzeyleri sıvalı, elektrik tesisatı bulunmaktadır. Sağımhanenin her iki tarafında her biri 105,00 m2 inşaat alanlı depo bulunmaktadır. Sondaj kuyusu bulunmaktadır. Taşınmazın etrafında bahçeli sosyal meskenler ile mandıra ve tavuk çiftlikleri bulunmaktadır. Saraçoğlu caddesine dokuzyüzelli metre, adana çevre yoluna ise onbir kilometre, şehir merkezine ise on altı kilometre mesafededir.

Adresi: Erler mah. İlyosoy sokak Güneyi 14652 sokak bitimi Karatay Konya

Yüzölçümü : 48.254 m2

İmar Durumu : Taşınmaz imar planında tarımsal alan, 5.000,00 m2 ye bir ev ve yol sahasına isabet etmektedir.

Kıymeti : 5.500.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler: Taşınmazın 1970 m2 lik kısmında Teaş (Medaş) Lehine Daimi İrtifak Hakkı Vardır.

1. Satış Günü : 03/12/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 30/12/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Konya Adliyesi İcra Daireleri Mezat Salonu Zemin Kat A Blok Konya

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/3014 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İlgilere tebliğ edilememesi durumunda yapılacak gazete ilanı ve elektronik ilanın tüm ilgililere tebliğ yerine geçmesine

(İlKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:64233 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de