

T.C.
BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1128 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Zeytinburnu Tapu Müdürlüğünün 13.09.2013 tarih, 11582 sayılı tapu kayıt örneğine göre; Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 2903 ada, 27 parsel sayılı 8.592,00m2 miktartlı kat irtifakı tesisli taşınmazda; 48/1152 arsa paylı A Blok (5) bağımsız bölüm numaralı "Madeni Eşya Atölyesi" vasıflı taşınmazın tamamı satışa konudur.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazlar; İstanbul, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Karacabey Sokakta, tapunun 2903 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı ve Karacabey Sokaktan 15 dış kapı numarası alan 8.592,00m2 miktartlı kat irtifakı tesisli taşınmazda;48/1152 arsa paylı A Blok (5) bağımsız bölüm numaralı "Madeni Eşya Atölyesi" vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Karacabey Sokak üzerinde yer alan, A ve B Blok olmak üzere iki bloklu, A Bloğu mevcut, B Bloğu inşa edilmemiş durumda olan, 2 bodrum kat + zemin kat + 2 normal kattan müteşekkil, B.A.K., tarzda, blok nizamında inşa edilmiş ana bina dahilinde yer alan taşınmaz; ana binanın 2. bodrum kat ve 1. Bodrum katında yer almaktadır. Tasdikli projesine göre (5) bağımsız bölüm numaralı taşınmaz 2.bodrum katta 80.29m2, 1.bodrum katta 130.09m2 olmak üzere 210.38m2 alana sahip, mahallinde müşterek kullanımlı, mozaik zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, elektrik, sıhhi tesisatlar mevcut normal soba ısıtmalıdır.Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, sanayi ve ticaret merkezlerine yakın mesafede, civarın talep gören ticaret alanında yer almaktadır.

Adresi : Maltepe Mah. Karacabey Sok. No: 15 Zeytinburnu / İSTANBUL

Yüzölçümü : 8.592 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 48/1152

İmar Durumu : Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onay ve tasdik edilmiş olan 25.09.2013 tarih, 18609 sayılı imar durum belgesine göre söz konusu taşınmaz; 06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planında kısmen Ticaret- Hizmet-Çonut Alanında, kısmen de Park Alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler: ---

1. Satış Günü : 20.10.2014 günü 10.00 - 10.10 arası

2. Satış Günü : 19.11.2014 günü 10.00 - 10.10 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : Zeytinburnu Tapu Müdürlüğünün 13.09.2013 tarih, 11582 sayılı tapu kayıt örneğine göre; Zeytinburnu İlçesi, Merkezefendi Mahallesi, 2903 ada, 27 parsel sayılı 8.592,00m2 miktartlı kat irtifakı tesisli taşınmazda; 48/1152 arsa paylı A Blok (7) bağımsız bölüm numaralı Madeni Eşya Atölyesi" vasıflı taşınmazın 3/4 hissesi satışa konudur.

Özellikleri : Satışa konu taşınmazlar; İstanbul, Zeytinburnu İlçesi, Maltepe Mahallesi, Karacabey Sokakta, tapunun 2903 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı ve Karacabey Sokaktan 15 dış kapı numarası alan 8.592,00m2 miktartlı kat irtifakı tesisli taşınmazda;48/1152 arsa paylı A Blok (7) bağımsız bölüm numaralı "Madeni Eşya Atölyesi" vasıflı taşınmazın 3/4 hissesi niteliğindedir. Karacabey Sokak üzerinde yer alan, A ve B Blok olmak üzere iki bloklu, A Bloğu mevcut, B Bloğu inşa edilmemiş durumda olan, 2 bodrum kat + zemin kat+ 2 normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, blok nizamında inşa edilmiş ana bina dahilinde yer alan taşınmaz; ana binanın 2. bodrum kat ve 1. Bodrum katında yer almaktadır. Tasdikli projesine göre (7) bağımsız bölüm numaralı taşınmaz 2. bodrum katta 134.14m2, 1.bodrum katta 130.09m2 olmak üzere 264.23m2 alana sahip, mahallinde müşterek kullanımlı, mozaik zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, elektrik, sıhhi tesisatlar mevcut normal soba ısıtmalıdır.Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, sanayi ve ticaret merkezlerine yakın mesafede, civarın talep gören ticaret alanında yer almaktadır.

Adresi : Maltepe Mah. Karacabey Sok. No: 15 Zeytinburnu / İSTANBUL

Yüzölçümü : 8.592 m2 (Ana taşınmaz yüzölçümü)

Arsa Payı : 48/1152

İmar Durumu : Zeytinburnu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından onay ve tasdik edilmiş olan 25.09.2013 tarih, 18609 sayılı imar durum belgesine göre söz konusu taşınmaz; 06.12.2007 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli İmar Uygulama Planında kısmen Ticaret- Hizmet-

Konut Alanında, kısmen de Park Alanında kalmaktadır denilmiştir.

Kıymeti : 660.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler: ---

1. Satış Günü : 20/10/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

2. Satış Günü : 19/11/2014 günü 10:30 - 10:40 arası

Satış Yeri : BAKIRKÖY ADALET SARAYI SATIŞ MEZAT SALONU

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından T.C. Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatan kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca; ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet radesinde ise İİK'nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içerisinde ihaleden kaynaklanan D.V. KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellâliye resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir Bunların dışında ayrıca adres tahkihi yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- İİK'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK'nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklılarına ödenmesi durumunda, alacaklıların satış takip ederek İİK'nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar edimleri İİK'nun 83,100,142,151 ve M.K'Nun 789,777 Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/1128 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.01/07/2014

(İİK m.126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.