

## 1 NO'LU TASINMAZIN

**Özellikleri** : Muğla ili, Bodrum İlçesi, Yokuşbaşı Mahallesi, Kocadere Mevkii, 373 Ada, 7 parselde sayılı 477,08 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, depolu dubleks mesken, Yokuşbaşı mahallesi, 373 ada 7 nolu parsel II. Derece etkileme geçiş alanında ve Konut Alanında kalmaktadır, TAKS % 20, KAKS % 40'dır. Dosya içerisinde yer alan Bodrum Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 30.07.2012 tarih ve 13531 yevmiye nolu yazı ekindeki tapu kayıtlarına göre; Yokuşbaşı mahallesi, Kocadere Mevkiinde yer alan 373 ada, 7 parsel, yüzölçümü 477,08 m<sup>2</sup> ve ana taşınmazın niteliği depolu Dubleks Mesken ve Arsası, Dinçer Turizm Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. Adına TAM hisse ile kayıtlıdır. Yokuşbaşı mahallesi 373 ada 7 parselde yer alan 3 katlı betonarme bina 120 m<sup>2</sup> taban oturma alanına sahip olup toplamda 240 m<sup>2</sup>'dir ayrıca yarısı garaj yarısı depo kullanımlı bodrum katta bina izdüşümünde yer almaktadır. Binanın kapıları kilitli olduğu için içerisi ile ilgili yeterli bilgi edinilememiştir. Bina dış görünümü itibarı ile bakımlı ve kullanılmakta olan bir bina. Bina çevre yolundaki BIM mağazası ve Yapı Kredi Bankasının arka cephesinde yola üçüncü sırada yer almaktadır. Bodrum merkeze 1 km mesafededir. Bodrum Belediyesinin tüm alt yapı hizmetlerinden yararlanılmaktadır.

**Kıymeti** : 800.000,00 TL

**KDV Oranı** : MUAF

**Kayıtdaki Şerhler** : Takyidattaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/01/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 26/02/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : Bodrum 1. İcra Müdürlüğü Koridoru.

## 2 NO'LU TASINMAZIN

**Özellikleri** : Muğla İl, Bodrum İlçe, Torba/Kuyucak Mahalle/Mevkii, Kızılağaç Köyü, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Kızılağaç Köyü, Kuyucak/Torba mevkii, 2574 nolu parselde kayıtlı taşınmaz. Bodrum Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 30.07.2012 tarih ve 13531 yevmiye nolu yazı ekindeki tapu kayıtlarına göre; konu taşınmazın yüzölçümü 1737,00 m<sup>2</sup>, ana taşınmazın niteliği ARSA, Bağımsız bölüm no: 2, 1/4 arsa paylı dubleks mesken, Tam hisse ile Dinçer Turizm Sanayi ve Ticaret LTD. ŞTİ. Adına TAM hisse ile kayıtlıdır. Kızılağaç Köyü, Torba mevkii, 2574 nolu parselde yaygın kat irtifakı kurulu olup 4 adet lüks villalar bulunmaktadır. 1 nolu villa atıl konumdadır. 2 nolu değer tespitine konu villanın Gündoğan-Bodrum kara yolundan girişi ve Begonvil sokak girişindeki demir kapılar kilitli olduğu için meskenin içerisine girilememiştir. Dışarıdan görüldüğü kadarı ile villanın deniz cephesinde kendisine ait yüzme havuzu vardır. Binanın yaklaşık 250 m<sup>2</sup> kullanım alanı bulunmaktadır. Bina kullanılır durumdadır. Begonvil Sokak girişinden 6- 6/14 ve 6 A kapı numarası mevcuttur. Aynı parsel üzerinde 3 nolu villa ise kalite malzeme ve işçilik kullanılarak yapılmış lüks konumdadır. Taşınmazın torba merkeze ve denize mesafesi 400 mt.'dir. Bodrum merkeze mesafesi 5 km.'dir. Konu parsel Bodrum Belediyesinin Torba mahallesi sınırları içerisinde kaldığından Belediye hizmetlerinin tamamından faydalanmaktadır.

**Kıymeti** : 800.000,00 TL

**KDV Oranı** : MUAF

**Kayıtdaki Şerhler** : Takyidattaki gibidir.

1. Satış Günü : 31/01/2014 günü 10:10- 10:15 arası

2. Satış Günü : 26/02/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : Bodrum 1. İcra Müdürlüğü Koridoru.

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyp.gov.tr](http://esatis.uyp.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 12 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/495 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/11/2013

(İİK m. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

www.bik.gov.tr B: 70755