

**Dosya No** : 2001/02  
**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Tarabya Mah., Haziran Mevkii, 1081 ad  
129 parsel sayılı, 804,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, niteliği Bahçeli Kargir Apartman olan ana taşınmaz  
üzerinde, 30/100 arsa paylı, 1+ çatı kat, dubleks mesken vasıflı 4 nolu bağımsız bölüm.  
**ADRESİ** : Tarabya Mah. Haziran 2 Sokak No:9/4 Sarıyer/İSTANBUL  
**İMAR DURUMU** : İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi İmar Müdürlüğünde  
alınan 10.04.2014 tarih ve 70356 sayılı yazıda; satışa konu parselin 22.07.1983 onanlı 1/100  
ölçekli Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama İmar Planının 13.06.2011 onan  
sayışallaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalarında kısmen "Koruya Katılacak Alan"da kaldığı  
koruya katılacak alanda kalan parsellerde korunması gerekli kültür varlığı uygulaması dışında  
hiçbir yapı yapılamayacağı, bu alanların bitki örtüsünün geliştirilmesinin esas olduğu, doğa  
nedenlerle ve yangın sonucu bitki örtüsünde tahribat olduğu zaman yeni dikilecek ağaçları  
Boğaziçi Alanının ekolojisine uygun olarak seçileceği, bu alanlarda, 1/5000 ve 1/1000 ölçek  
Nazım ve Uygulama İmar Planı ve Plan Hükümlerinin geçerli olduğu belirtilmektedir. Bilirkişi  
tarafından Sarıyer Tapu Sicil Müdürlüğünde 31.12.1985 tarihli kat irtifakına esas mimari  
projesi incelenmiştir. Projesine göre anayapı; 3 bodrum kat, zemin kat, 1 normal kat ve çatı  
arası katından oluşmaktadır. Ana yapının 3. Bodrum katında; kalorifer dairesi, yakıt deposu  
hidrafor, sauna ve kapıcı odaları, 2. bodrum katında; 1 adet daire, 1. Bodrum+Zemin katında  
2 adet dubleks daire, 1. Normal+Çatı katında ise; 1 adet dubleks daire olmak üzere toplam 4  
bağımsız bölümden oluşmaktadır. Boğaziçi İmar Müdürlüğü arşivinde taşınmazın bulunduğu ana  
yapıya ait 31.12.1986 onay tarihli, 27/1 sayılı ruhsat ve yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.  
Gayrimenkulün ilgili Belediyesinde yapılan incelemede taşınmaza ait herhangi bir cezai tutanak,  
yıkım kararına rastlanmamıştır.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu taşınmaz, 3 Bodrum+zemin+1.normal kat+çatı  
katı olarak inşa edilmiş olan binanın 1. Normal Kat ve Çatı Katında yer alan, 30/100 Arsa  
Paylı, yaklaşık brüt 262 m<sup>2</sup> kapalı alanlı, 4 bağımsız bölüm numaralı Dubleks Meskenidir.  
Satışa konu taşınmazın bulunduğu Haziran 2 Sokağa, İstinye-Sarıyer Sahil Yolu Haydar Aliyev  
Caddesi üzerinde ilerlenip, Tarabya Otelinin hemen yanındaki Ahi Çelebi Caddesine dönülüp  
biraz ilerledikten sonra ulaşılabilir. Bilirkişi tarafından incelenen mimari projesine göre; bina  
3. bodrum katta kalorifer dairesi, kapıcı odaları, yakıt deposu, hidrofor ve sauna, 2. Bodrum  
katında 1 adet daire, 1. Bodrum ve zemin katında 2 adet dubleks mesken, 1. Normal kat ve  
çatı katında 1 adet dubleks mesken olmak üzere 4 adet bağımsız bölümlüdür. Satışa konu 4  
bağımsız bölüm ise binanın 1. Normal katında salon, 3 adet oda, mutfak, antre ve vestiyer, wc,  
hol, 2 adet banyo ile teras hacimlerinden oluşmakta, (203 m<sup>2</sup>), çatı katında ise 2 adet teras,  
mutfak, hol, servis ve wc hacimleri bulunmaktadır. (59 m<sup>2</sup>)

**MUHAMMEN DEĞERİ** : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 2.500.000.-  
TL (ikimilyonbeşyüzbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT** : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143  
Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL  
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:06-14:08  
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:06-14:08  
İrtibat Telefonu : 0 212 340 10 92 www.tmsf.org.tr

#### 4. GAYRİMENKULON;

**Dosya No** : 2012/7  
**TAPU KAYDI** : Giresun ili, Bulancak ilçesi, Güzelyalı Mahallesi, (eski; Pazarsuyu  
Köyü), Çerçillioğlu Punarı Mevkii, G-40-A-09-B-1-C pafta, 865 ada, 10 parsel sayılı, 4.065,79  
m<sup>2</sup> (eski; 186 parsel sayılı 4.065,45 m<sup>2</sup>) fındık bahçesi  
**ADRESİ** : Güzelyalı Mahallesi (eski; Pazarsuyu Köyü), Çerçillioğlu Punarı  
Mevkii, 865 ada, 10 parsel (eski; 186 parsel) Bulancak/ GİRESUN  
**İMAR DURUMU** : Bulancak Belediyesinden alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar  
Planı Örneğine göre; taşınmaz için imar uygulaması (parselasyon) henüz yapılmamıştır. Bilirkişi  
tarafından edinilen bilgiye göre, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındaki uygulama 3194  
sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre yapılacaktır. İmar uygulaması kapsamında  
söz konusu taşınmazın; 1.700 m<sup>2</sup>'lik kısmı "Sanayi Alanı" imar durumu bölümünde kalmakta  
olup emsal:1,00 ve Hmax:6,50 m, 400 m<sup>2</sup>'lik kısmı "Konut Alanı" imar durumu bölümünde  
kalmakta olup TAKS:0,30 -KAKS:0,60, ayrıncı nizam 2 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m, komşu  
parsel çekme mesafesi 3m, arka bahçe mesafesi H/2=3,25 m. ve 600 m<sup>2</sup>'lik kısmı "Park Alanı"  
imar durumu bölümünde kalmakta olup bu bölüm için sadece yeşil alan olma imkanı bulunduğu  
ve belediye tarafından kamulaştırılacağı, taşınmazın geriye kalan 1.365 m<sup>2</sup>'lik bölümünün ise  
10 m. ve 5 m. genişliğindeki yollara terk edilerek imar uygulamasının tamamlanacağı, imar  
uygulamasından sonra yapılaşma izni alılabileceği, mevcut durumunda imar planına işlenmiş  
yüksek gerilim hattı, sanayi alanı ve park alanı olarak ayrılan parseller üzerinden geçtiği bilgisi  
alınmıştır. Ayrıca, yeni yapılan imar düzenlemesi ile Pazarsuyu Köyü, 3 pafta, 186 parsel olan  
taşınmazın Güzelyalı Mahallesi, G-40-A-09-B-1-C pafta, 865 ada, 10 parsel olduğu bilgisi  
edinilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu taşınmaz, Bulancak Pazarsuyu Köyü yeni adıyla Güzelyalı  
Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup hafif eğimli bir topografik yapıya sahiptir. Tapu  
kaydında fındık bahçesi olarak belirtilmesine rağmen mevcutta çayır şeklinde olup mahsul  
zamanlarında harman yeri olarak kullanım görmektedir. Ayrıca, taşınmaz üzerinde mahsul  
zamanlarında kullanıldığı anlaşılan 45-50 m<sup>2</sup>'lik alana sahip baraka tipi betonarme ev vardır. 2  
oda, wc+ lavabo şeklindeki bu yapının zemin döşemeleri, kapı ve pencereleri ahşap olup duvar  
ve tavanları ise kireç badanalıdır. Taşınmaza ulaşım kolaylıkla sağlanabilmekte olup Giresun-  
Trabzon Sahil yoluna yaklaşık 450 m. mesafede olan taşınmazın etrafında eğitim kurumları,  
sanayi yapılan ve fındık bahçeleri vardır. Taşınmazın üzerinden yüksek gerilim hattı geçmekte  
olup tapu kaydında TEK lehine irtifak hakkı vardır.

**MUHAMMEN DEĞERİ** : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 440.000.-TL  
(DörtüzyüksekbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAGI YER, GÜN VE SAAT** : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143  
Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL  
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:09-14:11  
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:09-14:11  
İrtibat Telefonu : 0 212 340 16 55 www.tmsf.org.tr

#### 5. GAYRİMENKULON;

**Dosya No** : 2004/01  
**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Kartaltepe Mahallesi, 1186 ada, 1  
parselde kayıtlı 18.003,90 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ana taşınmaz niteliği altı blokta ibaret ikiyüzyüzyükümlü  
meskenli kargir apartman olan, kat mülkiyeti, 104/29548 arsa paylı, 8. kat, 35 bağımsız bölüm  
numaralı mesken.  
**ADRESİ** : Ataköy 7-8-9-10. Kısım Uğur Mumcu Cad. B-34 Blok, Kat:8,  
D:35 Bakırköy/İSTANBUL