

# **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

**30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine  
Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Dipnotları**

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **İçindekiler**

	<b><u>Sayfa</u></b>
Finansal Tablolar Hakkında Sınırlı Denetim Raporu	1
Konsolide finansal durum tablosu (Bilanço)	2 - 3
Konsolide kar veya zarar tablosu	4
Konsolide kapsamlı gelir tablosu	5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6
Konsolide nakit akış tablosu	7
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	8 - 62

## **1 Ocak - 30 Haziran 2015 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar Hakkında Sınırlı Denetim Raporu**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi  
Yönetim Kurulu'na;

### Giriş

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte - Grup) 30 Haziran 2015 tarihli konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (birlikte - Grup) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Zeynep Okuyan SMMM  
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2015  
İstanbul, Türkiye

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

30 Haziran 2015 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2015	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2014
	Notlar		
<b>Varlıklar</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>		<b>38,875</b>	<b>36,893</b>
Nakit ve nakit benzerleri	4	14,572	6,850
Finansal yatırımlar	5	18,064	24,927
- Satılmaya hazır finansal varlıklar	5.1	18,064	24,927
Ticari alacaklar	7.1	3,131	1,834
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		3,131	1,834
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	8.1	110	333
Diğer alacaklar	9.1	487	501
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		487	501
Stoklar (net)	10	1,640	1,427
Peşin ödenmiş giderler	11	239	451
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	12	-	2
Diğer dönen varlıklar	22	351	287
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar	13	281	281
<b>Duran varlıklar</b>		<b>258,877</b>	<b>231,869</b>
Finansal yatırımlar	5	962	962
- Diğer finansal varlıklar	5.2	962	962
Maddi duran varlıklar	14	257,117	227,236
Maddi olmayan duran varlıklar	15	3	4
Peşin ödenmiş giderler	11	-	12
Ertelenmiş vergi varlığı	31	795	3,655
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>297,752</b>	<b>268,762</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi****30 Haziran 2015 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Notlar	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<b>Kaynaklar</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>49,130</b>	<b>31,509</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	16	20	26
- Alınan krediler	16.2	20	26
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	16	46,197	28,049
- Alınan krediler	16.2	46,197	28,049
Ticari borçlar	7.2	1,353	1,867
- İlişkili taraflara ticari borçlar		77	61
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		1,276	1,806
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	8.2	584	430
Diğer borçlar	9.2	73	296
Ertelenmiş gelirler	20	750	680
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		-	29
Kısa vadeli karşılıklar	21	153	132
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.1	153	132
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>147,886</b>	<b>139,770</b>
Uzun vadeli borçlanmalar	16	147,500	139,327
- Alınan krediler	16.2	147,500	139,327
Uzun vadeli karşılıklar	21	386	443
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	21.2	386	443
<b>Özkaynaklar</b>		<b>100,736</b>	<b>97,483</b>
Ödenmiş sermaye	23.1	52,181	52,181
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	23.2	24,085	24,085
Geri Alınmış Paylar (-)	23.3	(2,923)	(2,775)
Hisse senedi ihraç primleri	23.4	1	1
Ortak Kont. Tabi Teş. veya İşl. İç. Birleşmelerin Etkisi	23.5	(12,181)	(12,181)
K/Z Yeniden Sın. Birikmiş Diğer Kaps. Gel. veya Giderler	23.6	(27)	(29)
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		(27)	(29)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş			
Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	23.7	36,424	25,501
- Yabancı para çevrim farkları		30,936	16,227
- Finansal varlıklar değer artış fonu		5,488	9,274
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	23.8	8,039	7,528
Geçmiş yıllar karları	23.9	2,632	11,721
Net dönem karı/(zararı)		(7,495)	(8,549)
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>297,752</b>	<b>268,762</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	Notlar	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014 Yeniden düzenlenmiş(*)	1 Nisan- 30 Haziran 2014 Yeniden düzenlenmiş(*)
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>					
Denizcilik sektörü hasılatı	24	14,996	7,384	7,119	3,581
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(15,708)	(9,369)	(6,472)	(3,103)
<b>Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)</b>		<b>(712)</b>	<b>(1,985)</b>	<b>647</b>	<b>478</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar/zarar</b>		<b>(712)</b>	<b>(1,985)</b>	<b>647</b>	<b>478</b>
Faiz gelirleri	25	23	16	106	55
<b>Finans sektörü faaliyetleri hasılatı</b>		<b>23</b>	<b>16</b>	<b>106</b>	<b>55</b>
<b>Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Finans sektörü faaliyetleri karşılık (gideri)/geliri, net	25	(111)	(58)	138	(5)
Kambiyo karı/(zararı), net	25	4	4	9	(29)
Diğer Finans Sektörü Faaliyetleri gelirleri/(giderleri), net	25	-	-	(70)	(16)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)</b>		<b>(84)</b>	<b>(38)</b>	<b>183</b>	<b>5</b>
<b>Brüt kar/zarar</b>		<b>(796)</b>	<b>(2,023)</b>	<b>830</b>	<b>483</b>
Genel yönetim giderleri (-)	26	(2,206)	(1,225)	(2,060)	(1,013)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	580	248	3,077	865
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(209)	(29)	(2,890)	(1,672)
<b>Faaliyet karı/zararı</b>		<b>(2,631)</b>	<b>(3,029)</b>	<b>(1,043)</b>	<b>(1,337)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	6,220	6,138	15	5
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		-	-	-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından/zararlarından paylar		-	-	-	-
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı</b>		<b>3,589</b>	<b>3,109</b>	<b>(1,028)</b>	<b>(1,332)</b>
Finansman gelirleri	30	-	-	-	-
Finansman giderleri (-)	30	(12,321)	(3,914)	(1,318)	555
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>		<b>(8,732)</b>	<b>(805)</b>	<b>(2,346)</b>	<b>(777)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>		<b>1,237</b>	<b>(21)</b>	<b>(314)</b>	<b>(235)</b>
Dönem vergi gelir/(gideri)	31	-	-	-	3
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	31	1,237	(21)	(314)	(238)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>		<b>(7,495)</b>	<b>(826)</b>	<b>(2,660)</b>	<b>(1,012)</b>
<b>Hisse Başına Kazanç</b>	32	<b>(0.149)</b>	<b>(0.016)</b>	<b>(0.089)</b>	<b>(0.034)</b>

(\*) 2.2.1 no'lu dipnota bakınız.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmemiş
	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Nisan- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014 Yeniden düzenlenmiş(*)	1 Nisan- 30 Haziran 2014 Yeniden düzenlenmiş(*)
<i>Notlar</i>				
<b>Dönem karı</b>	<b>(7,495)</b>	<b>(826)</b>	<b>(2,660)</b>	<b>(1,012)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/gider</b>				
<b><u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacaklar</u></b>				
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/kayıpları	(27)	(27)	-	-
<b><u>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</u></b>	<b>10,923</b>	<b>(3,937)</b>	<b>8,139</b>	<b>4,775</b>
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	23 14,709	3,058	(262)	(1,979)
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	23 (3,786)	(6,995)	8,401	6,754
<b>Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)</b>	<b>10,896</b>	<b>(3,964)</b>	<b>8,139</b>	<b>4,775</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>3,401</b>	<b>(4,790)</b>	<b>5,479</b>	<b>3,763</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>	<b>3,401</b>	<b>(4,790)</b>	<b>5,479</b>	<b>3,763</b>
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ana ortaklık payları</b>	<b>3,401</b>	<b>(4,790)</b>	<b>5,479</b>	<b>3,763</b>

(\*) 2.2.1 no'lu dipnota bakınız.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınmış paylar	Karşılıklı işbirlik sermaye düzeltmesi	Pay ihraç primleri/iskontoları	Kontrol gücü olmayan pay değişim fonu	Kar veya zararda yeniden sınıflandırmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler			Birikmiş karlar		Kontrol gücü olmayan paylar	Özkaynaklar			
								Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıpları	Yabancı para çevrim farkları	Riskten korunma kazanç/kayıpları	SHFV Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç/kayıpları	Diğer kazanç/kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmamış yedekler			Geçmiş yıllar kar/zararları	Net dönem kar/zararı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar
<b>Önceki dönem</b>																				
<b>1 Ocak 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)</b>																				
<b>Yeniden düzenlenmiş(*)</b>		30,000	15,355	-	-	1	-	-	-	8,615	-	31	-	1,183	16,912	(5,579)	66,518	-	66,518	
<b>Ortak Kontrolde Tabi İşletme Birleşmesi Dolayısıyla Açılış Düzeltmesi</b>		-	8,730	-	-	-	-	10,000	-	-	-	-	(16)	3,015	3,202	516	25,447	-	25,447	
<b>Transferler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555	(5,618)	5,063	-	-	-	
<b>Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555	(5,618)	5,063	-	-	-	
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	(262)	-	8,401	-	-	-	(2,660)	5,479	-	5,479	
<b>Net dönem karı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,660)	(2,660)	-	(2,660)	
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	(262)	-	8,401	-	-	-	-	8,139	-	8,139	
<b>30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)</b>		30,000	24,085	-	-	1	-	10,000	-	8,353	-	8,416	-	4,753	14,496	(2,660)	97,444	-	97,444	
<b>Cari dönem</b>																				
<b>1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem başı)</b>	23	52,181	24,085	(2,775)	-	1	-	(12,181)	(29)	-	16,227	-	9,274	-	7,528	11,721	(8,549)	97,483	-	97,483
<b>Transferler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363	(8,912)	8,549	-	-	-	
<b>Geçmiş yıllar kar/(zararları)na transfer</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363	(8,912)	8,549	-	-	-	
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	-	-	-	-	-	-	2	-	14,709	-	(3,786)	-	(29)	(7,495)	3,401	-	3,401	
<b>Net dönem karı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,495)	(7,495)	-	(7,495)	
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		-	-	-	-	-	-	-	2	-	14,709	-	(3,786)	-	(29)	-	10,896	-	10,896	
<b>Özkaynaklarda muhasebeleştirilen ortaklarla gerçekleştirilen işlemler</b>		-	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148	(148)	-	(148)	-	(148)	
<b>Birleşme nedeniyle sermaye artırmı ve pay değişimi</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış</b>		-	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148	(148)	-	(148)	-	(148)	
<b>30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla bakiyeler (Dönem sonu)</b>	23	52,181	24,085	(2,923)	-	1	-	(12,181)	(27)	-	30,936	-	5,488	-	8,039	2,632	(7,495)	100,736	-	100,736

(\*) 2.2.1 no'lu dipnota bakınız.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

## 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sınırlı denetimden geçmiş	Sınırlı denetimden geçmiş
	1 Ocak 30 Haziran 2015	1 Ocak 30 Haziran 2014 Yeniden düzenlenmiş(*)
	Notlar	
<b>Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları</b>		
<b>Net dönem karı / zararı</b>	<b>(7,495)</b>	<b>(2,660)</b>
<b>Dönem net karı / zararı ile ilgili düzeltmeler:</b>	<b>(11,731)</b>	<b>4,360</b>
Amortisman ve itfa payları	14	6,082
Şüpheli alacak karşılık gideri	25	111
Kıdem tazminatı karşılık gideri	21.2	43
Kullanılmamış izin karşılık gideri	21.2	-
Personel ikramiye karşılığındaki artış	21.1	21
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları	23	(14,709)
Türev işlem reeskontları	6	-
Vergi (geliri) / gideri	31	(1,237)
Finansal varlık satış karı	29	(6,138)
Finansal borçlar faiz gideri	30	4,108
Banka mevduat faiz gelirleri	27	(12)
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>	<b>21,803</b>	<b>12,646</b>
Stoklardaki değişim	10	(213)
Ticari alacaklardaki değişim		(1,297)
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklardaki değişim		112
Diğer alacaklardaki değişim		14
Diğer dönen ve duran varlıklardaki değişim		23,576
Ticari borçlardaki değişim		(514)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlardaki değişim		154
Diğer borçlardaki değişim		(153)
Ödenen vergiler		224
Ödenen ikramiye	21	-
Ödenen personel izin karşılığı	21	(15)
Ödenen kıdem tazminatı	21	(85)
<b>Yatırım faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi / çıkışı</b>	<b>9,436</b>	<b>(54,157)</b>
Finansal yatırımlardaki değişim		9,363
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklardaki değişim		-
Maddi duran varlık alımı	14	(16)
Alınan temettü	29	79
Alınan faizler		10
Ödenen faizler		-
<b>Finansman faaliyetlerinden dolayı net nakit girişi / (çıkışı)</b>	<b>(5,044)</b>	<b>40,029</b>
İşletmelerin kendi paylarını ve diğer özkaynağa dayalı araçlarını almasıyla ilgili nakit çıkışları		(148)
Finansal borçlardan sağlanan nakit girişleri		20,821
Ödenen faizler		(4,108)
Finansal borçlar geri ödemeleri		(21,609)
<b>Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki kur farkları</b>	<b>752</b>	<b>(43)</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net (azalış) / artış</b>	<b>7,721</b>	<b>175</b>
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri		6,849
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>2 (p)</b>	<b>14,570</b>

(\*) 2.2.1 no'lu dipnota bakınız.

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu**

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (eski unvanıyla "Tekstil Finansal Kiralama Anonim Şirketi") ("Şirket") 1992 tarih ve 3226 sayılı "Finansal Kiralama Kanunu" hükümleri çerçevesinde Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izni takiben, Türkiye'de faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 20 Şubat 1995 tarihinden beri Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmekte olan şirket hisselerinin 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla % 20.60'ı halk açık durumdadır.

Şirket'in 25 Mayıs 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, finansal kiralama sektöründe yaşanan daralmaya bağlı olarak şirket faaliyet konusunun değiştirilmesi için ana sözleşme değişikliğine yönelik çalışma başlatılmasına kararlaştırılmıştır. Düzenlenen ana sözleşme tadil metnine göre, Şirket'in unvanı "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ve işletme adı "GSD Marin" olarak belirlenmiştir. Söz konusu tadil metinleriyle Şirket'in amaç ve konusu gemi, yat, deniz araçlarının ve ilgili araç, ekipman ve yedek parça alım - satımı, işletilmesi, kiralanması, imali ve ticaretini yapmak ve her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması ve inşasını yapmak olarak belirlenmiştir. Şirket'in faaliyet konusu ve unvan değişikliğini de içeren kararlar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK"), Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") ve diğer ilgili kamu kuruluşlarından gerekli izinlerin alınmasını takiben 24 Ağustos 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında ortaklar tarafından onaylanmıştır. Şirket'in GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değişen unvanı 26 Ağustos 2011 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

Şirket, eski unvanı ile eski faaliyet alanında faaliyet gösterdiği dönemde imzalanmış olan finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacakları tamamen tasfiye edilinceye kadar takibi, yeni bir finansal kiralama işlemi ve finansal kiralama sözleşmesi yapılmamak kaydıyla mevcut finansal kiralama sözleşmelerinin ek sözleşmeleri, kiracı değişikliği, süre uzatımı ve kısaltılması işlemleri ve bunun gibi tadil sözleşmeleri, sözleşmenin feshi, malın iadesi ve alacakların tahsili için yasal takip işlemlerini yapabilecek olup finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarını kısmen veya tamamen devir ve temlik edebilecektir.

Şirket denizcilik sektörü faaliyetlerine, Malta'da %100 sermaye payıyla kurduğu bağlı ortaklıklarının, 7 Mayıs 2013 tarihi itibarıyla inşası tamamlanan gemilerini teslim alması sonrasında gemilerini kiraya verilerek başlamıştır.

Şirket, Türkiye'de kayıtlı olup Aydınevler Mahallesi, Kaptan Rıfat Sokak, No:3 Küçükyalı 34854 Maltepe / İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla personel sayısı 10'dur. (31 Aralık 2014: 12).

#### **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Bünyesinde Birleşmeleri**

Şirket'in 22 Aralık 2014 tarihinde toplanan Olağanüstü Genel Kurulu, Şirketimiz'in ana ortağı GSD Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı GSD Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin tasfiyesiz sona ermek üzere tüm aktif ve pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde Şirketimiz'ce devralınması suretiyle bu iki şirketin Şirketimiz bünyesinde, 30 Haziran 2014 tarihli finansal tablolar esas alınarak, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20.maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) hükümleri ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak birleşmesi işlemine ilişkin olarak birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurulları'nca, 12 Eylül 2014 tarihinde KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nce hazırlanan Uzman Kuruluş Raporu'ndaki birleşme ve değiştirme oranları baz alınarak düzenlenen ve 12 Eylül 2014 tarihinde imzalanan Birleşme Sözleşmesi'ni ve bu birleşme işlemi dolayısıyla, Şirketimiz'in 30,000,000.00 tam TL olan çıkarılmış sermayesinin 22,180,855.64 tam TL artırılarak ve artırılan sermayenin tamamı için (C) Grubu pay ihraç edilerek 52,180,855.64 tam TL'ye çıkarılmasını, bu sermaye artırımını, genel kurul kararı gerektiren bir birleşme işlemi sonucunda gerçekleşeceğinden, Şirketimiz'in 50,000,000.00 tam TL olan kayıtlı sermaye tavanının, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)'nin 6/6.maddesi uyarınca, bir defaya mahsus olmak üzere aşılarak artırılan sermaye ile birlikte 52,180,855.64 tam TL'ye yükseltilmesini ve bu sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek payların tamamının,

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından hazırlanan "GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve GSD Dış Ticaret A.Ş. Birleşmesine İlişkin Uzman Kuruluş Raporu"nda belirlenen 2,21809 değiştirme oranı üzerinden GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki GSD Dış Ticaret A.Ş. pay sahiplerine sahibi oldukları 9,999,980 tam TL nominal değerli GSD Dış Ticaret A.Ş. payları ile değiştirilmek üzere tahsis edilmesini içeren; Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin Kayıtlı Sermaye başlıklı 6.maddesinin, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'na 07.11.2014 tarihli ve 29833736-105.01.03.01-2239-10805 sayılı yazıyla uygun görüş ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nce 11.11.2014 tarihli ve 67300147/431.02 sayılı yazıyla izin verilen tadil metnindeki gibi değiştirilmesini onaylamıştır. Söz konusu genel kurul kararları 8 Ocak 2015 tarih ve 8732 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde yayımlanarak 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla tescil edilmiştir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014 (*)	
	Tutar	%	Tutar	%
GSD Holding A.Ş. ("GSD Holding")	38,662	74.09	38,662	74.09
Halka arz edilen	10,751	20.60	10,853	20.80
GSD Denizcilik Gayr.İnş.San Ve Tic.A.Ş. (Ayrılma Hakkı Kapsamında Geri Alınan)	2,016	3.87	1,914	3.67
Hakan Yılmaz	750	1.44	750	1.44
Diğer	2	0.00	2	0.00
Tarihsel tutar	52,181	100.00	52,181	100.00
Sermaye enflasyon düzeltme farkı	24,085		24,085	
Enflasyona göre düzeltilmiş tutar	76,266		76,266	

(\*) Şirket'in 22 Aralık 2014 tarihinde toplanan Olağanüstü Genel Kurulu, "Şirketimiz'in ana ortağı GSD Holding A.Ş.'nin bağlı ortaklığı GSD Dış Ticaret Anonim Şirketi'nin tasfiyesiz sona ermek üzere tüm aktif ve pasif ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde Şirketimiz'ce devralınması suretiyle bu iki şirketin Şirketimiz bünyesinde, 30 Haziran 2014 tarihli finansal tablolar esas alınarak, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20.maddeleri, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği (II-23.2) hükümleri ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak birleşmesi işlemine ilişkin olarak birleşmeye taraf şirketlerin Yönetim Kurulları'na, 12 Eylül 2014 tarihinde KPMG Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nce hazırlanan Uzman Kuruluş Raporu'ndaki birleşme ve değiştirme oranları baz alınarak düzenlenen ve 12 Eylül 2014 tarihinde imzalanan Birleşme Sözleşmesi'ni ve bu birleşme işlemi dolayısıyla, Şirketimiz'in 30,000,000.00 tam TL olan çıkarılmış sermayesinin 22,180,855.64 tam TL artırılarak ve artırılan sermayenin tamamı için (C) Grubu pay ihraç edilerek 52,180,855.64 tam TL'ye çıkarılmasını" kararlarını onaylanmış olup sözkonusu işlemi 31 Aralık 2014 tarihinde ticaret siciline tescil etmiş olup, birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımı kapsamında pay ihracı, gereken başvuru belgeleri tamamlanıp ihraç belgesi SPK'dan alındıktan sonra, 4 Şubat 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Bu sermaye artırımı kapsamında, birleşme genel kurullarında onaylanan "değiştirme oranı"na göre GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki ortakların sahip oldukları 9,999,980 tam TL nominal değerli GSD Dış Ticaret A.Ş. payları karşılığında GSD Dış Ticaret A.Ş. pay sahiplerine tahsis edilmek üzere, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce 22,180,855.64 tam TL nominal değerli C Grubu pay ihracı yapılmış ve GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki GSD Dış Ticaret A.Ş. pay sahiplerine sahip oldukları her 1,00 tam TL nominal değerli GSD Dış Ticaret A.Ş. payı için 2,21809 tam TL nominal değerli C Grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. payı verilmiştir. GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin GSD Dış Ticaret A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle doğan ayrılma haklarının 30 Aralık 2014 ile 13 Ocak 2015 tarihleri arasında kullanımı sonucunda, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., toplam 2,015,845 tam TL (31 Aralık 2014:1,913,764 tam TL) nominal değerli C grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (GSDDE) payını toplam 2,922,975.25 tam TL (31 Aralık 2014: 2,774,957.80 tam TL) bedel karşılığında geri almıştır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu (devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket hisselerinin grup bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
A Grubu	8,976	8,976
B Grubu	3,741	3,741
C Grubu	37,219	37,219
D Grubu	2,245	2,245
	<b>52,181</b>	<b>52,181</b>

Her ortağın sahip olduğu hisse oranında oy hakkı vardır. Ancak A, B ve D grubu hissedarlar Yönetim Kurulu'nu seçmede ve ayrıca A ve B grubu hissedarlar denetçi seçiminde imtiyaz sahibidir. Hissedarlara kar dağıtımında tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır. GSD Holding, A, B ve D grubu hisselerinin tamamına, C grubunun da 23,700 TL'lik tutarına sahiptir.

#### Şirket ve Konsolide Edilen Grup Şirketlerinin Faaliyetleri

Konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolidasyona tabi bağlı ortaklıklar "Grup" olarak tanımlanmıştır. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar, faaliyet alanları ve Grup'un bunlardaki ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık	Kurulduğu Yer	Faaliyet Konusu	Nihai Oran %	
			30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Dodo Maritime Ltd. (*)	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Cano Maritime Ltd. (*)	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Hako Maritime Ltd. (**)	Malta	Denizcilik	100,00	100,00
Zeyno Maritime Ltd. (**)	Malta	Denizcilik	100,00	100,00

(\*) GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5,000 tam Avro sermaye ile 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde kurduğu bağlı ortaklıkları olan Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd. ve GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5,000 tam Avro sermaye ile Malta'da kurduğu bağlı ortaklıkları olan Hako Maritime Ltd. ve Zeyno Maritime Ltd., 24 Temmuz 2014 tarihli Olağanüstü Genel Kurul kararlarıyla, sermaye para birimlerinin Avro'dan UFRS uyarınca işleyiş temelli para birimleri olan ABD Doları (USD)'na dönüştürülmesini kararlaştırmışlardır. Böylece, 24 Temmuz 2014 tarihi itibarıyla, bu şirketlerin her birinin kuruluş tarihlerindeki USD/Avro kurundan gerçekleştirilen dönüşüm sonucunda, Dodo Maritime Ltd. ve Cano Maritime Ltd.'in her birinin sermayeleri 6,430.50 tam USD olmuştur.

(\*\*) GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5,000 tam Avro sermayeyle 1 Nisan 2013 tarihinde 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde kurduğu bağlı ortaklığı olan Hako Maritime Ltd.'e ait gemi 23 Haziran 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 26 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kiralananak kira geliri elde etmeye başlamıştır. GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5.000 tam Avro sermaye ile 22 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Zeyno Maritime Ltd.'e ait gemi 29 Eylül 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 2 Ekim 2014 tarihi itibarıyla kiralananak kira geliri elde etmeye başlamıştır. GSD Dış Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihinde tasfiyesiz sona ererek GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde birleşmiştir. Birleşme nedeniyle GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Hako Maritime Ltd. ve Zeyno Maritime Ltd.'in %100 sermaye payına sahip olmuştur. Hako Maritime Ltd.'in sermayesi 6,420.00 tam USD ve Zeyno Maritime Ltd.'in sermayesi 6,518.50 tam USD olmuştur.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

##### **2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

###### **2.1.1 Finansal Tabloları Hazırlama İlkeleri ve Uygunluk Beyanı**

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Grup, 30 Haziran 2015 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal tablolarını TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama standardına uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem özet konsolide finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri içermez ve Grup'un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık finansal tablolarıyla birlikte okunması gerekir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları, bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket'in kamuya açıklanacak konsolide finansal tabloları, TFRS kuralları uyarınca Dodo Maritime Ltd., Cano Maritime Ltd.,'in gemi sahibi olmaları sonrası konsolidasyon kapsamına girmeleri dolayısıyla, Haziran 2013 tarihli raporlama döneminden itibaren konsolide olarak düzenlenmeye başlanmıştır.

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5,000 tam Avro sermayeyle 1 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Hako Maritime Ltd.'e ait gemi 23 Haziran 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 26 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. TFRS kuralları uyarınca Hako Maritime Ltd.'in gemi sahibi olması sonrası konsolidasyon kapsamına girmesi dolayısıyla, 30 Haziran 2014 tarihli raporlama döneminden itibaren konsolide olarak düzenlenmeye başlamıştır. GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5,000 tam Avro sermayeyle 22 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Zeyno Maritime Ltd.'e ait gemi 29 Eylül 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 2 Ekim 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. Zeyno Maritime Limited'in finansal tabloları, TFRS kuralları uyarınca Zeyno Maritime Limited'in gemi sahibi olması sonrası, 31 Aralık 2014 tarihli raporlama döneminden başlayarak konsolide edilmiştir.

GSD Dış Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihinde tasfiyesiz sona ererek, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş bünyesinde birleşmiştir. Bu yüzden, GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin bütün aktifi ve pasifi, 31 Aralık 2014 tarihinde, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'ne devrolmuş ve Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited'in finansal tabloları, Şirket'in finansal tablolarına, 31 Aralık 2014 tarihli raporlama döneminden başlayarak konsolide edilmiştir.

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihli finansal tabloları 19 Ağustos 2015 tarih ve 762 no'lu karar ile Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul'un ve ilgili yasal kuruluşların finansal tabloların yayımı sonrasında finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.1.2 Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK"), vergi mevzuatına, T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı'na, SPK tarafından yayımlanmış formatına uygun olarak Türk Lirası cinsinden hazırlamaktadır. Yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklar, muhasebe kayıtlarını ve finansal tablolarını kurulu oldukları ülkelerdeki ilke ve kurallara uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiş olup, yukarıda söz edildiği üzere Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan TMS/TFRS'lere göre Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltmelere ve yeniden sınıflandırmalara tabi tutularak hazırlanmıştır. Söz konusu finansal tabloların hazırlanmasında, satılmaya hazır finansal varlıklar için rayiç değer, satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar için taşınan değer ile satış masrafları düşülmüş rayiç değer düşük olanı, diğer finansal durum tablosu kalemleri için ise tarihsel maliyet esas alınmıştır. Grup'un konsolidasyon kapsamındaki, Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited, şirketlerinin fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır.

### 2.1.3 Uygulanan Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması,
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması,
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması,
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları,
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Gerekli olması halinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi varlıklar ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir ve giderler ve Grup şirketleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akışları konsolidasyonda elimine edilir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla finansal tablolarından oluşmakta olup aşağıdaki esaslara göre hazırlanmıştır:

- i) Bağlı ortaklıkların finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket defterlerindeki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile bağlı ortaklıkların finansal tablolarındaki özsermayeleri karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, bağlı ortaklıklar ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile kazanılmamış her türlü gelirden arındırılmıştır.
- ii) Konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, tarihsel maliyet esasına göre tutulan kayıtlarına TFRS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe ilke ve politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır.
- iii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirketlerdeki kontrolün Şirket'e geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

#### **2.1.4 Netleştirme**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, konsolide finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler

#### **2.1.5 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

#### **2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hatalar**

##### **2.2.1 30 Haziran 2014 tarihli mali tablolarında yapılan sınıflamalar**

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 20/670 sayılı toplantısında alınan karar uyarınca Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamına giren sermaye piyasası kurumları için 31 Mart 2013 tarihinden sonra sona eren ara dönemlerden itibaren yürürlüğe giren finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi yayınlanmıştır. Yürürlüğe giren bu formatlar uyarınca Şirket'in konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılabilmektedir. Şirket'in konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında çeşitli sınıflamalar yapılmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2014 dönemine ait finansal tablolarına, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla gerçekleşen birleşme nedeniyle tüm aktif ve pasifiyle devralınan, GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin aynı tarihli finansal verileri toplanarak yeniden düzenlenmiştir. Tüm aktif ve pasifiyle devralınan GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2014 tarihli finansal verileri aşağıdadır;

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### GSD Dış Ticaret Anonim Şirketi 30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

<i>Notlar</i>	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014
<b>Sürdürülen faaliyetler</b>		
Denizcilik sektörü hasılatı	24	177
Denizcilik sektörü giderleri (-)	24	(286)
<b>Denizcilik sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)</b>	<b>(109)</b>	<b>(109)</b>
<b>Brüt kar/zarar</b>	<b>(109)</b>	<b>(109)</b>
Genel yönetim giderleri (-)	26	(651)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	27	2,754
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	28	(2,628)
<b>Faaliyet karı/zararı</b>	<b>(634)</b>	<b>(1,155)</b>
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	29	10
<b>Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı</b>	<b>(624)</b>	<b>(1,155)</b>
Finansman giderleri (-)	30	(101)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)</b>	<b>(725)</b>	<b>(812)</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir/(gideri)</b>	<b>(10)</b>	<b>1</b>
Dönem vergi gelir/(gideri)	31	-
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	31	(10)
<b>Dönem karı/(zararı)</b>	<b>(735)</b>	<b>(811)</b>

### GSD Dış Ticaret Anonim Şirketi 30 Haziran 2014 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Kapsamlı Gelir Tablosu

<i>Notlar</i>	1 Ocak- 30 Haziran 2014	1 Nisan- 30 Haziran 2014
<b>Dönem karı</b>	<b>(735)</b>	<b>(811)</b>
<b>Diğer kapsamlı gelir/gider</b>		
<b><i>Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar</i></b>	<b>8,110</b>	<b>6,522</b>
Finansal varlıklar değer artış fonundaki değişim	23	20
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim	23	8,090
<b>Diğer kapsamlı gelir (vergi sonrası)</b>	<b>8,110</b>	<b>6,522</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	<b>7,375</b>	<b>5,711</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı</b>	<b>7,375</b>	<b>5,711</b>
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ana ortaklık payları</b>	<b>7,375</b>	<b>5,711</b>



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### 2.2.2 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TMS 19 – Tanımlanmış Fayda Planları: Çalışan Katkıları (Değişiklik)

TMS 19'a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Değişiklik, katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirilebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS/TFRS'lerde Yıllık İyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'de '2010-2012 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler' ve '2011-2013 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler' ile ilgili olarak aşağıdaki standart değişikliklerini yayımlanmıştır. Değişiklikler 1 Temmuz 2014'den itibaren başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

##### Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

###### TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler:

Hakediş koşulları olan performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlarına açıklık getirilmiştir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

###### TFRS 3 İşletme Birleşmeleri

Bir işletme birleşmesinde yükümlülük (veya varlık) olarak sınıflanan koşullu bedelin, TMS 39 Finansal Araçlar (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamında olsun ya da olmasın, sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal araç olarak muhasebeleştirileceğine açıklık getirilmiştir. Değişiklik işletme birleşmeleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

###### TFRS 8 Faaliyet Bölümleri

Değişiklikler şu konulara açıklık getirmektedir: i) TFRS 8'e göre toplulaştırma/birleştirme kriterinin uygulanmasına ilişkin yönetimin yaptığı değerlendirme, birleştirilen faaliyet bölümlerinin kısa tanımlarının ve benzerliklerine ilişkin değerlendirme yapılırken kullanılan ekonomik karakteristiklerinin (örneğin satış ve brüt karları) belirtilmesini de içerecek şekilde açıklanmalıdır. ii) Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatı, bu mutabakat işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili yöneticisine raporlanıyorsa açıklanmalıdır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

###### TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

TMS 16.35(a) ve TMS 38.80(a)'daki değişiklik yeniden değerlemenin aşağıdaki şekilde yapılabileceğini açıklığa kavuşturmuştur i) Varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltilir veya ii) varlığın net defter değerinin piyasa değeri belirlenir, net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### *TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları*

Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Buna ilave olarak yönetici işletme kullanan bir şirketin yönetim hizmeti için katlandığı masrafları açıklaması gerekmektedir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi**

##### *TFRS 3 İşletme Birleşmeleri*

Değişiklik ile i) sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve ii) bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

##### *TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık, finansal yükümlülükler değil TMS 39 (veya TFRS 9, hangisi geçerliyse) kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

##### *TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında TFRS 3 ve TMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Ara dönem özet konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 9 Finansal Araçlar – Sınıflandırma ve Açıklama**

Aralık 2012'de ve Şubat 2015'de yapılan değişikliklerle yeni standart, 1 Ocak 2018 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olacaktır, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 9'a yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini standardın diğer safhaları KGK tarafından kabul edildikten sonra değerlendirecektir.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **TFRS 11 – Müşterek Faaliyetlerde Hisse Edinimi (Değişiklikler)**

TFRS 11, faaliyeti bir işletme teşkil eden müşterek faaliyetlerde ortaklık payı edinimi muhasebesi ile ilgili rehberlik etmesi için değiştirilmiştir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri'nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, bu TFRS'de belirtilen rehberlik ile ters düşenler hariç, TFRS 3 ve diğer TFRS'lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Buna ek olarak, edinen işletme, TFRS 3 ve işletme birleşmeleri ile ilgili diğer TFRS'lerin gerektirdiği bilgileri açıklamalıdır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 16 ve TMS 38 – Kabul edilebilir Amortisman ve İtfa Yöntemlerinin Açıklığa Kavuşturulması (TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler)**

TMS 16 ve TMS 38'deki Değişiklikler, maddi duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını yasaklamış ve maddi olmayan duran varlıklar için hasıllata dayalı amortisman hesaplaması kullanımını önemli ölçüde sınırlandırmıştır. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde hiçbir etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler)**

TMS 16'da, "taşıyıcı bitkiler" in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikle üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçmedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve "maliyet modeli" ya da "yeniden değerlendirme modeli" ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41'deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler, 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 27 – Bireysel Mali Tablolarda Özkaynak Yöntemi (TMS 27'de Değişiklik)**

Şubat 2015'de Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK), işletmelerin bireysel finansal tablolarında bağlı ortaklıklar ve iştiraklerdeki yatırımların muhasebeleştirilmesinde özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğini yeniden sunmak için TMS 27'de değişiklik yapmıştır. Buna göre işletmelerin bu yatırımları:

- maliyet değeriyle
- TFRS 9 uyarınca

veya

- TMS 28'de tanımlanan özkaynak yöntemini kullanarak muhasebeleştirilmesi gerekmektedir.

İşletmelerin aynı muhasebeleştirmeyi her yatırım kategorisine uygulaması gerekmektedir. Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, geçmişe dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup, erken uygulama açıklanmalıdır. Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklikler**

Şubat 2015'de, TFRS 10 ve TMS 28'deki bir iştirak veya iş ortaklığına verilen bir bağlı ortaklığın kontrol kaybını ele almadaki gereklilikler arasındaki tutarsızlığı gidermek için TFRS 10 ve TMS 28'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasında, TFRS 3'te tanımlandığı şekli ile bir işletme teşkil eden varlıkların satışı veya katkısından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur. Eski bağlı ortaklıkta tutulan yatırımın gerçeğe uygun değerden yeniden ölçülmesinden kaynaklanan kazanç veya kayıplar, sadece ilişkisiz yatırımcıların o eski bağlı ortaklıktaki payları ölçüsünde muhasebeleştirilmelidir. İşletmelerin bu değişikliği, 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için ileriye dönük olarak uygulamaları gerekmektedir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28: Yatırım İşletmeleri: Konsolidasyon istisnasının uygulanması (TFRS 10 ve TMS 28'de Değişiklik)**

Şubat 2015'de, TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar standardındaki yatırım işletmeleri istisnasının uygulanması sırasında ortaya çıkan konuları ele almak için TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 28'de değişiklikler yapmıştır. Değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklikler Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### **TMS 1: Açıklama İnisyatifi (TMS 1'de Değişiklik)**

Şubat 2015'de, TMS 1'de değişiklik yapmıştır. Bu değişiklikler; Önemlilik, Ayrıştırma ve alt toplamlar, Dipnot yapısı, Muhasebe politikaları açıklamaları, Özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında dar odaklı iyileştirmeler içermektedir. Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişikliklerin Grup'un konsolide finansal tablo dipnotları üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

##### **TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi**

KGK, Şubat 2015'de "TFRS Yıllık İyileştirmeler, 2012-2014 Dönemi"ni yayınlamıştır. Doküman, değişikliklerin sonucu olarak değişikliğe uğrayan standartlar ve ilgili Gereçekler hariç, dört standarda beş değişiklik getirmektedir. Etkilenen standartlar ve değişikliklerin konuları aşağıdaki gibidir:

- TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler – elden çıkarma yöntemlerindeki değişikliklerin (satış veya ortaklara dağıtım yoluyla) yeni bir plan olarak değil, eski planın devamı olarak kabul edileceğine açıklık getirilmiştir
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – bir finansal varlığın devredilmesinde hizmet sözleşmelerinin değerlendirilmesine ve netleştirmeye ilişkin TFRS 7 açıklamalarının ara dönem özet finansal tablolar için zorunlu olmadığına ilişkin açıklık getirilmiştir
- TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar – yüksek kaliteli kurumsal senetlerin pazar derinliğinin, borcun bulunduğu ülkede değil borcun taşındığı para biriminde değerlendirileceğine açıklık getirilmiştir
- TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama – gerekli ara dönem açıklamalarının ya ara dönem finansal tablolarda ya da ara dönem finansal tablolardan gönderme yapılarak sunulabileceğine açıklık getirilmiştir.

Bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Söz konusu değişikliklerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

##### **Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### **Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi**

###### *TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü*

Karar Gereçekleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

###### *Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi*

##### **UFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

UMSK Mayıs 2014'de UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatla uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. UFRS 15'in uygulama tarihi aslında 1 Ocak 2017'di, ancak Temmuz 2015 de UMSK geçerlilik tarihini 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacak şekilde ertelemiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. UFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### **UFRS 9 Finansal Araçlar – Nihai Standart (2014)**

UMSK, Temmuz 2014'te UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi UFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai olarak yayınlamıştır. UFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır.

Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, UFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonun seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. UFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden 'kendi kredi riski' ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir. Grup, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### 2.3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

###### (a) Finansal Araçlar

###### Türev Olmayan Finansal Araçlar

Grup'un finansal varlıkları; finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar, diğer alacaklar ve finansal yatırımlardır. Finansal borçlar, finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, ticari borçlar ve diğer borçlar ise finansal yükümlülük olarak sınıflandırılmıştır.

Türev olmayan finansal araçlar, alım satım amaçlılar hariç işlem maliyetleri dahil gerçeğe uygun değerleri ile kaydedilir. Türev olmayan finansal araçlar kayıtlara alındıktan sonra aşağıdaki şekilde muhasebeleştirilir:

Nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat ve nakit para tutarlarını içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar finansal kiralama alacaklarından oluşmakta olup, Grup'un konsolide finansal durum tablosunda, asgari kira ödemelerinin toplamı, faiz ve anapara tutarlarını kapsayan brüt finansal kiralama alacaklarından gelecek döneme ait finansal kiralama faizlerini içeren kazanılmamış gelirler düşülerek net olarak izlenmektedir. Kira ödemeleri gerçekleştiğinde, kira tutarı brüt finansal kiralama alacaklarından düşülmekte; kazanılmamış gelirler içindeki kira ödemesinin faize ilişkin kısmı ise kar veya zararda finansal kiralama faiz geliri olarak yansıtılmaktadır.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacaklar tahsili mümkün olmayan kısımları için ayrılan karşılık tutarları düşüldükten sonraki kalan değerleri üzerinden finansal tablolarda yer alır. Karşılıklar, finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve diğer alacakların düzenli gözden geçirilmesi sonucu değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen söz konusu alacakların defter değeri üzerinden, bu alacakları tahsil edilebilir değerlerine getirmek için ayrılır. Şüpheli hale gelen bir alacağı ilgili tüm yasal prosedürlerin tamamlanması ve net zararın tespitinden sonra kayıtlardan çıkarılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, yatırım amaçlı olarak edinilen, vadesine kadar elde tutulmayacak veya alım satım amacıyla elde tutulmayan kıymetlerden oluşmaktadır. Söz konusu satılmaya hazır finansal varlıklar aktif piyasalarda işlem gören ve görmeyen hisse senetleri yatırımlarından oluşmaktadır. Aktif bir pazarda işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenmediği için maliyet değeri ile değerlendirilmektedir.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote hisse senedi yatırımları satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Değer düşüklükleri kar veya zarara kaydedilirken, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kar ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlık değer artış fonu hesabında gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlık değer artış fonu hesabında biriken toplam kar veya zarar, kar veya zarara sınıflandırılmaktadır.

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Finansal borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınır. Kayda alınmalarını izleyen dönemlerde, geri ödeme tutarlarının etkin faiz yöntemiyle hesaplanan bugünkü değerleriyle finansal tablolara yansıtılır ve ilk kayda alınan tutar ile arasındaki farklar söz konusu borçların vadeleri süresince kar veya zarara intikal ettirilir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, kısa vadeli olmaları sebebiyle maliyet değerleri üzerinden gösterilmektedir.

Finansal varlıklar, finansal varlıktan sağlanan nakit akımlarındaki sözleşmeye dayanan hakkın sona ermesinden ötürü veya Grup finansal varlık üzerinde kontrolü muhafaza etmemesi durumunda veya varlığın risk ve kazanımlarının esasen karşı tarafa transfer edilmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar olağan bir şekilde alım veya satımı, Grup'un o varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte muhasebeleştirilir. Finansal yükümlülükler, Grup'un sözleşmede belirtilen yükümlülüklerinin süresinin dolması veya ertelenmesi veya ödenmesi durumunda kayıtlardan çıkarılır.

Adi hisse senetleri ödenmiş sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak muhasebeleştirilir.

#### (b) Maddi Duran Varlıklar ve Amortisman

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

#### Sonradan Ortaya Çıkan Giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler veya gider olarak yazılırlar. Söz konusu sonradan ortaya çıkan harcamalar duruma göre varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda kar veya zararda muhasebeleştirilir.

#### Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Özel maliyetler, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ilgili kira süresince amortisman tabii tutulur. Dönemlere isabet eden amortisman, maddi duran varlık için katlanılan maliyetten hurda değerinin düşülmesinden sonra kalan değer, varlığın yararlı ömrüne bölünmesiyle bulunur. Hurda değeri, ilgili sabit kıymetin faydalı ömrü sonunda elden çıkarılması sonucu oluşan değeri ifade etmektedir.

Grup yönetimi özellikle gemilerin faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur. Ayrıca belirlenen ekonomik ömür sonundaki hurda değeri için ise piyasa verilerini kullanmıştır.

Cari ve karşılaştırmalı dönemde, maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Gemiler	18
Makine ve ekipmanlar	3-4
Taşıtlar	5
Döşeme ve demirbaşlar	4-5

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, sırasıyla, "esas faaliyetlerden diğer gelirler" ve "esas faaliyetlerden diğer giderler" hesaplarına dahil edilirler.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### (c) Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar; defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve söz konusu varlıklar üzerinden amortisman ayırma işlemi durdurulur.

##### (d) Varlıklarda Değer Düşüklüğü

###### Finansal Varlıklar

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akımlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ve orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akımların bugünkü değerine indirgenmiş değeri arasındaki farkı ifade eder.

Finansal varlıkların değer düşüklüğü ayrı ayrı test edilir.

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü, varlığın kayıtlı değeri ile nakit akışlarından oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilerek bugüne indirgenmiş değeri arasındaki fark olarak hesaplanır. Kayıplar, kar veya zararda muhasebeleştirilir ve şüpheli alacak karşılığı hesabına yansıtılır. Raporlama dönemi sonrası gerçekleşen bir durum değer düşüklüğünde azalmaya neden olursa, bu azalış kar veya zararda geri çevrilir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar ile ilgili değer düşüklükleri, daha önce diğer kapsamlı gelir altında kayıtlara alınan ve özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonu altında sunulan birikmiş zararlar kar veya zarara sınıflanarak kayda alınır. Diğer kapsamlı gelirden kar veya zarara sınıflanan birikmiş zarar, anapara ödemesi ve itfa edilmiş maliyet ile daha önce kar veya zarara kaydedilen değer düşüklüğü düşüldükten sonraki güncel gerçeğe uygun değer arasındaki farktır. Eğer müteakip dönemde değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değeri artmış ve bu artış değer düşüklüğünün kar veya zararda kayıtlara alındığı tarihten sonra nesnel bir olayın gerçekleşmesi nedeniyle oluşmuşsa, değer düşüklüğü kar veya zarardan geri çevrilir. Fakat, değer düşüklüğüne uğramış satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin daha sonraki tarihte ortaya çıkan gerçeğe uygun değer artışları diğer kapsamlı gelir altında kayda alınır.

Maliyet bedeli üzerinden taşınan ve aktif bir piyasada işlem görmeyen satılmaya hazır hisse senedi yatırımları için, gerçeğe uygun değerın güvenilir olarak ölçülememesi nedeniyle değer düşüklükleri giderleri iptal edilmezler.

###### Finansal Olmayan Varlıklar

Grup'un finansal olmayan varlıklarının kayıtlı değerleri her raporlama dönemi sonunda herhangi bir değer düşüklüğü göstergesi olup olmadığı konusunda gözden geçirilir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimlerinin kayıtlı değeri geri kazanılabilir tutarı aşıyorsa değer düşüklüğü kayıtlara alınır. Diğer varlıklardan veya şirketlerden bağımsız olarak nakit akımı yaratan en küçük ayrıştırılabilir varlık grubu nakit yaratan birim olarak tanımlanır. Değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Nakit yaratan birimler kapsamında kayıtlara alınan değer düşüklüğü ilk olarak birimlere tahsis edilen şerefiyenin kayıtlı değerinden ve sonra birimdeki (birim grubu) diğer varlıkların kayıtlı değerinden orantısal olarak düşülür.

Bir varlığın veya nakit yaratan birimin geri kazanılabilir tutarı, kullanımdaki değeri veya gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesi ile elde edilen değerinden yüksek olanı ifade eder. Kullanım değeri, söz konusu varlığın beklenen gelecekteki nakit akışlarının cari piyasa koşullarında paranın zaman değeriyle söz konusu varlığın risklerini yansıtabilecek olan vergi öncesi iç verim oranı ile iskonto edilmesi suretiyle hesaplanır.



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Diğer varlıklarda önceki dönemlerde ayrılan değer düşüklükleri her raporlama dönemi sonunda değer düşüklüğünün azalması veya değer düşüklüğünün geçerli olmadığına dair göstergelerin olması durumunda değerlendirilir. Değer düşüklüğü geri kazanılabilir tutarın belirlenmesinde kullanılan tahminlerde değişiklik olması durumunda iptal edilir. Değer düşüklüğü sadece varlığın belirlenen kayıtlı değerini aşmayacak kadar amortisman ve itfa payı netleştirildikten sonra değer düşüklüğü eğer yok ise iptal edilir.

##### (e) Sermaye Artışları

Mevcut ortaklardan olan sermaye artışları Yönetim Kurulu tarafından onaylanıp tescil olunan nominal değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

##### (f) Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır. Türkiye'de herhangi bir fon ayırma yükümlülüğü bulunmadığı için bu fayda planları için bir fon oluşturulmamıştır.

Çalışanların cari veya önceki dönemlerde yerine getirmiş oldukları hizmetlerin maliyeti tanımlanmış fayda planı çerçevesinde yıllık olarak öngörülen yükümlülük yöntemiyle hesaplanmaktadır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançların özkaynaklar altında muhasebeleştirilmesi gerekmesine karşın Grup, tutarın önemsiz olması sebebiyle, aktüeryal kayıp/kazançlarını kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında göstermiştir.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Net iskonto oranı	%1.85	%1.85
Beklenen maaş / limit artış oranı	%6	%6
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%92	%90

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla geçerli olan 3,541.37 tam TL (31 Aralık 2014: 3,438.22 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

##### (g) Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar'da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### (h) Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

###### (i) Finans Sektörü Faaliyetlerinden Faiz ve Diğer Gelirler

Finans sektörü faaliyetlerinden faiz ve diğer gelirler etkin faiz yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

###### (ii) Temettü Gelirleri

Temettü gelirleri beyan edildikleri tarihte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

###### (iii) Diğer Gelir ve Giderler

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

###### (iv) Finansal Gelirler/(Giderler)

Finansal gelirler ve giderler etkin faiz yönetimi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

###### (v) Gemicilik Faaliyetlerine İlişkin Gelirler/(Giderler)

Gemicilik faaliyetlerine ilişkin gelirler ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

##### (i) Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların ilişikteki finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır ve satılmaya hazır finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimlerinden kaynaklanan vergi etkileri değer değişimlerinin gösterildiği aynı kalemde özkaynakların altında muhasebeleştirilir.

Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde bu vergi alacağından fayda sağlanabilecek tutarda vergilendirilebilir karın olması durumunda muhasebeleştirilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamı veya bir kısmından fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

##### (j) İlişkili Taraflar

Konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan kuruluşlardan GSD Holding A.Ş. grup şirketleri, Şirket üst düzey yönetimi ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarına uygun olarak fiyatlanmaktadır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır. Söz konusu kişinin;
- raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir),
  - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde,
  - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde,
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde,
  - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir,
  - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde,
  - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde,

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

#### (k) Hisse Başına Kazanç

Hisse başına kazanç, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman-ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman-ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

#### (l) Borçlanma Maliyetleri

Bir maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilemeyen tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarara kaydedilmekte, maddi duran varlık yatırımı ile ilişkilendirilen tüm borçlanma maliyetleri, TMS 23 Borçlanma Maliyetleri Standardı uyarınca, maddi duran varlığın teslim alınması öncesi oluşan borçlanma maliyetleri söz konusu varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmiştir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### (m) Kiralama İşlemleri

##### (i) Faaliyet Kiralaması

Kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemleri faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiraları olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarara gider olarak kaydedilir.

(ii) Finansal Kiralama Not 2.3(a)'da açıklanmıştır.

##### (n) Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 "Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar", hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

##### (o) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Raporlanabilir bir faaliyet bölümü, Grup'un hasılat elde edebildiği ve harcama yaptığı işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla Şirket Yönetimi tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu kısımdır. Grup'un gemicilik faaliyetleri dışında önemlilik arzeden bir faaliyeti olmaması sebebiyle bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

##### (p) Nakit Akış Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalardaki üç aydan kısa vadeli mevduat, oluşturduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımları ifade etmektedir.

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla, nakit akış tablosuna baz olan faiz gelir reeskontları hariç nakit ve nakit benzeri değerlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014
Kasa	4	2
Bankalar (Vadesi 3 aydan kısa)	14,566	5,615
	<b>14,570</b>	<b>5,617</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

##### (r) Yabancı para işlemleri

Yabancı para işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Yabancı paraya dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, bilanço tarihinde geçerli olan döviz kurları kullanılarak çevrilmiştir. Finans dışı sektörlerde faaliyet gösteren Grup şirketlerinde yabancı paraya dayalı ticari işlemlerden (ticari alacak ve borç) doğan kur farkı geliri veya gideri "esas faaliyetlerden diğer gelir/giderler" hesabı içerisinde, yabancı paraya dayalı diğer parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur farkı geliri veya gideri ise "finansman gelirleri/giderleri" olarak konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan fonksiyonel para birimine çevrilmiştir.

##### Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların finansal tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıkların, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
ABD Doları	2.6863	2.3189
Avro	2.9822	2.8207

##### (s) Stoklar

Stoklar, maliyetin ve net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir ve stok maliyeti hesaplamasında ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanmaktadır. Grup'un stokları gemilerde kullanılan madeni yağlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir.

#### 3. İşletme Birleşmeleri

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin birleşmeleri işlemine ilişkin ayrıntılı açıklama için "Not: 1 Grup'un organizasyonu ve faaliyet konusu" notuna bakınız. GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "UFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK), bu konuda uygulamada görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla almış olduğu 21 Temmuz 2013 tarihli karar uyarınca; "ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi, dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tabloların birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmesi, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılması" gerekmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 12,181 TL ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarı bulunmaktadır. ( 31 Aralık 2014: 12,181 TL).

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Bankalar	14,568	6,848
<i>Vadesiz mevduat</i>	5,550	4,152
<i>Vadeli mevduat</i>	9,018	2,696
Kasa	4	2
	<b>14,572</b>	<b>6,850</b>

Vadeli mevduat üç aydan kısa vadeli TL ve ABD Doları bazında banka plasmanlarından oluşmakta olup, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla söz konusu TL mevduata uygulanan faiz oranı %7'dir. (31 Aralık 2014: üç aydan kısa vadeli TL ve ABD Doları; sırasıyla %6 ve %0.1 - %2'dir.) Grup'un banka hesaplarına yatan gemi kira bedellerinden, bankadan kullanılan kredinin güncel ilk taksit tutarı kadar olan kısmı bankada temlik olarak tutulmaktadır.

#### 5. Finansal yatırımlar

##### 5.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımlar (satılmaya hazır finansal varlıklar) borsada işlem gören hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Oy Kullanım Gücü %	Kayıtlı Değer	Oy Kullanım Gücü %	Kayıtlı Değer
<i>Borsada işlem gören</i>				
GSD Holding	4.66	18,064	4.66	16,782
Tekstilbank A.Ş.(*)	-	-	1.04	8,145
		<b>18,064</b>		<b>24,927</b>

(\*) Şirket'in sahibi olduğu 4.355.564,00 (tam) TL nominal değerli (A) Grubu Tekstil Bankası A.Ş. payları, 1 TL nominal değerli pay başına 2,07 TL fiyatla, borsa dışında toplam 9.016.017,48 (tam) TL peşin bedelle, 30 Haziran 2015 tarihinde, GSD Holding A.Ş.'ne satılmıştır. Bu işlemle birlikte Şirket'in Tekstilbank A.Ş. sermayesindeki %1,04 olan pay oranı 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla %0 olmuştur.

Şirket'in finansal yatırımlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

##### 5.2 Diğer finansal yatırımlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, duran varlıklar içerisinde gösterilen finansal yatırımlar (satılmaya hazır finansal varlıklar) borsada işlem görmeyen hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer	Oy kullanım gücü %	Kayıtlı değer
<i>Borsada işlem görmeyen</i>				
GSD Faktoring A.Ş.	1.98	962	1.98	962
		<b>962</b>		<b>962</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları

Bir kuruluşun diğer bir kuruluşu kontrol edebilmesi veya finansal ve faaliyet kararlarında önemli bir etki yaratabilmesi durumunda söz konusu taraflar ilişkili kuruluş olarak nitelendirilir. Şirket, hisselerinin %74,09'üne (31 Aralık 2014: %74,09) sahip olan ve ana hissedarı olan GSD Holding tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in nihai sahibi GSD Holding olup ilişikteki finansal tablolarda GSD Holding ve ilişkili kuruluşları ilişkili taraflar olarak gösterilmektedir. İlişkili taraflar aynı zamanda Şirket'in ana sahipleri, yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri ve ailelerini de içermektedir.

GSD Holding A.Ş. ile Industrial and Commercial Bank of China Limited (ICBC) arasında imzalanan GSD Holding A.Ş. 'nin Tekstil Bankası A.Ş.'nde sahip olduğu %75,50'lik payının ICBC'ye satılmasına ilişkin pay alım satım sözleşmesi kapsamındaki işlem kapanışı GSD Holding A.Ş. ile ICBC arasında 22 Mayıs 2015 tarihinde yapılmış olup, söz konusu payların ICBC'ye devri bu tarih itibarıyla gerçekleşmiştir.

#### (a) Bankalar

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Bankalardaki mevduat	9,020	4,269
<i>Tekstil Bankası A.Ş. (*)</i>	-	4,268
<i>GSD Bank (Diğer ilişkili kuruluş)</i>	9,020	1
Alınan krediler	-	48,073
<i>Tekstil Bankası A.Ş. (*)</i>	-	48,066
<i>GSD Bank (Diğer ilişkili kuruluş)</i>	-	7

(\*) GSD Holding A.Ş. 'nin Tekstil Bankası A.Ş.'nde sahip olduğu %75,50'lik payının 22 Mayıs 2015 tarihi itibarıyla ICBC'ye satılması nedeniyle Grup ile Tekstil Bankası A.Ş. arasındaki, bilanço kalemleri için bilanço tarihi itibarıyla, işlemler ilişkili kuruluş işlemleri olarak değerlendirilmemiştir.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, ilişkili bankalardan 3,611 TL tutarında teminat mektubu alınmıştır (31 Aralık 2014: 9,877 TL). Söz konusu teminat mektupları GSD Bank'tan alınmış olup vergi dairesi ve çeşitli kamu kurumlarına verilmiştir. (31 Aralık 2014: 9,877 TL GSD Bank'tan ve 2 TL tutarındaki kısmı Tekstil Bankası A.Ş. )

#### (b) İlişkili taraflarla olan diğer bakiye ve işlemler

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacağı bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
GSD Holding A.Ş.	73	55
GSD Yatırım Bankası A.Ş.	4	6
<b>Toplam</b>	<b>77</b>	<b>61</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

Ana Ortaklığa Ait Grup Şirketleri	30 Haziran 2015	30 Haziran 2014
GSD Faktoring A.Ş.'den temettü geliri	79	-
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	2	-
Tekstil Bankası A.Ş.'den faiz gelirleri	1	16
Tekstil Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'den temettü geliri	-	5
Tekstil Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ye ödenen komisyonlar	(1)	-
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'den faiz giderleri	(1)	(1)
Tekstil Bankası A.Ş.'ye ödenen arşiv hizmet bedeli	(2)	(3)
Tekstil Bankası A.Ş.'ye bankacılık komisyonları	(3)	(7)
GSD Holding'e ödenen vekalet ücretleri	(3)	(131)
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen bankacılık komisyonları	(11)	(26)
GSD Yatırım Bankası A.Ş.'ye ödenen katılım payları	(25)	(34)
M. Turgut Yılmaz'a ödenen kira giderleri	(154)	(178)
GSD Holding'e ödenen katılım payları	(226)	(109)
Tekstil Bankası ödenen faiz giderleri	(725)	(107)

GSD Holding A.Ş.'nin Tekstil Bankası A.Ş.'nde sahip olduğu %75,50'lik payının 22 Mayıs 2015 tarihi itibarıyla ICBC'ye satılması nedeniyle Grup ile Tekstil Bankası A.Ş. arasındaki, gelir gider kalemleri için 31 Mart 2015 tarihinden sonraki, işlemler ilişkili kuruluş işlemleri olarak değerlendirilmemiştir.

#### (c) Türev finansal işlemler

Grup, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, ilişkili kuruluşlar ile para - swap işlemi yapmamıştır. ( 31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

#### (d) Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve menfaatler

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyelerine ve üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatler tutarı 425 TL'dir (30 Haziran 2014: 502 TL).

#### (e) Diğer ilişkili taraf işlemleri

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 286,978 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2014: 280,386 TL).

#### 7. Ticari alacak ve borçlar

##### 7.1 Ticari Alacaklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ticari alacaklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Denizcilik faaliyetlerinden ticari alacaklar	3,131	1,834
Şüpheli ticari alacaklar	1,981	1,980
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(1,981)	(1,980)
	<b>3,131</b>	<b>1,834</b>



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. Ticari alacak ve borçlar (devamı)

##### 7.2 Ticari Borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
KDV iade alacaklarından kaynaklanan ticari borçlar	1,220	1,651
Denizcilik faaliyetlerinden ticari borçlar	56	155
Diğer ticari borçlar (*)	77	61
	<b>1,353</b>	<b>1,867</b>

(\*) Diğer borçlar tutarı, GSD Holding ve GSD Yatırım Bankası'ndan alınan katılım payı hizmetlerinden oluşmaktadır.

#### 8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar

##### 8.1 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden kısa vadeli alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Finansal kiralama alacakları	110	333
Şüpheli alacaklar	2,556	2,445
Şüpheli alacaklar karşılığı	(2,556)	(2,445)
	<b>110</b>	<b>333</b>

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden uzun vadeli alacağı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

##### 8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<b>Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>		
Faturalanmış kiralama alacakları	87	89
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	30	254
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	(7)	(10)
<b>Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net</b>	<b>110</b>	<b>333</b>
<b>Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar</b>		
Faturalanmamış finansal kiralama alacakları	-	-
Eksi: Kazanılmamış faiz gelirleri	-	-
<b>Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Alacaklar, net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Finansal Kiralama Alacakları, net</b>	<b>110</b>	<b>333</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar (devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, faturalanmamış kiralama işlemlerinden alacakların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>30 Haziran 2015</b>	<b>1 yıla kadar</b>	<b>1-2 yıl</b>	<b>2-3 yıl</b>	<b>3-5 yıl</b>	<b>5 yıl ve üzeri</b>	<b>Toplam</b>
Finansal kiralama alacakları, brüt	30	-	-	-	-	30
Eksi: Kazanılmamış gelirler	(7)	-	-	-	-	(7)
	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23</b>

<b>31 Aralık 2014</b>	<b>1 yıla kadar</b>	<b>1-2 yıl</b>	<b>2-3 yıl</b>	<b>3-5 yıl</b>	<b>5 yıl ve üzeri</b>	<b>Toplam</b>
Finansal kiralama alacakları, brüt	254	-	-	-	-	254
Eksi: Kazanılmamış gelirler	(10)	-	-	-	-	(10)
	<b>244</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>244</b>

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, faturalanmamış kiralama işlemlerinden alacakların ilgili para birimlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>Para birimi</b>	<b>Anapara Döviz Tutarı</b>	<b>Anapara TL Tutarı</b>	<b>Kazanılmamış Gelirler Döviz Tutarı</b>	<b>Kazanılmamış Gelirler TL Tutarı</b>
<b>30 Haziran 2015</b>				
TL	3	3	2	2
Avro	6	17	1	2
ABD Doları	1	3	1	3
		<b>23</b>		<b>7</b>
<b>31 Aralık 2014</b>				
TL	159	159	3	3
Avro	11	31	2	5
ABD Doları	23	54	1	2
		<b>244</b>		<b>10</b>

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, finansal kiralama sözleşmeleri sabit faizli olup, kiralama işlemlerinden alacaklar için uygulanan ortalama faiz oranları Avro için %3.54'tür.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, finansal kiralama sözleşmeleri sabit faizli olup, kiralama işlemlerinden alacaklar için uygulanan ortalama faiz oranları ABD Doları için %12.23, Avro için %7.53 ve TL için %12.64'tür.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar (devamı)

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacakları içerisinde yer alan 87 TL (31 Aralık 2014: 89 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığı, teminat ile güvence altına alındığı ve Şirket yönetimince tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden dolayı, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamıştır. Bahse konu kiralama işlemlerinden alacakların faturalanmış kısmının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	Finansal kiralama alacakları	
	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<b>Vadesi geçmiş ama değer düşüklüğüne uğramamış</b>		
0-30 gün	87	89
<b>Toplam kayıtlı değeri</b>	<b>87</b>	<b>89</b>

#### 8.1.2 Şüpheli Alacaklar

Şirket, sorunlu hale gelen finansal kiralama alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacaklar için ayrılmış karşılıkların dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	2,445	2,654
Dönem içinde ayrılan karşılıklar	111	59
Dönem içinde yapılan tahsilatlar	-	(268)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>2,556</b>	<b>2,445</b>

Dönem içinde ayrılan şüpheli alacak karşılık giderleri kar veya zararda esas faaliyetlerden diğer giderler hesabında muhasebeleştirilmektedir.

#### 8.2 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finans sektörü faaliyetlerinden borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Alınan avanslar	404	386
Satıcılar	180	44
	<b>584</b>	<b>430</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. Diğer alacaklar ve borçlar

##### 9.1 Diğer alacaklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
İade alınacak KDV (*)	263	263
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan diğer alacaklar	219	233
Diğer alacaklar	5	5
	<b>487</b>	<b>501</b>

(\*) İade alınacak KDV tutarı, Şirket'in 2012 yılına ait aracılı dış ticaret faaliyetleri nedeniyle vergi dairesinden alacaklarından oluşmaktadır.

##### 9.2 Diğer borçlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Ödenecek diğer vergiler	54	55
Ödenecek SGK primleri	19	23
Ayrılma hakkı kullanımından kaynaklanan diğer borçlar (*)	-	218
	<b>73</b>	<b>296</b>

(\*) GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin GSD Dış Ticaret A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle doğan ayrılma hakları 30 Aralık 2014 ile 13 Ocak 2015 tarihleri arasında kullanılmıştır.

#### 10. Stoklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, gemilerde bulunan madeni yağ stoku detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Madeni yağ	1,640	1,427
	<b>1,640</b>	<b>1,427</b>

#### 11. Peşin ödenmiş giderler

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, dönen varlıklarda sınıflanan peşin ödenmiş giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Sigorta giderleri	135	392
Gemi yıllık tonaj vergisi gideri	47	36
Gemi yıllık sicil kayıt gideri	15	7
Gelecek aylara ait muhtelif giderler	42	16
	<b>239</b>	<b>451</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. Peşin ödenmiş giderler (devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, duran varlıklarda sınıflanan peşin ödenen giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Sigorta giderleri	-	12
	-	12

#### 12. Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergisi ile ilgili varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Peşin ödenen vergiler	-	2
	-	2

#### 13. Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, satış amacıyla elde tutulan varlıklar finans sektörü faaliyetlerinden alacaklara karşılık olarak müşterilerden alınan toplam 281 TL tutarında bir arsa, bir bina ve çeşitli makinalardan oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 281 TL).

#### 14. Maddi duran varlıklar

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2015	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2015
<b>Maliyet</b>					
Gemiler	237,608	-	-	37,607	275,215
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Taşıtlar	10	-	(10)	-	-
Döşeme ve demirbaşlar	1,425	16	-	-	1,441
	<b>239,069</b>	<b>16</b>	<b>(10)</b>	<b>37,607</b>	<b>276,682</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. Maddi duran varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2015	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	30 Haziran 2015
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Gemiler	10,410	6,078	-	1,650	18,138
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Taşıtlar	-	-	-	-	-
Döşeme ve demirbaşlar	1,397	4	-	-	1,401
	<b>11,833</b>	<b>6,082</b>	<b>-</b>	<b>1,650</b>	<b>19,565</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>227,236</b>	<b>(6,066)</b>	<b>(10)</b>	<b>35,957</b>	<b>257,117</b>

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren hesap döneminde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	Girişler	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2014
<b>Maliyet</b>					
Gemiler	111,021	111,056	-	15,531	237,608
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Taşıtlar	39	10	(39)	-	10
Döşeme ve demirbaşlar	1,400	25	-	-	1,425
	<b>112,486</b>	<b>111,091</b>	<b>(39)</b>	<b>15,531</b>	<b>239,069</b>

	1 Ocak 2014	Cari dönem amortismanı	Çıkışlar	Yabancı Para Çevrim Farkları	31 Aralık 2014
<b>Birikmiş amortisman</b>					
Gemiler	3,085	7,059	-	266	10,410
Makine ve ekipmanlar	26	-	-	-	26
Taşıtlar	39	-	(39)	-	-
Döşeme ve demirbaşlar	1,390	7	-	-	1,397
	<b>4,540</b>	<b>7,066</b>	<b>(39)</b>	<b>266</b>	<b>11,833</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>107,946</b>	<b>104,025</b>	<b>-</b>	<b>15,265</b>	<b>227,236</b>

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Grup'un gemi finansmanı için bankalardan kullandığı krediler karşılığında, bankalara gemi ipoteği verilmiştir. (Not 18)

#### 15. Maddi olmayan duran varlıklar

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 3 TL yazılım haklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 4 TL).

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. Borçlanmalar

##### 16.1 Borçlanma maliyetleri

Grup'un 31 Aralık 2014 tarihli konsolide mali tablolarında, GSD Dış Ticaret A.Ş. (31 Aralık 2014 tarihinde GSD Denizcilik ile birleşen) ile Çin'de kurulu Yangzhou Dayang Shipbuilding Co., Ltd. tersanesi arasında iki adet 63,500 DWT taşıma kapasiteli yeni yapım kuru yük gemisinin inşa sözleşmeleri kapsamında katılan toplam 3,235 TL tutarındaki borçlanma maliyetlerinin 912 TL kadarı 2013 yılında, 2,323 TL kadarı 31 Aralık 2014 tarihinde sona eren dönemde, gemi teslim alma tarihine kadar peşin ödenmiş giderler altında sınıflanan duran varlık alımı için verilen avanslar hesabında ve gemi teslim alma tarihi sonrası maddi duran varlıklar altında sınıflanan gemiler hesabında, TMS 23 Borçlanma Maliyetleri Standardı uyarınca, söz konusu gemilerin maliyetlerinin bir parçası olarak aktifleştirilmiştir.

##### 16.2 Alınan Krediler

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, borçlanmalar kredi borçlarından oluşmaktadır. Kredi borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Para birimi	30 Haziran 2015			31 Aralık 2014		
		Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %	Orijinal döviz tutarı	Kayıtlı değeri	Faiz oranı %
Sabit faizli	TL	20	20	-	26	26	-
Sabit faizli	ABD Doları	-	-	-	-	-	-
<b>Kısa vadeli alınan krediler</b>			<b>20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26</b>	<b>-</b>
Sabit faizli	ABD Doları	12,823	34,446	%4.50-%5.50	7,714	17,889	%4.75-%5.50
Değişken Faizli	ABD Doları	4,374	11,751	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75	4,381	10,160	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75
<b>Uzun vadeli alınan kredilerin kısa vadeli kısımları toplamı</b>		<b>-</b>	<b>46,197</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28,049</b>	<b>-</b>
Sabit faizli	ABD Doları	9,936	26,692	%4.50-%5.50	13,005	30,158	%4.75-%5.50
Değişken faizli	ABD Doları	44,972	120,808	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75	47,078	109,169	Libor 3M + %2.80-%3.15, Libor 6M + %4.75
<b>Uzun vadeli alınan krediler uzun vadeli kısımları toplamı</b>			<b>147,500</b>			<b>139,327</b>	
<b>Uzun vadeli alınan krediler toplamı</b>			<b>193,697</b>			<b>167,376</b>	
<b>Toplam</b>			<b>193,717</b>			<b>167,402</b>	

Şirket'in finansal borçlarından dolayı maruz kaldığı kredi, likidite ve piyasa risklerine ilişkin açıklamalara 33 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. Borçlanmalar (devamı)

Orijinal vadesine göre orta ve uzun vadeli kredilerin kalan vadelerine göre geri ödemeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Sabit faizli	Değişken faizli	Sabit faizli	Değişken faizli
1 yıla kadar	34,446	11,751	17,889	10,160
2 yıla kadar	26,692	11,315	30,158	9,768
3 yıla kadar	-	11,315	-	9,768
4 yıla kadar	-	36,905	-	9,768
5 yıldan uzun	-	61,273	-	79,865
	<b>61,138</b>	<b>132,559</b>	<b>48,047</b>	<b>119,329</b>

#### 17. Kiralama İşlemleri

##### 17.1 Faaliyet Kiralamaları

###### 17.1.1 Kiraya veren olarak Şirket

Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited, kendilerine ait M/V Cano ve M/V Dodo isimli dökme kuru yük gemilerini, yapımları tamamlanıp teslim aldıkları 7 Mayıs 2013 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu gemilerin teknik yönetimleri, Cano Maritime Limited ve Dodo Maritime Limited tarafından yurtdışındaki bir şirkete, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Hako Maritime Limited, kendisine ait M/V Hako isimli dökme kuru yük gemisini, yapımı tamamlanıp teslim aldığı 23 Haziran 2014 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu geminin teknik yönetimleri, Hako Maritime Limited ve tarafından yurtdışındaki yönetim şirketine, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Zeyno Maritime Limited, kendisine ait M/V Zeyno isimli dökme kuru yük gemisini, yapımı tamamlanıp teslim aldığı 2 Ekim 2014 tarihinden başlayarak, zaman çarteri şeklinde gemi kiralama sözleşmeleriyle, kiraya vermiştir. Söz konusu geminin teknik yönetimleri, Zeyno Maritime Limited ve tarafından yurtdışındaki yönetim şirketine, sözleşme kapsamında yaptırılmaktadır.

Gemi kiralama geliri ve teknik yönetim giderleri, 24 nolu dipnotta belirtildiği üzere "Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)" altında verilen "Denizcilik sektörü gelirleri" ve "Denizcilik sektörü giderleri"nde sınıflanmıştır.

Grup'un banka hesaplarına yatan gemi kira bedellerinden, bankadan kullanılan kredinin güncel ilk taksit tutarı kadar olan kısmı banka tarafından temlik olarak tutmakta olup, vade tarihine kadar blokajlanan tutar üzerinden faiz alınmaktadır.

###### 17.1.2 Kiracı olarak Şirket

Grup, çeşitli faaliyet kiralama sözleşmelerine taraf olmuştur. Grup'un 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla sözleşmelere dayanan faaliyet kiralaması yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1 yıldan az	116	222
1-5 yıl arası	-	15
<b>Toplam</b>	<b>116</b>	<b>237</b>

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren yılda faaliyet kiralamaları nedeniyle 187 TL tutarında (30 Haziran 2014: 233 TL) kira gideri finansal tablolara yansıtılmıştır.



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. Taahhütler

##### 18.1 Verilen Teminatlar

Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotekler ("TRİ")'ler aşağıdaki gibidir:

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
<b>A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>138,438</b>	<b>138,678</b>
1. Grup bankasınca verilen diğer teminat mektupları	3,613	9,877
2. Nakit	2,266	2,435
3. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	103,880	100,369
4. Nakdi kredi teminatı olarak verilen iştirak payı rehni (*)	28,679	25,997
<b>B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	<b>190,987</b>	<b>152,363</b>
1. Nakdi kredi teminatı olarak verilen kefaletler (*)	162,308	126,366
2. Nakdi kredi teminatı olarak verilen maddi duran varlık ipoteği (*)	28,679	25,997
<b>C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	-	-
<b>D. Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12/2 maddesi çerçevesinde vermiş olduğu TRİ'ler</b>	-	-
<b>E.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı</b>	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>329,425</b>	<b>291,041</b>

(\*) Cano Maritime Limited, Dodo Maritime Limited, Hako Maritime Limited ve Zeyno Maritime Limited'in sahibi olduğu M/V Cano, M/V Dodo, M/V Hako ve M/V Zeyno isimli dökme kuru yük gemileri ile GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahibi olduğu %100 oranındaki Cano Maritime Limited payları, gemi alımının finansmanında kullanılan banka kredilerine karşılık, kredi veren bankalar lehine, sırasıyla ipotek ve rehin vermiştir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Teminat/Rehin/İpotekler (TRİ) aşağıda yer alan kuruluşlara verilen teminat mektupları, garanti, gemi ipoteği, hisse rehni ve kefaletlerden oluşmaktadır:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Bankalara	325,812	281,164
Vergi dairelerine	3,578	9,838
Mahkemeler	32	34
Diğer	3	5
<b>Toplam</b>	<b>329,425</b>	<b>291,041</b>

Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu yukarıda sunulan teminat mektupları haricinde, vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, Şirket'in vermiş olduğu D grubu "D.Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı"nın Şirket'in özkaynaklarına oranı %0'dır.(31 Aralık 2014: %0).

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. Taahhütler (devamı)

##### 18.2 Alman Teminatlar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in finans sektörü faaliyetlerinden alacaklarına karşılık alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Müşteri senetleri	197,622	199,225
İpotekler	4,640	6,322
Temlik	420	420
Müşteri çekleri	77	77
Teminat mektupları	25	25
	<b>202,784</b>	<b>206,069</b>

##### 18.3 Diğer

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, GSD Holding, Grup'un açık olan kredi limitlerinin teminatı olarak kredi kuruluşlarına toplam 286,978 TL tutarında kefalet vermiştir (31 Aralık 2014: 280,386 TL).

#### 19. Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar tutarı bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2014: Bulunmamaktadır).

#### 20. Ertelenmiş gelirler

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla, ertelenmiş gelirler tutarı olan 750 TL, aylık gemi kira bedellerinin önceden tahsil edilmesinden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 680 TL).

#### 21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

##### 21.1 Kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Personel ikramiye karşılığı	153	132
	<b>153</b>	<b>132</b>

##### 21.2 Uzun vadeli çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı	386	443
<i>Kıdem tazminatı karşılığı</i>	<i>182</i>	<i>224</i>
<i>İzin karşılığı</i>	<i>204</i>	<i>219</i>
	<b>386</b>	<b>443</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

##### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya 25 hizmet yılını dolduran (kadınlarda 20) ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002'deki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu tutar 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 3,541.37 tam TL (31 Aralık 2014: 3,438.22 tam TL) ile sınırlandırılmıştır. 12 Mart 2013 tarih ve 28585 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standartı (TMS 19) uyarınca, aktüeryal kayıp/kazançların özkaynaklar altında muhasebeleştirilmesi gerekliliğine karşın, tutarın önemsiz olması sebebiyle, Grup aktüeryal kayıp/kazançlarını kar veya zarar tablosunda göstermiştir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak bakiyesi	224	244
Aktüeryal/Kayıp Kazanç	34	37
Faiz Maliyeti	4	8
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	16	37
Cari dönemde ayrılan ödenen tutarı	(85)	(65)
Ödeme olmadan ters çevrilen karşılık	(11)	(37)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>182</b>	<b>224</b>

##### *İzin karşılığı*

Türkiye'de geçerli iş kanununa göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. TMS 19 kapsamında "Çalışanlara sağlanan faydalar" olarak tanımlanan izin ücretlerinden doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez. Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde izin karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
1 Ocak bakiyesi	219	159
Dönem içinde ödenen	(15)	-
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	-	60
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>204</b>	<b>219</b>

#### 22. Diğer dönen ve duran varlıklar

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	31 Aralık 2014
Devreden KDV	326	265
Diğer	25	22
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>351</b>	<b>287</b>

Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, diğer duran varlıkları bulunmamaktadır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **23. Özkaynaklar**

##### **23.1 Ödenmiş Sermaye**

Şirket'in ödenmiş sermayesi 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 52,181 TL ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla 52,181 TL (tarihsel değer) olup, 5.218.100.000 adet her biri nominal 1 Kuruş değerinde olan hissedenden oluşmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, ortaklık yapısı 1 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

##### **23.2 Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları**

Şirket'in sermaye enflasyon düzeltmesi farkları 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla 24,085 TL'dir. (31 Aralık 2014: 24,085 TL).

##### **23.3 Geri Alınmış Paylar**

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tasfiyesiz sona ererek, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmesi işlemi ve GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce bu nedenle yapılan sermaye artırımını, 31 Aralık 2014 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş olup, birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımını kapsamında pay ihracı, gereken başvuru belgeleri tamamlanıp ihraç belgesi SPK'dan alındıktan sonra, 4 Şubat 2015 tarihinde gerçekleşmiştir. Bu sermaye artırımını kapsamında, birleşme genel kurullarında onaylanan "değişirme oranı"na göre GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki ortakların sahip oldukları 9,999,980 tam TL nominal değerli GSD Dış Ticaret A.Ş. payları karşılığında GSD Dış Ticaret A.Ş. pay sahiplerine tahsis edilmek üzere, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce 22,180,855.64 tam TL nominal değerli C Grubu pay ihracı yapılmış ve GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. dışındaki GSD Dış Ticaret A.Ş. pay sahiplerine sahip oldukları her 1.00 tam TL nominal değerli GSD Dış Ticaret A.Ş. payı için 2,21809 TL nominal değerli C Grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. payı verilmiştir.

GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin GSD Dış Ticaret A.Ş. ile birleşmesi nedeniyle doğan ayrılma haklarının 30 Aralık 2014 ile 13 Ocak 2015 tarihleri arasında kullanımı sonucunda, GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., toplam 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 2,016 TL (31 Aralık 2014: 1,914) nominal değerli C grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. payını toplam 2,923 TL (31 Aralık 2014: 2,775) bedel karşılığında geri almıştır.

##### **23.4 Paylara İlişkin Primler/İskontolar**

Paylara ilişkin primler, hisse senetleri ihraç primlerinden oluşmaktadır. Hisse senetleri ihraç primleri, hisse senetlerinin piyasa fiyatlarıyla satılması sonucu elde edilen nakit girişlerini ifade eder. Bu primler özkaynaklar altında gösterilir ve dağıtılamaz, ancak ileride yapılacak sermaye artışlarında kullanılabilir. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in hisse senetleri ihraç primleri 1 TL'dir. (31 Aralık 2014: 1 TL.)

##### **23.5 Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi**

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin tüm aktif pasifi ve tüm hak, alacak, borç ve yükümlülükleriyle bir bütün halinde GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nce devralınması suretiyle bu iki şirketin GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinde birleşmeleri, ortak kontrole tabi işletmeleri içeren bir birleşme olup, bu yüzden "UFRS 3 İşletme Birleşmeleri" Standardına tabi değildir. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK), bu konuda uygulamada görülebilecek muhasebe politikalarına ilişkin farklılıkları gidermek amacıyla almış olduğu 21 Temmuz 2013 tarihli karar uyarınca; "*ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin hakların birleşmesi (pooling of interest) yöntemi ile muhasebeleştirilmesi, dolayısıyla finansal tablolarda şerefiyeye yer verilmemesi, hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi finansal tabloların düzeltilmesi ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulması,*

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. Özkaynaklar (devamı)

*ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tabloların birleşme muhasebesi dahil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmesi, ortak kontrole tabi işletme birleşmesi nedeniyle oluşacak muhtemel aktif-pasif uyumsuzluğunu gidermek amacıyla özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabının kullanılması" gerekmektedir.*

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihli bilançosunda, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla birleşme yoluyla devralınan şirket GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin birleşme öncesi sermaye tutarını gösteren ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarı 12,181 TL'dir (31 Aralık 2014: 12,181 TL).

#### 23.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler

Şirket'in tanımlanmış fayda planları ölçüm kayıplarından oluşan kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderleri aşağıda özetlenmiştir.

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup'un, çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahmini ile hesaplanır. Grup, 2012 yılında TMS 19'da meydana gelen ve 1 Ocak 2014'ten itibaren geçerli olan değişikliği uygulamaya başlayarak, kıdem tazminatı karşılığına ilişkin tüm aktüeryal kayıp ve kazançları diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirmiştir. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla yeniden değerlendirme ölçüm farkı olarak bilançoda özkaynaklar altında gösterilen ölçüm kayıpları 27 TL'dir. (31 Aralık 2014: 29 TL.)

#### 23.7 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

##### a. Yabancı para çevrim farkları

Yabancı para çevrim farkları yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıkların aktif ve pasif kalemleri ilgili dönem sonu kurundan, gelir tablosu kalemleri ise ortalama kurdan TL'ye çevrilmesinden kaynaklanan farklardan oluşmaktadır. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para çevrim farkları toplamı 30,936 TL'dir (31 Aralık 2014: 16,227 TL).

##### a. SHFV Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları

Finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinde oluşan değerlendirme farklarından oluşmaktadır. 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal varlık değer artış fonu toplamı 5,488 TL'dir (31 Aralık 2014: 9,274 TL).

#### 23.8 Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler toplamı 8,039 TL'dir (31 Aralık 2014: 7,528 TL).

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. Özkaynaklar (devamı)

##### 23.9 Geçmiş Yıllar Karları

Şirket'in 30 Haziran 2015 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karlarının 2,632 TL tutarı olağanüstü yedeklerden oluşmaktadır (31 Aralık 2014: 11,721 TL).

##### 23.10 Kar Dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

TTK'ya göre, yasal yedekler birinci ve ikinci yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Yıllık safi karın %5'i kadar ayrılan birinci yasal yedek akçenin tavanı ödenmiş sermayenin %20'si ile sınırlandırılmıştır. Holding şirketleri hariç, dağıtılan kar paylarının ödenmiş sermayenin %5'ini aşan kısmı için %10 oranında ikinci tertip yasal yedek akçe ayrılması gerekmektedir. Holding şirketleri hariç, yasal yedek akçeler, ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz, ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

Enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri uyarınca; payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için, herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu bulunmamakta olup; konsolide finansal tablo düzenleme yükümlülüğü bulunan şirketler, dağıtımına karar verilecek tutarın, şirketlerin yasal kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan dönem karı ve kar dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynakların toplam tutarı ile karşılanabilmesi şartıyla, net dağıtılabilecek kar tutarını, SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde hazırlayıp kamuya ilan edecekleri konsolide finansal tablolarında yer alan net dönem karlarını dikkate alarak hesaplayacaklardır.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Ortaklıkların kâr dağıtım politikaları asgari olarak kâr payı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılabilecek ise ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler için belirlenen kâr payı dağıtım oranı, kâr payının ödenme şekli, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, kâr payının ödenme zamanı, kâr payı avansı dağıtılıp dağıtılmayacağı, dağıtılabilecek ise buna ilişkin esasları içerir.

Şirket, aşağıda açıklanan kar dağıtım politikası uyarınca, nakit ya da bedelsiz kar dağıtımını yapmamayı ve birikmiş karlarını, SPK kıstasları çerçevesinde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtmayı ve bu politikayı her yıl yeniden değerlendirmeyi benimsemiştir.

Ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr payı imtiyazına ilişkin haklar saklıdır. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### **23. Özkaynaklar (devamı)**

##### *Kar Dağıtım Politikası*

Şirket'in 25 Haziran 2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurulu'nda, "Şirket'in, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında, 2015 ve izleyen yıllara ilişkin Kar Dağıtım Politikası; Şirketimizin faaliyetlerinin istikrarlı ve güvenli bir şekilde sürdürülmesi amacıyla, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili yasal mevzuat ile Ana Sözleşmemizdeki hükümler çerçevesinde, yatırım faaliyetleri ve mevcut finansman yapıları göz önüne alınarak karların bünyede tutulması yoluyla güçlü özvarlık yapısının korunması için olağanüstü yedeklerde biriktirilerek, Sermaye Piyasası Kurulu'nun bedelsiz sermaye artırımlarına ilişkin düzenlemelerindeki kısıtlar karşılanabildiği ölçüde, iç kaynaklardan bedelsiz sermaye artırımlarında pay olarak dağıtılması esasına dayalı temel bir kar dağıtım politikası şeklinde belirlenmesi ve bu politikanın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımıyla ilgili düzenlemeleri ve Şirketimizin hedefleri gözetilerek her yıl tekrar değerlendirilmesi" şeklinde kararlaştırmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 8. Fıkrası uyarınca, sermaye artırımının yapılmasına ilişkin yasal zorunluluklar saklı kalmak üzere; payları borsada işlem gören ortaklıkların dönem karı hariç iç kaynaklarının sermayeye eklenmesi talebi ile Kurula yapacağı sermaye artırım başvurusundan, sermaye artırım kararının kamuya açıklanmasından önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalaması dikkate alınarak yapılacak hesaplama sonucunda payın düzeltilmiş borsa fiyatının iki tam TL'nin altına düşmesine sebep olacak başvurular Kurulca işleme alınmamaktadır.

##### *Kar Dağıtım Kararı*

Şirket'in 25 Haziran 2015 tarihli 2014 yılı Olağan Genel Kurul'unda, konsolide TFRS mali tablolarında yer alan 8.549 TL 2014 yılı net zararının ve ayrılacak 363 TL birinci tertip yasal yedeğin geçmiş yıl karlarından mahsup yapılmasına karar verilmiştir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. Denizcilik sektörü gelir ve giderleri

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait denizcilik sektörü gelir ve giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Gemi kiralama gelirleri	14,626	6,860
Diğer gelirler	370	259
<b>Denizcilik sektörü gelirleri</b>	<b>14,996</b>	<b>7,119</b>
Gemi amortismanı gideri	(6,078)	(2,470)
Personel ücretleri	(5,026)	(2,396)
Çeşitli gemi malzemesi, yağ ve yakıtı giderleri	(1,149)	(673)
Kiralama başlangıcı ve sonunda yakıt alım satım farkı gideri	(889)	-
Geri ödenen kira gideri	(696)	-
Teknik yönetim ücretleri	(620)	(334)
Gemi sigorta giderleri	(593)	(250)
Diğer giderler	(657)	(349)
<b>Denizcilik sektörü giderleri</b>	<b>(15,708)</b>	<b>(6,472)</b>
<b>Denizcilik Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>(712)</b>	<b>647</b>

GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5.000 tam Avro sermaye ile 1 Nisan 2013 tarihinde 198 Old Bakery Street, Valletta VLT1455, Malta adresinde kurduğu bağlı ortaklığı olan Hako Maritime Ltd.'e ait gemi 23 Haziran 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 26 Haziran 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. GSD Dış Ticaret A.Ş.'nin %100 sermaye payıyla 5.000 tam Avro sermaye ile 22 Nisan 2013 tarihinde Malta'da kurduğu bağlı ortaklığı olan Zeyno Maritime Ltd.'e ait gemi 29 Eylül 2014 tarihinde bu bağlı ortaklıkça teslim alınmış ve 2 Ekim 2014 tarihi itibarıyla kiralanarak kira geliri elde etmeye başlamıştır. GSD Dış Ticaret A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihinde tasfiyesiz sona ererek GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. bünyesinde birleşmiştir. Birleşme nedeniyle GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş., 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Hako Maritime Ltd. ve Zeyno Maritime Ltd.'in %100 sermaye payına sahip olmuştur.

#### 25. Faiz ve diğer gelirler/faiz, komisyon ve diğer giderler

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait faiz ve diğer gelirler ile faiz, komisyon ve diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Finansal kiralama alacakları temerrüt gelirleri	19	65
Finansal kiralama faiz gelirleri	4	41
<b>Toplam faiz ve diğer gelirler</b>	<b>23</b>	<b>106</b>
Finans sektörü faal. karşılık (gideri)/geliri, net	(111)	138
<b>Toplam finans sektörü faal. karşılık (gideri)/geliri, net</b>	<b>(111)</b>	<b>138</b>
Diğer kambiyo karı/(zararı), net	4	9
Diğer finans sektörü faaliyetleri gelirleri/giderleri, net	-	(70)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar/(zarar)</b>	<b>(84)</b>	<b>183</b>



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. Genel yönetim giderleri

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Personel giderleri	1,224	1,111
İlişkili kuruluşlardan hizmet alımları	256	279
Taşıt, ulaşım ve seyahat giderleri	222	71
Kira ve aidat giderleri	163	189
Dış denetim giderleri	96	116
Kotasyon giderleri	27	4
Sigorta giderleri	11	53
Vergi, resim ve harç giderleri	1	3
Diğer	206	234
<b>Toplam</b>	<b>2,206</b>	<b>2,060</b>

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri içinde yer alan personel giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Maaşlar ve ücretler	1,071	857
Sosyal sigorta prim giderleri - işveren payı	62	73
Çalışan karşılığı gideri	37	132
Diğer	54	49
<b>Toplam</b>	<b>1,224</b>	<b>1,111</b>

#### 27. Esas faaliyetlerden diğer gelirler

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Diğer kur farkı gelirleri	431	2,911
Çalışan tazminatı karşılığı iptal gelirleri	96	91
Bankalardan alınan faizler	12	29
Diğer	41	46
<b>Toplam</b>	<b>580</b>	<b>3,077</b>

#### 28. Esas faaliyetlerden diğer giderler

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Diğer Kur farkı giderleri	208	409
Gemi avansı kur farkı giderleri	-	2,474
Diğer giderler	1	7
<b>Toplam</b>	<b>209</b>	<b>2,890</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 29. Yatırım faaliyetlerden gelirler ve giderler

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım faaliyetlerden gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Satılmaya hazır finansal varlık satış karı (*)	6,138	10
Temettü gelirleri	79	5
Diğer gelirler	3	-
<b>Toplam</b>	<b>6,220</b>	<b>15</b>

(\*) Şirket'in sahibi olduğu 4.355.564,00 (tam) TL nominal değerli (A) Grubu Tekstil Bankası A.Ş. payları, 1 TL nominal değerli pay başına 2,07 TL fiyatla, borsa dışında toplam 9.016.017,48 (tam) TL peşin bedelle, 30 Haziran 2015 tarihinde, GSD Holding A.Ş.'ne satılmıştır. Bu işlemle birlikte Şirket'in Tekstilbank A.Ş. sermayesindeki %1,04 olan pay oranı 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla %0 olmuştur.

30 Haziran 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ait yatırım faaliyetlerden kaynaklanan gider bulunmamaktadır (30 Haziran 2014: Bulunmamaktadır).

#### 30. Finansman gelirleri ve giderleri

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansman giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Borçlanmadan kaynaklanan kambiyo zararı	8,213	19
Faiz giderleri	4,065	1,232
Diğer finansman giderleri	43	67
<b>Toplam</b>	<b>12,321</b>	<b>1,318</b>

Şirket'in 30 Haziran 2015 ve 30 Haziran 2014 tarihleri itibarıyla, finansman gelirleri bulunmamaktadır.

#### 31. Vergi varlık ve yükümlülükleri

##### *Kurumlar Vergisi*

30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2014: %20).

Şirket'in, cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren dönemde kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2014: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak mali zararlar geçmiş yıl karlarından mahsup edilemezler.

**30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

***Gelir Vergisi Stopajı***

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

***Yatırım İndirimi Uygulaması***

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69’uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun’un 2 ve 15’inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 19’uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi’nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu’nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69’uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19’uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa’ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi’nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete’de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı “Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indiriminden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Anayasa Mahkemesi 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile 6009 sayılı Kanun'un 5'inci maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69'uncu maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlenin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde %25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeleri yapılmıştır.

Grup, 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 103,908 TL (31 Aralık 2014: 117,717 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir. Şirket'in gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek bahsi geçen kullanılmamış yatırım indirimi ve diğer geçici farklardan oluşan 795 TL (31 Aralık 2014: 3,655 TL) tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

#### *Transfer Fiyatlandırması*

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı" başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait vergi karşılıkları aşağıdakilerden oluşmaktadır.

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
<b>Cari dönem gelir vergisi</b>		
Cari dönem kurumlar vergisi	-	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1,237	(314)
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>1,237</b>	<b>(314)</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 31. Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihleri itibarıyla, gelir tablosundaki gelir vergisi karşılığı, aşağıda mutabakatı yapıldığı üzere vergiden önceki kara yasal vergi oranı uygulanarak hesaplanan tutarlardan farklıdır:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Raporlanan vergi öncesi kar/zarar	(8,732)	(2,346)
Raporlanan kar/zarar üzerinden hesaplanan vergi	1,747	469
İndirilemeyen giderler tutarı	(7)	(3)
Vergiden muaf gelirler tutarı	937	9
Yatırım indirimi	204	(152)
İştirak vergi etkisi (*)	(1,638)	(637)
Diğer	(6)	-
<b>Vergi geliri/(gideri)</b>	<b>1,237</b>	<b>(314)</b>

(\*) Şirket'in iştirakleri olan Malta'da kurulu maritime şirketleri buldukları ülke kanunları gereği vergiden muafırlar.

Şirket, ertelenmiş vergi varlık ve borçlarını, bilanço kalemlerinin SPK tebliğleri ve Vergi Usul Kanunu uyarınca farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Kullanılmayan yatırım teşvikleri	639	3,712
Şüpheli alacaklar karşılığı	324	302
Kıdem tazminatı ve diğer çalışan hakları	108	116
Finansal varlık değer artış fonu artış/azalış net	-	-
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>1,071</b>	<b>4,130</b>
Finansal varlık değer artış fonu artış/azalış net	(276)	(475)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>(276)</b>	<b>(475)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>	<b>795</b>	<b>3,655</b>

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 hesap dönemlerinde, ertelenmiş vergi varlığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
1 Ocak bakiyesi	3,655	6,549
Kar veya zararda kayıtlara alınan ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	1,237	686
Özkaynağa kaydedilen ertelenmiş vergi	(4,097)	(2,939)
Geçmiş döneme ilişkin yatırım indirimi kullanımı (*)	-	(641)
<b>Dönem sonu bakiyesi</b>	<b>795</b>	<b>3,655</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. Hisse başına kazanç

30 Haziran 2015 ve 2014 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait hisse başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Haziran 2015	1 Ocak- 30 Haziran 2014
Dönem net karı	(7,495)	(2,660)
Ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	50,171	30,000
<b>Hisse başına kar/(zarar) (tam TL)</b>	<b>(0.149)</b>	<b>(0.089)</b>

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

##### 33.1 Finansal risk yönetimi amaçları ve politikaları

Grup Şirketleri'nin faaliyetleri sırasında aşağıdaki çeşitli risklere maruz kalmaktadır:

- Kredi Riski
- Likidite Riski
- Piyasa Riski

Bu not grup şirketleri'nin yukarıda bahsedilen risklere maruz kalması durumunda, Grup şirketleri'nin bu risklerin yönetimindeki hedefleri, politikaları ve süreçleri hakkında bilgi vermek amaçlı sunulmuştur.

Grup Şirketleri'nin Yönetim Kurulu, Şirketlerin risk yönetimi çerçevesinin kurulmasından ve gözetiminden genel olarak sorumluluk sahibidir.

Grup Şirketleri'nin risk yönetimi politikaları şirketlerin maruz kalabileceği riskleri belirlemek ve maruz kalabileceği riskleri analiz etmek için oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikalarının amacı şirketlerin riskleri için uygun risk limit kontrolleri oluşturmak, riskleri izlemek ve limitlere bağlı kalmaktır. Şirket çeşitli eğitim ve yönetim standartları ve süreçleri yoluyla, disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı yaratarak, tüm çalışanların rollerini ve sorumluluklarını anlamasına yardımcı olmaktadır.

##### 33.1.1 Kredi riski

Grubun finansal sektör faaliyetleri ve kuru yük gemi taşımacılığı faaliyetlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini belli taraflarla yapılan işlemleri sınırlandırarak ve ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır.

Kredi risk yoğunlaşması belirli şirketlerin benzer iş alanlarında faaliyette bulunmasıyla, aynı coğrafi bölgede yer almasıyla veya ekonomik, politik ve bunun gibi diğer koşullarda meydana gelebilecek değişikliklerin bu şirketlerin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini benzer ekonomik koşullar çerçevesinde etkilemesi ile ilgilidir. Kredi risk yoğunluğu, Şirket'in belirli bir sanayi koluna veya coğrafi bölgeye etkinlik sağlama konusundaki performansına ilişkin duyarlılığını göstermektedir.

Grup Şirketleri, faaliyetlerini uluslararası hukuk güvencesinde düzenlenmiş sözleşmelere dayanarak, uluslararası ölçekte faaliyet gösteren konusunda uzmanlanmış büyük ölçekli şirketlerle çalışarak kredi riskini yönetmeye çalışmaktadır.

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### 33.1.2 Likidite riski

Likidite riski, Grup şirketleri'nin faaliyetlerinin fonlanması sırasında ortaya çıkmaktadır. Bu risk, Grup şirketleri'nin varlıklarını hem uygun vade ve oranlarda fonlayamama hem de bir varlığı makul bir fiyat ve uygun bir zaman dilimi içinde likit duruma getirememesi risklerini kapsamaktadır. Grup bankalar aracılığıyla fonlama ihtiyacını karşılamaktadır. Şirket hedeflerine ulaşmak için gerekli olan fon kaynaklarındaki değişimleri belirlemek ve seyrini izlemek suretiyle sürekli olarak likidite riskini değerlendirmektedir.

##### 33.1.3 Piyasa riski

Grup alım-satım amaçlı araçlar kullanarak değişen piyasa koşullarına göre kendisini koruma altına almaktadır. Piyasa riski, Şirket üst yönetiminin belirlediği limitlerde, türev araçlar alınıp satılarak ve risk önleyici pozisyonlar alınarak yönetilmektedir.

###### (i) Döviz kuru riski

Grup, yabancı para birimleri ile gerçekleştirdiği işlemlerden (finansal kiralama işlemleri, denizcilik faaliyetleri, yatırım faaliyetleri ve banka kredileri gibi) dolayı yabancı para riski taşımaktadır. Grup'un finansal tabloları TL bazında hazırlandığından dolayı, söz konusu finansal tablolar yabancı para birimlerinin TL karşısında dalgalanmasından etkilenmektedir.

###### (ii) Faiz oranı riski

Grup şirketlerinin faaliyetleri, faizli varlıklar ve borçlarının farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları yada yeniden fiyatlandırıldıklarında faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Ayrıca Grup, Libor ve Euribor oranları gibi değişken faiz oranları içeren borçları bulunması durumunda ve bunların yeniden fiyatlandırılması nedeniyle de faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Şirket'in temel stratejileriyle tutarlı olan piyasa faiz oranları dikkate alındığında risk yönetim faaliyetleri, net faiz gelirini en iyi duruma getirmeyi hedeflemektedir.

Varlıkların, yükümlülüklerin ve bilanço dışı kalemlerin faize duyarlılığı günlük ve aylık olarak Şirket Yönetimince piyasadaki gelişmelerin de dikkate alınmasıyla değerlendirilmektedir.

Grup'un maruz kaldığı faiz oranı riskinin ölçülmesinde, standart metot, riske maruz değer (RMD-Tarihsel Benzetim Metodu) ve Aktif-Pasif risk ölçüm yöntemleri kullanılmaktadır.

Standart metot kapsamında yapılan ölçümler, vade merdiveni kullanılarak aylık, RMD hesaplamaları kapsamında yapılan ölçümler ise günlük bazda yerine getirilmektedir. Aktif pasif risk ölçüm modeli de yine günlük olarak çalıştırılmaktadır.

Günlük bazda yapılan RMD hesaplamaları sırasında, Şirket'in portföyünde yer alan yabancı para ve TL cinsinden alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır menkul kıymetler ile bilanço dışı pozisyonların faiz oranı riski ölçülmektedir. Söz konusu hesaplamalar, senaryo analizleri ve stres testleri ile desteklenmektedir.

#### 33.2 Finansal risk yönetimi açıklamaları

##### 33.2.1 Kredi riski

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2015	%	31 Aralık 2014	%
Tekstil	109	100	312	94
Metal ana sanayi/makine/kimya/madencilik	1	-	20	6
Diğer	-	-	1	-
	<b>110</b>	<b>100</b>	<b>333</b>	<b>100</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2015	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Alım satım amaçlı finansal varlıklar
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>110</b>	-	<b>3,618</b>	<b>14,568</b>	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	23	-	3,618	14,568	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	87	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	87	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	2,556	-	1,981	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2,556)	-	(1,981)	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

31 Aralık 2014	Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar		Ticari ve diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Alım satım amaçlı finansal varlıklar
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama dönemi sonu itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	<b>333</b>	-	<b>2,335</b>	<b>6,848</b>	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	-	244	-	2,335	6,848	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	89	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	89	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	2,445	-	1,980	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(2,445)	-	(1,980)	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### 33.2.2 Likidite riski

Aşağıdaki tablo, raporlama dönemi sonu itibarıyla sözleşmenin vade tarihine kadar kalan dönemini baz alarak, Grup şirketlerinin finansal yükümlülüklerinin, uygun vade gruplaması yaparak analizini sağlar. Tabloda belirtilen tutarlar sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit akımlarıdır:

#### 30 Haziran 2015

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>195,727</b>	<b>(221,544)</b>	<b>(7,703)</b>	<b>(46,186)</b>	<b>(103,506)</b>	<b>(64,149)</b>
Banka kredileri	193,717	(219,534)	(5,693)	(46,186)	(103,506)	(64,149)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	584	(584)	(584)	-	-	-
Ticari borçlar	1,353	(1,353)	(1,353)	-	-	-
Diğer borçlar	73	(73)	(73)	-	-	-

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Finansal Araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

#### 31 Aralık 2014

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>169,995</b>	<b>(193,845)</b>	<b>(13,191)</b>	<b>(21,704)</b>	<b>(85,104)</b>	<b>(73,846)</b>
Banka kredileri	167,402	(191,252)	(10,598)	(21,704)	(85,104)	(73,846)
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	430	(430)	(430)	-	-	-
Ticari borçlar	1,867	(1,867)	(1,867)	-	-	-
Diğer borçlar	296	(296)	(296)	-	-	-

Sözleşmeye Bağlı Vadeler	Kayıtlı değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
<b>Türev Finansal Araçlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Türev nakit girişleri	-	-	-	-	-	-
Türev nakit çıkışları	-	-	-	-	-	-

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### 33.2.3 Piyasa riski

##### *Faiz oranı riski*

Şirket, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren varlıklar üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

<b>Faiz Pozisyonu Tablosu</b>		
	<b>30 Haziran 2015</b>	<b>31 Aralık 2014</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
Finansal kiralama alacakları	110	333
Vadeli mevduat	9,018	2,696
Banka kredileri	61,158	48,073
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Banka kredileri	132,559	119,329

##### *Faiz oranı riski duyarlılık analizi*

30 Haziran 2015 tarihindeki değişken faizli finansal araçların faiz oranları yenileme tarihlerindeki faizi 100 baz puan daha yüksek/düşük olup diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, net dönem karı 162 TL daha düşük/yüksek olacaktı. (31 Aralık 2014: 57 TL).

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### *Kur riski*

Yabancı para riski, herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını, TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Kur riskleri yabancı para likit varlıkların kısa vadeli yatırım olarak değerlendirilmesiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, Grup'un detaylı bazda yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borç defter değerleri yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	Döviz pozisyonu tablosu							
	30 Haziran 2015				31 Aralık 2014			
	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)	Toplam TL Karşılığı	ABD Doları (TL karşılığı)	Avro (TL karşılığı)	Diğer (TL karşılığı)
1. Ticari Alacaklar	3,131	3,131	-	-	1,834	1,834	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	5,614	5,519	95	-	6,872	6,697	175	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	1,833	1,833	-	-	1,862	1,859	3	-
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>10,578</b>	<b>10,483</b>	<b>95</b>	<b>-</b>	<b>10,568</b>	<b>10,390</b>	<b>178</b>	<b>-</b>
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	257,077	257,077	-	-	227,199	227,199	-	-
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>257,077</b>	<b>257,077</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>227,199</b>	<b>227,199</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>267,655</b>	<b>267,560</b>	<b>95</b>	<b>-</b>	<b>237,767</b>	<b>237,589</b>	<b>178</b>	<b>-</b>
10. Ticari Borçlar	56	56	-	-	155	155	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	46,501	46,349	152	-	28,296	28,170	126	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	750	750	-	-	680	680	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>47,307</b>	<b>47,155</b>	<b>152</b>	<b>-</b>	<b>29,131</b>	<b>29,005</b>	<b>126</b>	<b>-</b>
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	147,500	147,500	-	-	139,327	139,327	-	-
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>147,500</b>	<b>147,500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>139,327</b>	<b>139,327</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>194,807</b>	<b>194,655</b>	<b>152</b>	<b>-</b>	<b>168,458</b>	<b>168,332</b>	<b>126</b>	<b>-</b>
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cins. Türev Ürün.Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>72,848</b>	<b>72,905</b>	<b>(57)</b>	<b>-</b>	<b>69,309</b>	<b>69,257</b>	<b>52</b>	<b>-</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(185,312)</b>	<b>(185,255)</b>	<b>(57)</b>	<b>-</b>	<b>(159,072)</b>	<b>(159,121)</b>	<b>49</b>	<b>-</b>

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, yabancı para birimlerinin TL'ye karşı bu tarihlerdeki değerlerine göre, diğer bütün değişkenler sabit kalarak, %10 daha değerli veya değersiz olması varsayımlarına dayalı, konsolide finansal durum tablosundaki varsa türev finansal varlık ve yükümlülükler dahil kalemlerin mevcut durumda taşındığı değerlerle, kurların belirtilen oranda artması veya azalması durumunda taşınacağı değerler arasındaki farkların doğurduğu Grup'un konsolide gelir tablosu kar/zararı ile konsolide diğer kapsamlı gelir/giderindeki değişimi yansıtan konsolide döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tablolarda verilmektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30 Haziran 2015				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(2,391)	2,391	10,885	(10,885)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	(5)	5	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31 Aralık 2014				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1.ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1,692)	1,692	9,631	(9,631)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
3.Avro net varlık/yükümlülüğü	3	(3)	-	-
4. Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Diğer döviz kurlarının TL karşısında %10 değişmesi halinde				
5.Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
6.Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	-	-	-	-

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 33. Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

##### *Diğer fiyat riskleri:*

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

##### *Özkaynak fiyat duyarlılığı*

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/(az) olması durumunda:

Hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir.

Özkaynaktaki finansal varlık değer artış fonunda 2,710 TL değerinde (31 Aralık 2014: 3,739 TL) artış/azalış oluşacaktır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

#### 34. Finansal araçlar

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metodları kullanılarak tespit edilmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

##### *Finansal varlıklar*

Nakit ve nakit benzeri değerlerin önemli bir kısmının kısa vadeli olması nedeniyle, kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

Finans sektörü faaliyetlerinden alacakların 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri de, güncel faiz oranları kapsamında hesaplanan gerçeğe uygun değerlerinden farklılık göstermektedir.

##### *Finansal yükümlülükler*

Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar, alınan krediler ve kısa vadeli ticari borçların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı öngörülmektedir.

30 Haziran 2015 ve 31 Aralık 2014 tarihleri itibarıyla, finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmeyen finansal varlık ve yükümlülüklerin taşınan değeri ile gerçeğe uygun değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

## GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

### 30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 34. Finansal araçlar (devamı)

	30 Haziran 2015		31 Aralık 2014	
	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	14,572	14,572	6,850	6,850
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	110	110	333	333
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	584	584	430	430
Ticari borçlar	1,353	1,353	1,867	1,867
Diğer borçlar	73	73	296	296
Alınan krediler	193,717	193,717	167,402	167,402

#### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar,  
Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler,  
Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Aşağıdaki tabloda değerlendirme yöntemi kullanılarak, gerçeğe uygun değeri ile taşınan finansal yatırımlar yer almaktadır.

30 Haziran 2015	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Hisse senetleri (*)	18,064	-	-	18,064
<b>Toplam</b>	<b>18,064</b>	-	-	<b>18,064</b>
31 Aralık 2014	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Hisse senetleri (*)	24,927	-	-	24,927
<b>Toplam</b>	<b>24,927</b>	-	-	<b>24,927</b>

(\*) 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 18,064 TL (31 Aralık 2014: 24,927 TL) tutarındaki satılmaya hazır finansal varlıklar, hisse senetlerinden oluşmakta olup halka açık olan hisse senetleri gerçeğe uygun değer ile ölçülmüştür. Şirket'in sahibi olduğu 4,355,564.00 (tam) TL nominal değerli (A) Grubu Tekstil Bankası A.Ş. payları, 1 TL nominal değerli pay başına 2,07 TL fiyatla, borsa dışında toplam 9,016,017.48 (tam) TL peşin bedelle, 30 Haziran 2015 tarihinde, GSD Holding A.Ş.'ne satılmıştır. Bu işlemle birlikte Şirket'in Tekstilbank A.Ş. sermayesindeki %1.04 olan pay oranı 30 Haziran 2015 tarihi itibarıyla %0 olmuştur.

## **GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

### **30 Haziran 2015 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

#### **35. Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar**

Şirket yönetim kurulu, kayıtlı sermaye tavanının 52,181 TL'den 250,000 TL'ye artırılması amacıyla, Şirket anasözleşmesi'nin kayıtlı sermaye başlıklı 6. maddesinin değiştirilmesi işlemi Şirket'in 25 Haziran 2015 tarihinde gerçekleştirilen 2014 yılı olağan genel kurulunda onaylanmış olup sözkonusu genel kurul kararları 8 Temmuz 2015 tarihinde Ticaret Sicili'nde tescil olmuştur.

Şirket'in birleşme işlemi nedeniyle geri alınan paylar kapsamında sahibi olduğu 2,015,845.00 (tam) TL nominal değerli sermayedeki oranı %3.863 olan (C) Grubu GSD Denizcilik Gayrimenkul İnşaat San. ve Tic. A.Ş. payları, 1 TL nominal değerli pay başına 1,38 TL fiyatla ve toplam 2,781,866.10 (tam) TL peşin bedelle, SPK'nın Geri Alınan Paylar Tebliği (II-22.1) 19/6.maddesi uyarınca Borsa İstanbul Toptan Satışlar Pazarı'nda GSD Holding A.Ş.'ne, 2 Temmuz 2015 valör tarihli olarak, satılmıştır.

Şirket'in sahibi olduğu 11,654,221.74 (tam) TL nominal değerli (D) Grubu GSD Holding A.Ş. paylarının, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 25 Haziran 2015 tarihli kararıyla SPK'nın Geri Alınan Paylar Tebliği (II-22.1) 19/6.maddesi uyarınca Borsa İstanbul Ulusal Pazarı'nda satılması işlemi kapsamında, 1,250,000.00 (tam) TL nominal değerli (D) Grubu GSD Holding A.Ş. payları 1 TL nominal değerli pay başına 1,55 TL fiyatla Borsa İstanbul'da toplam 1,937,500.00 (tam) TL peşin bedelle, 2 Temmuz 2015 valör tarihli olarak satılmıştır.