

T.C.

BÜYÜKÇEKMECE

2. CRA DA RES

2011/1336 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Özellikleri : stanbul II, Esenyurt İlçe, Satı a konu ta inmaz tapunun istanbul ili

Esenyurt ilçesi ,Kapadık köyü ,çiftlik mevkiinde kain 127 ada 10 parsel sayılı kat mülkiyeti tesisli

15.783 m2 miktarlı dubleks villa ve arsası vasıflı ta inmazda 336/9516 arsa paylı 20 nolu ba ımsız

bölüm f yüzseksen bir tipi tripleks villanın tamamıdır. Ta inmaz adres olarak ise Esenyurt ilçesi

Ardıçlıevler mahallesinde Turkuazlı4-2 kapı numaralı F yüz seksen bir tipi dairedir. Ta inmaz

bodrum kat+zemin kat+1 normal kattan müte ekkil ,B.A.K tarzda,ikiz nizamda 1.sınıf malzeme ve

i çilik kakiletisi ile in a edilmi olup,bahçe kotunda yer alan bodrum katında salon,mutfak,iki

oda,du wc ,ana giri inde yer aldı ı zemin katta hol,qc,salon,mutfak,salonda balkon ve kapalı teras

balkon, 1 .normal katında ise hol üzerinde bir tanesi ebeveyns banyosu ve giysi odası ihtiva eden üç

yatak odası, holde banyo mahallerinden ibarettir. Ta inmaz 287 m2 alana sahip,ıslak hacim

zeminleri seramik ve traverten mermer,di er kısımlarda parke dö emeli,duvarları sıvalı ve

boyalı,pvc do rama ve ısıcamlı ,mutfaklarında modüler mutfak dolapları,banyolarında sıhhi tesisat

armatürleri ile tamamlayıcı aksesuarları ikmal edilmi durumda,kalorifer ısıtmalıdır. Ta inmaz

bulundu u konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmı ,her türlü belediye ve sosyal imkanlardan

istifade edecek konumda civarın talep gören konut alanında kalmaktadır.Kıymet takdir tarihinde

ta inmaz borçlu kullanımındadır.

mar Durumu : Ta inmaz Esenyurt TEM güneyi 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar

palında E: 0.45 Hmaks : 6.50 konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : Konut finansmanı kaynaklı oldu undan kdv den muaftır.

Kaydındaki erhler : Dosyasında oldu u gibidir.

1. Satı Günü : 12/09/2014 günü 15:25 - 15:35 arası

2. Satı Günü : 10/10/2014 günü 15:25 - 15:35 arası

Satı Yeri : Büyükçekmece 2.icra müdürlü ü Büyükçekmece- stanbul

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve iüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, iüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi, veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2011/1336 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur. 14/07/2014

(Km.126)_

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.