

İLAN
SAKARYA DEFTERDARLIĞINDAN

4706 sayılı Kanunun Ek-3'ncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü m ²	Yatırıma Konu Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Taşınmazın Rayiç Değeri (TL)	Son Müracaat Tarihi ve Saati
1	Sakarya	Hendek	Soğuksu	G25A13A	-	360	Tarla	9,950.00	9,950.00	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Niteliği Korunacak Alanında kalmaktadır.	119,400.00	03.08.2017 16:00
2	Sakarya	Hendek	Soğuksu	G25A13A	-	361	Tarla	7,150.00	7,150.00	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Niteliği Korunacak Alanında kalmaktadır.	85,800.00	03.08.2017 16:00
3	Sakarya	Hendek	Soğuksu	G25A13A	-	363	Tarla	13,100.00	13,100.00	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Tarım Niteliği Korunacak Alanında kalmaktadır.	157,200.00	03.08.2017 16:00
4	Sakarya	Pamukova	Gökgöz	3	-	2756	Tarla	38,266.87	38,266.87	1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Marjinal Tarım Arazisi Alanında kalmaktadır.	1,339,340.45	03.08.2017 16:00
5	Sakarya	Akyazı	Batakköy	2782	113	4	Tarla	52,337.88	52,337.88	Sağlık Turizm Tesis Alanı	10,467,576.00	03.08.2017 16:00
6	Sakarya	Geyve	Safibey	H24-A-05-B-3-B	103	1	Hali Arazi	40,365.23	40,365.23	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Sanayi Alanı	1,412,784.00	03.08.2017 16:00
7	Sakarya	Adapazarı	Dağdibi	G24B19A4A	2444	116	Tarla	23,257.96	23,257.96	1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmaktadır.	2,186,249.00	03.08.2017 16:00
8	Sakarya	Arifiye	Arifiye	22İV		6100	Arsa	17,716.33	17,716.33	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sağlık Alanında kalmaktadır.	2,303,123.00	03.08.2017 16:00

Teşvikten Yararlanma Şartları :

- 1- Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar.
- 2 - İrtifak Hakkı veya Kullanma İznine konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının 1.000.000,00 (Birmilyon) Türk Lirasından az olmamak kaydıyla taşınmazın rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmaması 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşımaması, talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmemeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan.
- 3 -Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda net öz kaynağa sahip olan.
- 4 -Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5-Yatırım teşvik uygulamalarında Sakarya İli 2. bölgede yer almakta olup bölgesel desteklerden faydalanabilmek için yatırım türünün; bölgesel teşviklerden yararlanacak sektörler arasında yer alması ve imar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda olması gerekmektedir.
- 6- Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri teşvikinden yararlanabilecektir.
- 7- Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıklar, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

8- 1, 2, 3 ve 4 üncü sıradaki taşınmazlara 5403 sayılı Kanun hükümleri gereğince yapımına izin verilebilecek yapı ve tesislerin yapılabileceği sektörler için müracaat edilmesi

Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Teşvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcının; Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak **15.05.2017 tarihi saat 16:00'ya kadar Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne** teslim edilmesi gerekmektedir. Bilgi ve formlar www.milliemlak.gov.tr adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançonun **ilgili Vergi dairesince**; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın **Mali müşavirce** onaylı olması gerekmektedir.
- 2- Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgenin ("Kamu İhale Kurumu mevzuatına göre vergi borcu bulunmamaktadır." yazısı kabul edilmemektedir.) yeni tarihli olması gerekmektedir.
- 3- Başvuru sırasında yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere Sakarya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına **2.000,00 (İkibin) TL** yatırarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Sakarya Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne verilmesi mecburidir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 4- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
- 5- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 6- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 7- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yapılması gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
- 8- Taşınmazların hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 9- İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin www.sakaryadefterdarligi.gov.tr ile www.milliemlak.gov.tr internet adreslerinden ve (0 264 251 35 88) nolu telefondan bilgi alınabilir.

İlan olunur.