

# DENİZLİ 9. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/2949 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**Özellikleri:** DENİZLİ İLİ, HONAZ İlçe, 157 Ada No, 2 Parsel No, GÜRLEK/YELGERİSİ Mahalle/Mevkii, Taşınmaz 19.828,00 m2 miktarlı arsadır. Taşınmaz içerisinde fabrika binası ve eklentileri vardır. 1- Giriş Çıkış Kontrol Noktası: Giriş ve Çıkışları kontrol etmek için kullanılmaktadır. Tek katlı yığma karkas tarzında yapılmıştır. Üzeri betondur, kapı ve pencereleri alüminyum doğramadır. elektriği mevcuttur. 12 m2 inşaat alanıdır. yaklaşık olarak 20 yıllıktır. Bina II. sınıf B grubu yapılarıdır.

**2-İDARI BİNA:** Fabrika binasının idaresini sağlamak amacıyla Fabrika binasına bitişik olarak yapılmıştır. Bina 2 katlı olarak yapılmıştır. İdari bina prefabrik betonarme tarzında yapılmıştır. Merdivenleri granit mermer kaplamalıdır. Taban döşemeleri laminat parke kaplamadır. Tavanları asma tavan spot ışıklar vardır. Dış cephe kaplamaları traverten mermer ile kaplanmıştır. Duvarları alçı sıva saten boyalıdır. Modern mimari ve İks inşaat tarzıyla yapılmıştır. Islak zeminler mermer kaplamalıdır. Elektrik ve suyu mevcuttur. Kapı ve pencereleri plastik doğramadan yapılmıştır. Odaların tabanı laminat parke kaplamadır. Bina III. sınıf A grubu yapılar özelliğindedir.

**3- FABRİKA BİNASI:** Üretim yapmak amacıyla planlanmış fabrika binası prefabrik tarzında yapılmıştır. 3 bölüm halindedir. Tek katlıdır. Tabanları vakumlu betondur. Duvarları plastik boyalıdır. Binanın üzeri sandviç panel örtüdür. İç ve dış sivaları yapılmıştır. Kapı ve pencere doğramalarının bir bölümü plastik doğramalı bir kısmı ise demir doğramalıdır. Toplam inşaat alanı 4000 m2'dir. Bina II sınıf B grubu yapılarıdır.

**4- DEPO OLARAK KULLANILMAK ÜZERE YAPILAN YAPI:** Depo showroom olarak kullanılmak amacıyla yapılmış tek katlı yapidir. İnşaat alanı 160 m2'dir. Bina III sınıf A grubu yapılarıdır. Yeni yapidir. Üzeri çelik konstruksiyonlu saç örtüdür.

**5-TRAFO BİNASI:** 35 m2 inşaat alanıdır. Betonarme tarzındadır. Duvarları plastik boyalıdır. Tabanları betondur. Bina III. sınıf A grubu yapılarıdır.

**6-ŞANTİYE BİNASI:** Fabrika ve idari binaları yaparken yapılmış ancak daha sonra kahve olarak kullanılan tek katlı yığma üzeri çatılı ve kiremit örtülü bir yapidir. İnşaat alanı 68'm2'dir. Yaklaşık 15 yıllıktır. Bina II sınıf B grubu yapılarıdır.

**7- EKLENTİ BİNASI:** Fabrika ve idari binaların yan tarafına depo olarak kullanılmak üzere yapılmış basit tarzda sıvasız üzeri çatı ve saç örtülü basit tarzda tek katlı yığma bir yapidir. İnşaat alanı 48 m2'dir. Yaklaşık 15 yıllıktır. Bina II sınıf B grubu yapılarıdır. % 60'ı bitmiş vaziyettedir.

**8- BAHÇE-BETON SAHA VE ÇEVRE DÜZENLEMESİ:** Taşınmazın çevresinde bahçe düzenlemesi yapılmıştır. Sınır boyunca beton perde duvar ve tel çit örgüler yapılmıştır. Girişte demir kayar kapı yapılmıştır. Ön cephede ve yan cephede tesviye betonu atılmıştır.

**9- ARSANIN DEĞERİ:** Yakın çevresinde tekstil, mermer vb sanayi fabrika binaları mevcuttur. TEK; PTT, elektrik su altyapısı ve hizmetleri mevcuttur. Ulaşım özel araçlar ve Honaz minibüsleri ile sağlanmaktadır. Anayola çok yakındır.

**10- ELEKTRİK TESİSAT VE TEÇİZATI YÖNÜNDEN:** Taşınmazda elektrik hattı Denizli Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğü Şebeke dağıtım hattına bir OG trafo ile bağlıdır.

**Adresi** : Denizli İli Honaz İlçe 157 ada 2 parsel Gürlek/Yelgerisi köyü  
**Yüzölçümü** : 19.828 M2  
**Arsa Payı** : Tamamı  
**İmar Durumu** : Honaz Belediye Başkanlığının 10/05/2013 tarih ve M.20.3.HON.0.11.00.00/501 SAYI VE 1/1000 Ölçekli 21V-I İmar planında taşınmaz sanayi alanında E: 0,50 olarak yazmakta olup imar durumu detayı dosyasından görülebilir.

**Kıymeti** : 5.296.800,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Dosyasındaki mevcut tapu kaydından öğrenilebilir.

**1. Satış Günü** : 06/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

**2. Satış Günü** : 04/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

**Satış Yeri** : DENİZLİ ADLİYESİ ZEMİN KAT 3 NOLU SATIŞ ODASI ÖNÜ

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu satış ilanı tapuda adresi bulunmayan ve/veya tapuda kayıtlı adresleri bulunmayan ve adli tebligatı iade edilen ilgililere de tebligat yerine geçeceği hususu;

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2949 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK m. 126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 58938-1326) (www.bik.gov.tr)