

3194 SAYILI KANUNUN GEÇİCİ 16 NCI MADDESİNİN YEDİNCİ FIKRASI
KAPSAMINDA SATIN ALMA BAŞVURU DİLEKÇESİ

..... ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE
/ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE / MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNE

Yapı Kayıt Belgesi sahibi olduğum yapının bulunduğu
İli, İlçesi, Mahallesinde/Köyünde
bulunan Ada, Parsel numaralı taşınmazı 3194
sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesinin yedinci fıkrası kapsamında satın almak
istiyorum.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Adı ve Soyadı
Tarih
İmza

Başvuru Sahibinin:

- T.C. Kimlik Numarası/Vergi Numarası :
-Yapı Kayıt Belgesi Tarihi ile
Belge ve Başvuru Numaraları :
-İkametgâh Adresi :
-Telefon Numarası :

Bedelin süresinde ödenmemesi

MADDE 4- Taksitde bağlanan borca ve vadesinde ödenen taksitlere faiz uygulanmaz. Vadesinde ödenmeyen taksit tutarlarına 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

Süresinde ödenmeyen en fazla iki taksit, taksit süresinin sonuna kadar ve gecikme faiziyle birlikte ödenir. İki taksitin ödenmemesi halinde 15 gün içinde hak sahibine yapılacak tebligatta; iki taksitin süresi içinde ödenmediği ve bu taksitlerin sözleşme süresinin sonuna kadar ödenebileceği, ancak izleyen taksitlerden herhangi birinin ödenmemesi durumunda ise sözleşmenin herhangi bir bildirimine gerek duyulmadan feshedileceği bildirilir.

Belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda;

a) Mülkiyet devredilmeden yapılan satışlarda, sözleşme feshedilir ve on beş gün içinde ilgisine tebligat yapılarak tahsil edilen bedelin aynen ve faizsiz olarak kendisine ödenebilmesi için adına açılmış banka hesabı numarasını İdareye bildirmesi istenir, bu bildirim müteakip en geç otuz gün içinde de tahsil edilen bedel aynen ve faizsiz olarak iade edilir.

b) Mülkiyetin devri suretiyle yapılan satışlarda ise, sözleşme feshedilir ve teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek kalan borcun tamamı tahsil edilir.

Tapu işlemleri ve diğer işlemler

MADDE 5- Satışı yapılan taşınmazın satış bedelinin tamamı ödenmeden tapuda ferağ verilmez. Ancak, tahsil edilen bedeller düşüldükten sonra kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve süresi son taksit tarihini altı ay geçecek şekilde banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 882 nci maddesi uyarınca Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde taşınmaz tapuda hak sahibi adına devredilir.

Taşınmazın satışa konu edilmemesi gereken bir taşınmaz olduğunun anlaşılması durumunda, taşınmaz geri alınır ve/veya sözleşme feshedilir, tahsil edilen bedel aynen ve faizsiz olarak iade edilir ve İdareden herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunulmaz.

Taşınmaz satışına konu Yapı Kayıt Belgesinin herhangi bir nedenle iptal edilmesi halinde, satış işlemi iptal edilerek taşınmaz Hazine adına tescil edilir ve ödenen bedel faizsiz olarak hak sahibine iade edilir.

Yetkili Mahkemeler

MADDE 6- İhtilaf halinde Mahkemeleri ve İcra Mahkemeleri yetkilidir.

Yürürlük

MADDE 7- İşbu sözleşme yedi (7) maddeden ibaret olup iki (2) nüsha halinde düzenlenmiş ve taraflarca imza altına alınmıştır.

TARAFLAR

İDARE TEMSİLCİSİ

HAK SAHİBİ